

T.C

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih:500 – 22.05.2026
Karar no ve tarih : 9935 – 22.05.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir İli, Gülşehir İlçesi, Yeşilöz Köyünde, Sit Alanı dışında, özel mülkiyete ait 191 ada 1 parselde bulunan ve metruk durumda olup tehlike arz eden konutun 2863 sayılı yasa kapsamında olup olmadığının değerlendirilmesine ilişkin Nevşehir İl Özel İdaresi Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.11.2025 tarih ve 76660 sayılı yazısı ile taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 06.04.2026 tarih ve 4161322 sayılı yerinde inceleme raporu, Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 14.04.2026 tarih ve 8222147 sayılı, Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 17.04.2026 tarih ve 15427137 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu uzmanının 13.05.2026 tarih ve 4250627 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

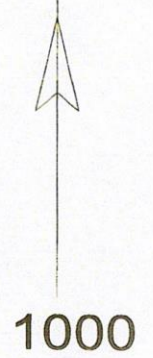
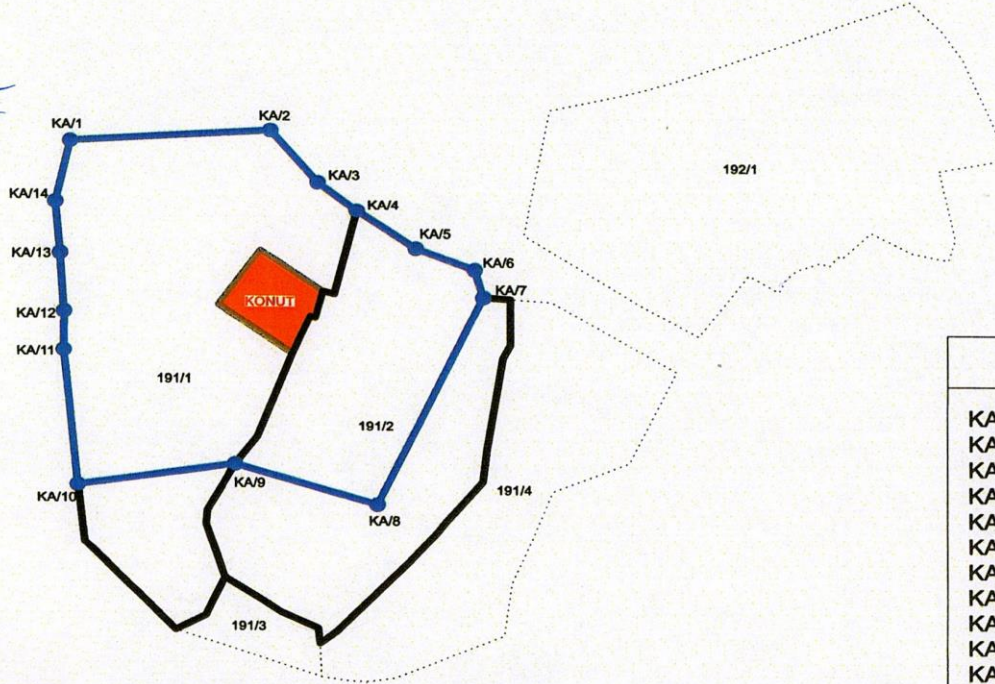
Nevşehir İli, Gülşehir İlçesi, Yeşilöz Köyünde Sit alanı dışında, özel mülkiyete ait 191 ada 1 parselde bulunan konutun 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun “**II. Grup**” olarak belirlenme,
- Koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine
- Nevşehir İli, Gülşehir İlçesi, Yeşilöz Köyünde bulunan 191 ada 1 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “ **Bir kısmı II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve Bir Kısmı Koruma Alanıdır**” şerhinin, özel mülkiyete ait 191 ada 2 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “ **Bir Kısmı Koruma Alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli Konut ile Korunma Alanı sınırları içerisinde her türlü uygulama (ifraz, yola terk, tevhid, plan, inşai ve fiziki uygulamalar dahil) öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli yapının onarılabilir durumda olduğu anlaşıldığından yıkılmasının uygun olmadığına. Can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili idarelerce alınmasına ve 660 sayılı ilke karar doğrultusunda ilgisince hazırlanacak onarım proje ve raporlarının Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına, karar verildi.

ASLI GİBİDİR


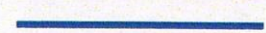

Kayseri Kùltür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
22.09.2026...Gün ve 9935 Sayılı
Karar Ekidir.

NEVŞEHİR İLİ, GÜLŞEHİR İLÇESİ, YEŞİLÖZ KÖYÜ KONUT ve KORUNMA ALANI



3 derecelik ITRF koordinat

Nokta No	Y	X
KA/1	385489.046	4294870.977
KA/2	385518.130	4294872.719
KA/3	385524.985	4294864.188
KA/4	385530.610	4294859.534
KA/5	385539.081	4294853.345
KA/6	385547.637	4294849.814
KA/7	385548.910	4294845.306
KA/8	385533.530	4294811.358
KA/9	385512.810	4294817.906
KA/10	385489.955	4294814.541
KA/11	385487.978	4294836.570
KA/12	385488.076	4294842.945
KA/13	385487.498	4294852.481
KA/14	385486.835	4294860.976

-  KONUTUN BULUNDUĞU ALAN
-  KORUNMA ALANI
-  KORUNMA ALANININ BULUNDUĞU PARSEL

Handwritten signature and initials in blue ink.