

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 500 – 22.05.2026
Karar no ve tarih : 9934 – 22.05.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Orta Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan özel mülkiyet ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 447 ada 5 parselde bulunan “Değirmen niteliğindeki taşınmazın” korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 09.03.2026 tarih ve 8063261 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 03.04.2026 tarih ve 4158547 sayılı yerinde inceleme raporu, taşınmazın tesciline ilişkin Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 13.04.2026 tarih ve 82119600 sayılı, Avanos Belediye Başkanlığının 13.04.2026 tarih ve 24447 sayılı, görüş yazıları; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.05.2026 tarih ve 4269990 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Orta Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan özel mülkiyet ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 447 ada 5 parselde bulunan “Değirmen niteliğindeki taşınmazın” 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun I. (Birinci) Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada belirtildiği şekilde belirlenmesine,
- Orta Mahallesi, 447 ada 5 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir kısmı I. (Birinci) grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve tamamı korunma alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile taşınmazın korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesine,
- Taşınmazın onarımına yönelik projelerinin 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgililerince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına ve can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli önlemlerin ilgili idarelerce alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 500 – 22.05.2026
Karar no ve tarih : 9934 – 22.05.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

