

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 500- 22.05.2026

Karar no ve tarih : 9938-22.05.2026

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Nevşehir ili, Derinkuyu ilçesi, Baş Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 214 ada, 83 parselin Orman Genel Müdürlüğü adına “Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü” amacıyla tahsis talebine ilişkin Nevşehir Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemelerde taşınmazın bir kısmı üzerinde tespit edilen “**Kızılviran Mevkii Kutsal Alanı (2)**”nın I. (birinci) Derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine yönelik Nevşehir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 06.03.2026 tarih, 8049790 sayılı yazısı, konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 03.04.2026 tarih, 4157859 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü’nün 06.04.2026 tarih, 7019324 sayılı, Derinkuyu Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 06.04.2026 tarih, 15334031 sayılı, TEİAŞ 11. Bölge Müdürlüğü’nün 07.04.2026 tarih, 3702253 sayılı, Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 13.04.2026 tarih, 8218777 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 13.04.2026 tarih, 2026239826 sayılı, Nevşehir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 14.04.2026 tarih, 15405451 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 20.05.2026 tarih, 4264413 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Derinkuyu ilçesi, Baş Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 214 ada, 83 parselin bir kısmı üzerinde bulunan ve “**Kızılviran Mevkii Kutsal Alanı (2)**”nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. (birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- 214 ada, 83 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı 1. (birinci) derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Alanda tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- I. Derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda 3 (üç) yıl geçerli olacak olan Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 500- 22.05.2026

Karar no ve tarih : 9938-22.05.2026

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,

1. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak sit alanı olarak imar planlarına işlenmesine,
2. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabileceğine,
3. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 500- 22.05.2026
Karar no ve tarih : 9938-22.05.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

