

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 01.04.2026-252

Karar Tarihi ve No: 01.04.2026-7086

Toplantı Yeri

HATAY

Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Muratpaşa Mahallesi sınırlarında Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.06.1988 tarih ve 68 sayılı kararıyla 1.derece arkeolojik sit olarak tescil edilen, aynı Kurulun 13.04.2012 tarih ve 801 sayılı kararı ile 1. ve 3.derece arkeolojik sit sınırları sayısallaştırılan Muratpaşa Höyük maliye hazinesi, özel mülkiyet ve bir kısmının Kırıkhan Belediyesine ait, 18 (Muratpaşa), 124 ada 6, 127 ada 1, 129 ada 1, 130 ada 1 parsel ve THA yer alan alanın Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine ilişkin; Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığı'nın 10.09.2025 tarih ve 7254112 sayılı yazısı ve ekleri, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.02.2026 tarih ve 7958322 sayılı kurum görüşü yazısı, Kırıkhan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.02.2026 tarih ve 50950 sayılı yazısı, Hatay Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Kültür İşleri Şubesi'nin 26.02.2026 tarih ve 8020034 sayılı yazı ve ekleri, Hayat Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 26.02.2026 tarih ve 4587/6331 sayılı yazısı ile Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 30.03.2026 tarih ve 4146534 sayılı raporu okundu, işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, Taşınmaz Ulusal Envanter Sisteminin güncellenmesi kapsamında maliye hazinesi, özel mülkiyet ve bir kısmı Kırıkhan Belediyesine ait, 18 (Muratpaşa), 124 ada 6, 127 ada 1, 129 ada 1, 130 ada 1 parsel ve THA yer alan Muratpaşa Höyüğün Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine ilişkin; Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.04.2012 tarih ve 801 sayılı kararı ile sit sınırları sayısallaştırılan 1. ve 3. derece arkeolojik site yönelik kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna ve geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl olmasına; söz konusu site yönelik 2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereği koruma amaçlı imar planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.



HATAY İLİ, KIRIKHAN İLÇESİ, MURATPAŞA MAHALLESİ, MURATPAŞA
HÖYÜK I. DERECE ARKEOLOJİK SİT

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI

I.DERECE ARKEOLOJİK SİT

(18, 129 ada 1, 127 ada 1, 124 ada 6, THA)

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı İlke Kararı Arkeolojik Sitlerde Koruma ve Kullanma Koşulları:

1.maddesi "...Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak,

- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
- Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,
- Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebileceğine, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine,"

HATAY İLİ, KIRIKHAN İLÇESİ, MURATPAŞA MAHALLESİ, 124 ADA 6, 127 ADA 1, 129 ADA 1, 130 ADA 1 PARSELLER ve THA'DA YER ALAN III. DERECE ARKEOLOJİK SİT GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI

1. 2863 sayılı Kanun'un 17. Maddesi gereğince ilgili kurum/idarelerce, Koruma Amaçlı İmar Planının yasada belirtilen süre içerisinde hazırlanması gerekmektedir. Bu süre sonunda Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanmaması durumunda Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygulanması mevzuat kapsamında durdurulacaktır.
2. Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 124 ada 6, 123 ada 1, 127 ada 1, 129 ada 1, 130 ada 1 parseller ve THA'da yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde, Koruma Bölge Kurulu'ndan izin almak koşuluyla korunması gerekli kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz, tevhit, yola terk, cins tashihi ve kat irtifakı vb. uygulamalar yapılabilir. Söz konusu imar uygulamaları için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. Belediye Encümen kararı ve eki düzenleme haritasının onaylı iki adet nüshası değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
3. Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 124 ada 6, 123 ada 1, 127 ada 1, 129 ada 1, 130 ada 1 parseller ve THA'da yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu vb.) uygulamalar için ilgili Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.
4. Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 124 ada 6, 123 ada 1, 127 ada 1, 129 ada 1, 130 ada 1 parseller ve THA'da yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde ancak sit ilanından önce plansız alanlar imar yönetmeliğine göre ruhsat almış ve ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda tamamlanabilir. Ancak inşaatın tamamlanabilmesi için verilen ruhsat ile Belediyece verilen izin örneği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilir.
5. Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 124 ada 6, 123 ada 1, 127 ada 1, 129 ada 1, 130 ada 1 parseller ve THA'da yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde bulunan kültür varlığı niteliği taşımayan yapılarda (3194 sayılı İmar Kanunu'na uygunluğu belgelenmiş yapılar) onarımlar Müze Müdürlüğü ve ilgili KUDEB uzmanlarının denetim ve sorumluluğunda yapılabilir. Yapıların onarımına ilişkin onarım öncesi ve sonrası durum raporu, fotoğraf vb. ile 3. derece arkeolojik sitte proje gerektiren esaslı onarımlarda ise Belediyesince onanmış onarım projesiyle birlikte Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.
6. Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 124 ada 6, 123 ada 1, 127 ada 1, 129 ada 1, 130 ada 1 parseller ve THA'da yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı ilgili Müze Müdürlüğü tarafından yapılır. Sondaj kazısı öncesi parsel üzerinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yüzey araştırması yapılacaktır. Sondaj kazısı sonuç raporu, sondaj yerlerini gösterir kadastral çap ve taşınmazın fotoğrafları Müze Müdürlüğüne hazırlanarak görüş alınmak üzere ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilir.
7. Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir.
8. Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 124 ada 6, 123 ada 1, 127 ada 1, 129 ada 1, 130 ada 1 parseller ve THA'da yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü yeni yapılanma öncesi parselde ilgili müzesince sondaj kazısı yapılır ve sondaj sonucu ilgili müze müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmış rapor, fotoğraf ve sondaj çukurlarının yerini gösterir harita değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Uygun bulunan sondaj kazısı sonrası, Belediyesince geçiş dönemi koruma esaslarına, 3194 Sayılı İmar Kanuna "uygundur onayı" almış proje, kadastral çap, vaziyet planı, imar çapına ilişkin

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve yönetmelikleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere ilgili belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir. Koruma Bölge Kurulu'ndan **"uygun görüşü"** alan proje doğrultusunda yapılanmaya gidilebilecek parsellerde ilgili Müze Müdürlüğü ve KUDEB uzmanlarının denetiminde geçiş dönemi koruma esasları doğrultusunda uygulama yapılabilir. Uygulama sonrası uygulamaya ilişkin teknik rapor ile fotoğrafik belgeler Belediyesi ve teknik uygulama sorumlusu tarafından hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir.

9. Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 124 ada 6, 123 ada 1, 127 ada 1, 129 ada 1, 130 ada 1 parseller ve THA'da yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde cins tashihi, kat irtifakı ve kat mülkiyeti vb. işlemler için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

10. Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 124 ada 6, 123 ada 1, 127 ada 1, 129 ada 1, 130 ada 1 parseller ve THA'da yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınamaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak aılamaz.

11. Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 124 ada 6, 123 ada 1, 127 ada 1, 129 ada 1, 130 ada 1 parseller ve THA'da yer alan 3. derece arkeolojik sit, alanını tahrip edecek, çevreyi sağlık, gürültü, kirletici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

12. Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 124 ada 6, 123 ada 1, 127 ada 1, 129 ada 1, 130 ada 1 parseller ve THA'da yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı öncesi parselde bulunan in situ olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğünün uygun gördüğü yöntemlerle korunmaları sağlanır. Yapılan işlemlerin sonucunda hazırlanacak rapor, fotoğraf vb. belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

13. Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 124 ada 6, 123 ada 1, 127 ada 1, 129 ada 1, 130 ada 1 parseller ve THA'da yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde tescilsiz yapıların her türlü yıkımı ncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur. Yapılmak istenen yıkım işlemlerine ilişkin yıkım tekniği vb. her türlü zemine müdahale biçimlerini gösterir projesinin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi zorunludur.

14. Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 124 ada 6, 123 ada 1, 127 ada 1, 129 ada 1, 130 ada 1 parseller ve THA'da yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Őartlarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu'nun görüşünün alınması esastır.

15. Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 124 ada 6, 123 ada 1, 127 ada 1, 129 ada 1, 130 ada 1 parseller ve THA'da mevcut tarımsal faaliyetlerin devamında sakınca bulunmadığına tarımsal amaçlı depo, sera vb. yapı ve tesislerin ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ile birlikte Kurulumuza iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirileceğine karar verildi.

16. Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 124 ada 6, 123 ada 1, 127 ada 1, 129 ada 1, 130 ada 1 parseller ve THA'da yer alan parsellerde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Őartlarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulunun görüşünün alınması esastır.