

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 15.02.2026 - 532
Karar Tarihi ve No : 15.02.2026 - 11477
Dosya No : 60.04.145

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Niksar İlçesi, İsmetpaşa Mahallesinde, sit dışında yer alan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.12.1995 tarih ve 1974 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen, Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetine ait 18 ada 6 parselde bulunan "Çöreği Büyük Cami"nin yapı grubunun ve korunma alanı sınırlarının belirlenmesi, tescil fişinin onanması istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 03.02.2026 tarih ve 4022423 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Tokat İli, Niksar İlçesi, İsmetpaşa Mahallesinde, sit dışında yer alan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.12.1995 tarih ve 1974 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen, 18 ada 6 parselde bulunan "Çöreği Büyük Cami"nin yapı grubunun Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarına ilişkin 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında I.Grup olarak belirlenmesine, kararımız eki anıt fişinin onanmasına,

Tescilli "Çöreği Büyük Cami"nin korunma alanının; kararımız eki haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, yeni yapılanma, yıkım, onarım vb gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına,

İlgili Tapu Müdürlüğünce 2863 sayılı Kanununun 7.maddesi ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereğince, Tokat İli, Niksar İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 18/6 parsel "Cami-**I.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" ve "**Tamamı Cami Korunma Alanında Kalmaktadır**" şerhlerinin ve İsmetpaşa Mahallesi, 18/5, 18/9, 18/47 parsellere ve Kırkkızlar Mahallesi 138/31, 138/48, 138/49 parsellere "**Tamamı Cami Korunma Alanında Kalmaktadır**" şerhlerinin konulması, tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.