

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 01.04.2026-252
Karar Tarihi ve No : 01.04.2026-7103

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay ili, Kırıkhan ilçesi, Karamankaşı Mahallesi, özel mülkiyete ait 245 parselde yer alan Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.04.2017 tarih ve 7806 sayılı kararıyla 1.derece arkeolojik sit olarak tescillenen, Kurulumuzun 25.07.2024 tarih ve 4291 sayılı kararı ile sit sınırları 1. ve 3. derece arkeolojik sit olarak revize edilen alanın Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine ilişkin; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Dairesi Başkanlığının 10.09.2025 tarih ve 7254112 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.02.2026 tarih ve 7937362 sayılı ile 12.02.2026 tarih ve 7954851 sayılı yazıları, Kırıkhan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.02.2026 tarih ve 50931 sayılı yazısı, Hatay İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 26.02.2026 tarih ve 8023669 sayılı yazısı ve eki ile Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 30.03.2026 tarih ve 4146931 sayılı raporu okundu, işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay ili, Kırıkhan ilçesi, Karamankaşı Mahallesi, özel mülkiyete ait 245 parselde yer alan Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.04.2017 tarih ve 7806 sayılı kararıyla 1.derece arkeolojik sit olarak tescillenen, Kurulumuzun 25.07.2024 tarih ve 4291 sayılı kararı ile sit sınırları 1. ve 3. derece arkeolojik sit olarak revize edilen alanın Taşınmaz Ulusal Envanter Sisteminin güncellenmesi kapsamında Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmediği anlaşıldığından alana yönelik hazırlanmış olan kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna; ve geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl olmasına; söz konusu site yönelik 2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereği Koruma Amaçlı İmar Planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

**HATAY İLİ, KIRIKHAN İLÇESİ, KARAMANKAŞI MAHALLESİ, 245 PARSELDE YER
ALAN I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI**

1. 2863 sayılı Kanun'un 17. Maddesi gereğince ilgili kurum/idarelerce, Koruma Amaçlı İmar Planının yasada belirtilen süre içerisinde hazırlanması gerekmektedir. Bu süre sonunda Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanmaması durumunda Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygulanması mevzuat kapsamında durdurulacaktır.

2. Hatay ili, Kırıkhan ilçesi, Karamankaşı Mahallesi, 245 parselde yer alan 1. ve 3. derece arkeolojik sit içinde, Koruma Bölge Kurulu'ndan izin almak koşuluyla korunması gerekli kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz, tevhit, yola terk, cins tashihi ve kat irtifakı vb. uygulamalar yapılabilir. Söz konusu imar uygulamaları için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. Belediye Encümen kararı ve eki düzenleme haritasının onaylı iki adet nüshası değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

3. Hatay ili, Kırıkhan ilçesi, Karamankaşı Mahallesi, 245 parselde yer alan 1. ve 3. derece arkeolojik sit içinde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu vb.) uygulamalar için ilgili Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

4. Hatay ili, Kırıkhan ilçesi, Karamankaşı Mahallesi, 245 parselde yer alan 1. ve 3. derece arkeolojik sit içinde ancak sit ilanından önce plansız alanlar imar yönetmeliğine göre ruhsat almış ve ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda tamamlanabilir. Ancak inşaatın tamamlanabilmesi için verilen ruhsat ile Belediyece verilen izin örneği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilir.

5. Hatay ili, Kırıkhan ilçesi, Karamankaşı Mahallesi, 245 parselde yer alan 1. ve 3. derece arkeolojik sit içinde bulunan kültür varlığı niteliği taşımayan yapılarda (3194 sayılı İmar Kanunu'na uygunluğu belgelenmiş yapılar) onarımlar Müze Müdürlüğü ve ilgili KUDEB uzmanlarının denetim ve sorumluluğunda yapılabilir. Yapıların onarımına ilişkin onarım öncesi ve sonrası durum raporu, fotoğraf vb. ile 3. derece arkeolojik sitte proje gerektiren esaslı onarımlarda ise Belediyesince onanmış onarım projesiyle birlikte Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

6. Hatay ili, Kırıkhan ilçesi, Karamankaşı Mahallesi, 245 parselde yer alan 1. ve 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı ilgili Müze Müdürlüğü tarafından yapılır. Sondaj kazısı öncesi parsel üzerinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yüzey araştırması yapılacaktır. Sondaj kazısı sonuç raporu, sondaj yerlerini gösterir kadastral çap ve taşınmazın fotoğrafları Müze Müdürlüğüne hazırlanarak görüş alınmak üzere ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilir.

7. Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir.

8. Hatay ili, Kırıkhan ilçesi, Karamankaşı Mahallesi, 245 parselde yer alan 1. ve 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü yeni yapılanma öncesi parselde ilgili müzesince sondaj kazısı yapılır ve sondaj sonucu ilgili müze müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmış rapor, fotoğraf ve sondaj çukurlarının yerini gösterir harita değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Uygun bulunan sondaj kazısı sonrası, Belediyesince geçiş dönemi koruma esaslarına, 3194 Sayılı İmar Kanuna "uygundur onayı" almış proje, kadastral çap, vaziyet planı, imar çapına ilişkin 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmek üzere ilgili belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ilân ile Koruma Bölge Kurulu'ndan "**uygun görüşü**" alan proje dosyasında yapılanmaya gidilebilecek parsellerde ilgili Müze Müdürlüğü ve KUDEB uzmanlarının denetimi ve

01.04.2016
7103



geçiş dönemi koruma esasları doğrultusunda uygulama yapılabilir. Uygulama sonrası uygulamaya ilişkin teknik rapor ile fotoğrafik belgeler Belediyesi ve teknik uygulama sorumlusu tarafından hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir.

9. Hatay ili, Kırıkhan ilçesi, Karamankaşı Mahallesi, 245 parselde yer alan 1. ve 3. derece arkeolojik sit içinde cins tashihi, kat irtifakı ve kat mülkiyeti vb. işlemler için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

10. Hatay ili, Kırıkhan ilçesi, Karamankaşı Mahallesi, 245 parselde yer alan 1. ve 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınamaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

11. Hatay ili, Kırıkhan ilçesi, Karamankaşı Mahallesi, 245 parselde yer alan 1. ve 3. derece arkeolojik sit, alanını tahrip edecek, çevreyi sağlık, gürültü, kirlenici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

12. Hatay ili, Kırıkhan ilçesi, Karamankaşı Mahallesi, 245 parselde yer alan 1. ve 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı öncesi parselde bulunan in situ olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğü'nün uygun gördüğü yöntemlerle korunmaları sağlanır. Yapılan işlemlerin sonucunda hazırlanacak rapor, fotoğraf vb. belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

13. Hatay ili, Kırıkhan ilçesi, Karamankaşı Mahallesi, 245 parselde yer alan 1. ve 3. derece arkeolojik sit içinde tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur. Yapılmak istenen yıkım işlemlerine ilişkin yıkım tekniği vb. her türlü zemine müdahale biçimlerini gösterir projesinin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi zorunludur.

14. Hatay ili, Kırıkhan ilçesi, Karamankaşı Mahallesi, 245 parselde yer alan 1. ve 3. derece arkeolojik sit içinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu'nun görüşünün alınması esastır.

15. Hatay ili, Kırıkhan ilçesi, Karamankaşı Mahallesi, 245 parselde mevcut tarımsal faaliyetlerin devamında sakınca bulunmadığına tarımsal amaçlı depo, sera vb. yapı ve tesislerin ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ile birlikte Kurulumuza iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirileceğine karar verildi.

16 Hatay ili, Kırıkhan ilçesi, Karamankaşı Mahallesi, 245 parselde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulunun görüşünün alınması esastır.