

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 01.04.2026-252
Karar Tarihi ve No : 01.04.2026-7106

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Kodallı Mahallesi sınırlarında Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Büro Müdürlüğü'nün 08.06.1988 tarih 68 sayılı kararı ile 1. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen, mülkiyeti Tüzel kişiye ait olan 27 parselde kayıtlı Kodallı höyüğünün sayısallaştırılmasına yönelik; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Kurullar Dairesi Başkanlığının 10.09.2025 tarih ve 7254112 sayılı yazısı; Kurul Müdürlüğü'nün 09.02.2026 tarih ve 7937388 sayılı yazısı; ile Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 27.02.2026 tarih ve 4082066 sayılı raporu okundu, işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Kodallı Mahallesi sınırlarında kalan mülkiyeti Tüzel kişiye ait olan 27 parselde kayıtlı Kodallı höyüğünün Taşınmaz Ulusal Envanter Sisteminin güncellenmesi kapsamında kararımız eki 1/2000 ölçekli sayısallaştırılan sit haritasının ve güncellenen sit fişinin uygun olduğuna, 1. derece arkeolojik site yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı İlke Kararı Arkeolojik Sitlerde Koruma ve Kullanma Koşulları;

1.Maddesi "...Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazuların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 - Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
 - Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
 - Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,
 - Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
 - Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebileceğine, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine, ..."

hükümlerinin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl olmasına; söz

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 01.04.2026-252
Karar Tarihi ve No : 01.04.2026-7106

Toplantı Yeri
HATAY

konusu 1. derece arkeolojik site yönelik koruma amaçlı imar planlarının ilgili İdarelerce ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, söz konusu parselde izinsiz yapılan inşai faaliyetleri (tek katlı iki adet yapı, su deposu ve parke döşenmesi) yapanlar yaptırınlar hakkında 2863 Sayılı Kanun'un 9. Maddesi'ne muhalefet teşkil ettiğinden bu izinsiz uygulamayı yapanlar yaptırınlar hakkında 2863 sayılı Kanununun 9'uncu Maddesi gereği yasal işlem başlatılmasına, yapılan fiziki ve inşai çalışmaların durdurulmasına, izinsiz uygulamaların mülk sahiplerince KUDEB denetiminde, zemine müdahale gerektiren durumlarda ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde ilgili idarelerce gerekli güvenlik tedbirleri alınarak kaldırılmasına; yapılan işlemler sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine; alana yönelik güvenlik tedbirlerinin ilgili İdarelerce alınmasına/aldırılmasına karar verildi.



