

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No: 29.04.2026-254  
Karar Tarihi ve No : 29.04.2026-7222

Toplantı Yeri  
HATAY

Hatay ili, Hassa ilçesi, Akbez Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2235/8, 2235/9 ve 2342/1 parseller, özel mülkiyete ait 2235/4 ve 2235/11, 2214/1, 2214/2 ve 2228/1 parseller ve Tapulama Harici Alan (THA) sınırları içerisinde bulunan, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2017 tarih ve 7545 sayılı kararı ile 3.Derece Arkeolojik Sit olarak tescillenen alanın Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi (TUES) çalışmaları kapsamında Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine ilişkin; Kurullar Dairesi Başkanlığının 10.09.2025 tarih ve 7254112 sayılı yazısı, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.02.2026 tarih ve 7936982 sayılı yazısı ve ekleri ile 20.02.2026 tarih ve 7993801 sayılı yazısı, Hatay Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 03.03.2026 tarih ve 8032525 sayılı yazısı ve ekleri, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından hazırlanan 16.04.2026 tarih ve 4188152 sayı ile kayıtlı rapor okundu, konuya ilişkin açıklamalar dinlendi ve konunun işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay ili, Hassa ilçesi, Akbez Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2235/8, 2235/9 ve 2342/1 parseller, özel mülkiyete ait 2235/4 ve 2235/11, 2214/1, 2214/2 ve 2228/1 parseller ve THA sınırları içerisinde bulunan, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2017 tarih ve 7545 sayılı kararı ile 3.Derece Arkeolojik Sit olarak tescillenen alana yönelik TUES çalışmaları kapsamında ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Kanununun 17. Maddesi gereği kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 3 (üç) yıl süre ile belirlenmesinin uygun olduğuna; söz konusu site yönelik Koruma Amaçlı İmar Planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

HATAY İLİ, HASSA İLÇESİ, AKBEZ MAHALLESİNDE YER ALAN III. DERECE  
ARKEOLOJİK SİTE YÖNELİK

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1. 2863 sayılı Kanun'un 17. Maddesi gereğince ilgili kurum/idarelerce, Koruma Amaçlı İmar Planının yasada belirtilen süre içerisinde hazırlanması gerekmektedir. Bu süre sonunda Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanmaması durumunda Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygulanması mevzuat kapsamında durdurulacaktır.

2. Hatay ili, Hassa ilçesi, Akbez Mahallesiinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde, Koruma Bölge Kurulu'ndan izin almak koşuluyla korunması gerekli kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz, tevhit, yola terk, cins tashihi ve kat irtifakı vb. uygulamalar yapılabilir. Söz konusu imar uygulamaları için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. Belediye Encümen kararı ve eki düzenleme haritasının onaylı iki adet nüshası değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

3. Hatay ili, Hassa ilçesi, Akbez Mahallesiinde yer alan, 3 derece arkeolojik sit içinde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmeti (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu vb.) uygulamaları için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

4. Hatay ili, Hassa ilçesi, Akbez Mahallesiinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde ancak sit ilanından önce plansız alanlar imar yönetmeliğine göre ruhsat almış ve ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda tamamlanabilir. Ancak inşaatın tamamlanabilmesi için verilen ruhsat ile Belediyeye verilen izin örneği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilir.

5. Hatay ili, Hassa ilçesi, Akbez Mahallesiinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde bulunan kültür varlığı niteliği taşımayan yapılarda (3194 sayılı İmar Kanunu'na uygunluğu belgelenmiş yapılar) onarımlar Müze Müdürlüğü ve ilgili KUDEB uzmanlarının denetim ve sorumluluğunda yapılabilir. Yapıların onarımına ilişkin onarım öncesi ve sonrası durum raporu, fotoğraf vb. bilgi-belgeler, proje gerektiren esash onarımlarda Belediyesince onanmış onarım projesiyle birlikte iletilerek Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

6. Hatay ili, Hassa ilçesi, Akbez Mahallesiinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı ilgili Müze Müdürlüğü tarafından yapılır. Sondaj kazısı öncesi parsel üzerinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yüzey araştırması yapılacaktır. Sondaj kazısı sonuç raporu, sondaj yerlerini gösterir kadastral çap ve taşınmazın fotoğrafları Müze Müdürlüğüne hazırlanarak görüş. alınmak üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir.

7. Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle ile birlikte iletilmesi halinde Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir.

8. Hatay ili, Hassa ilçesi, Akbez Mahallesiinde yer alan, 3.derece arkeolojik sit içinde her türlü yeni yapılanma öncesi öncelikle parselde ilgili müzesince sondaj kazısı yapılır ve sonrasında sondaj sonucu ilgili müze müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmış rapor, fotoğraf ve sondaj çukurlarının yerini gösterir harita ile birlikte değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Uygun bulunan sondaj kazısı sonrası, Belediyesince geçiş dönemi koruma esaslarına ve 3194 Sayılı İmar Kanuna göre "uygundur onayı" almış proje, kadastral çap, vaziyet planı, imar çapına ilişkin ilgili belgeler ile birlikte 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve yönetmelikleri çerçevesinde Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmek üzere Kurul Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir. Koruma Bölge Kurulu'ndan "uygun görüşü" alan proje doğrultusunda yapılanmaya gidilebilecek parsellerde ilgili Müze Müdürlüğü ve KUDEB uzmanlarının denetiminde geçiş dönemi koruma esasları doğrultusunda

uygulama yapılabilir. Uygulama sonrası uygulamaya ilişkin teknik rapor ile fotografik belgeler Belediyesi ve teknik uygulama sorumlusu tarafından hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir.



9. Hatay ili, Hassa ilçesi, Akbez Mahallesinde yer alan, 3 derece arkeolojik sit içinde cins tashihi, kat irtifaki ve kat mülkiyeti vb. işlemler için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

10. Hatay ili, Hassa ilçesi, Akbez Mahallesinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) toprak, taş alınmaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

11. Hatay ili, Hassa ilçesi, Akbez Mahallesinde yer alan, 3. derece arkeolojik siti tahrip edecek, çevreyi sağlık, gürültü, kirlenici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

12. Hatay ili, Hassa ilçesi, Akbez Mahallesinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı öncesi parselde bulunan in situ olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğü'nün uygun gördüğü yöntemlerle korunmaları sağlanır. Yapılan işlemlerin sonucunda hazırlanacak rapor, fotoğraf vb. belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

13. Hatay ili, Hassa ilçesi, Akbez Mahallesinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur. Yapılmak istenen yıkım işlemlerine ilişkin yıkım tekniği vb. her türlü zemine müdahale biçimlerini gösterir projenin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi zorunludur.

14. Hatay ili, Hassa ilçesi, Akbez Mahallesinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde mevcut tarımsal faaliyetlerin devamında sakınca bulunmadığına tarımsal amaçlı depo, sera vb. yapı ve tesislerin ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ile birlikte Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi halinde Kurulda değerlendirilecektir.

15. Hatay ili, Hassa ilçesi, Akbez Mahallesinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu'nun görüşünün alınması esastır.

