

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29.04.2026- 254
Karar Tarihi ve No: 29.04.2026- 7224

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay ili, Hassa ilçesi, Mazmanlı Mahallesi, özel mülkiyete ait 798 numaralı parselde Adana Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 20.11.2009 tarih 5550 sayılı kararıyla 1.derece arkeolojik sit alanı olarak belirlendiği alanın TUES çalışmaları kapsamında sayısallaştırılması, tescil fişinin güncellenmesi ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenmesi talebine ilişkin;Kurullar Daire Başkanlığının 10.09.2025 tarih ve 7254112 sayılı yazısı, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.02.2026 tarih ve E-85020971-903.07.04-7937017 sayılı yazısı ve ekleri, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 29.04.2026 tarih ve 4217567 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; Hatay ili, Hassa ilçesi, Mazmanlı Mahallesi, özel mülkiyete ait 798 parselde yer alan Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 20.11.2009 tarih 5550 sayılı kararıyla tescillenen Taşınmaz Ulusal Envanter Sisteminin güncellenmesi kapsamında 1.derece arkeolojik sit sınırlarının sayısallaştırılmasına yönelik güncellenen kararımız eki 1/5000 ölçekli sit haritasının ve tescil fişinin uygun olduğuna, 1. Derece Arkeolojik Sit sınırının Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Koruma Şartlarının belirlenmesine yönelik; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Kanununun 17. Maddesi gereği Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı İlke Kararı Arkeolojik Sitlerde Koruma ve Kullanma Koşulları:

1.maddesi "...Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
- Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,
- Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan unuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29.04.2026- 254
Karar Tarihi ve No: 29.04.2026- 7224

Toplantı Yeri
HATAY

projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebileceğine, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine...”

Hükümlerinin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl olmasına; söz konusu 1. derece arkeolojik site yönelik koruma amaçlı imar planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, alana yönelik güvenlik tedbirlerinin ilgili idarelerce alınmasına/ aldırılmasına karar verildi.

