

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No: 29.04.2026-254  
Karar Tarihi ve No : 29.04.2026-7244

Toplantı Yeri  
HATAY

Hatay ili, Reyhanlı İlçesi, Adalet Mahallesinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 7 ve özel mülkiyete ait 56 parseller içerisinde bulunan, Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.06.1997 tarih ve 2831 sayılı kararı ile tescillenen, Kurulumuzun 24.08.2022 tarih ve 2402 sayılı kararı ile sayısallaştırılan haritası uygun bulunan 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit sınırlarına yönelik Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi (TUES) çalışmaları kapsamında Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine ilişkin; Kurullar Dairesi Başkanlığının 10.09.2025 tarih ve 7254112 sayılı yazısı, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.02.2026 tarih ve 7936982 sayılı yazısı ve ekleri ile 18.02.2026 tarih ve 7976163 sayılı yazısı, Hatay Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 03.03.2026 tarih ve 8034551 sayılı yazısı ve ekleri, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından hazırlanan 16.04.2026 tarih ve 4188168 sayı ile kayıtlı rapor okundu, konuya ilişkin açıklamalar dinlendi ve konunun işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay ili, Reyhanlı İlçesi, Adalet Mahallesinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 7 ve özel mülkiyete ait 56 parseller içerisinde bulunan, Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.06.1997 tarih ve 2831 sayılı kararı ile tescillenen, Kurulumuzun 24.08.2022 tarih ve 2402 sayılı kararı ile sayısallaştırılan haritası uygun bulunan 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit sınırlarına yönelik TUES çalışmaları kapsamında ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Kanununun 17. Maddesi gereği kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 3 (üç) yıl süre ile belirlenmesinin uygun olduğuna; söz konusu site yönelik Koruma Amaçlı İmar Planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

**HATAY İLİ, REYHANLI İLÇESİ, ADALET MAHALLESİ, 7 VE 56 PARSELLERDE YER  
ALAN I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİTE YÖNELİK  
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

**I. DERECE ARKEOLOJİK SİT:**

1. Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilebilir.
3. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
4. Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
6. Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.
7. Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.
8. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
9. Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebileceğine, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilir.

**III. DERECE ARKEOLOJİK SİT:**

1. 2863 sayılı Kanun'un 17. Maddesi gereğince ilgili kurum/idarelerce, Koruma Amaçlı İmar Planının yasada belirtilen süre içerisinde hazırlanması gerekmektedir. Bu süre sonunda Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanmaması durumunda Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygulanması mevzuat kapsamında durdurulacaktır.
2. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Adalet Mahallesinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde, Koruma Bölge Kurulu'ndan izin almak koşuluyla korunması gerekli kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz, tevhit, yola terk, cins tashihi ve kat irtifakı vb. uygulamalar yapılabilir. Söz konusu imar uygulamaları için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. Belediye Encümen kararı ve eki düzenleme haritasının onaylı iki adet nüshası değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
3. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Adalet Mahallesinde yer alan, 3 derece arkeolojik sit içinde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmeti (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu vb.) uygulamaları için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

11/12

4. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Adalet Mahallesiinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde ancak sit ilanından önce plansız alanlar imar yönetmeliğine göre ruhsat almış ve ruhsata uygun olarak sü başman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda tamamlanabilir. Ancak inşaatın tamamlanabilmesi için verilen ruhsat ile Belediyece verilen izin örneği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilir.

5. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Adalet Mahallesiinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde bulunan kültür varlığı niteliği taşımayan yapılarda (3194 sayılı İmar Kanunu'na uygunluğu belgelenmiş yapılar) onarımlar Müze Müdürlüğü ve ilgili KUDEB uzmanlarının denetim ve sorumluluğunda yapılabilir. Yapıların onarımına ilişkin onarım öncesi ve sonrası durum raporu, fotoğraf vb. bilgi-belgeler, proje gerektiren esash onarımlarda Belediyesince onanmış onarım projesiyle birlikte iletilerek Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

6. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Adalet Mahallesiinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı ilgili Müze Müdürlüğü tarafından yapılır. Sondaj kazısı öncesi parsel üzerinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yüzey araştırması yapılacaktır. Sondaj kazısı sonuç raporu, sondaj yerlerini gösterir kadastral çap ve taşınmazın fotoğrafları Müze Müdürlüğünce hazırlanarak görüş alınmak üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir.

7. Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle ile birlikte iletilmesi halinde Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir.

8. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Adalet Mahallesiinde yer alan, 3.derece arkeolojik sit içinde her türlü yeni yapılanma öncesi öncelikle parselde ilgili müzesince sondaj kazısı yapılır ve sonrasında sondaj sonucu ilgili müze müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmış rapor, fotoğraf ve sondaj çukurlarının yerini gösterir harita ile birlikte değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Uygun bulunan sondaj kazısı sonrası, Belediyesince geçiş dönemi koruma esaslarına ve 3194 Sayılı İmar Kanuna göre "uygundur onayı" almış proje, kadastral çap, vaziyet planı, imar çapına ilişkin ilgili belgeler ile birlikte 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve yönetmelikleri çerçevesinde Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmek üzere Kurul Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir. Koruma Bölge Kurulu'ndan "**uygun görüşü**" alan proje doğrultusunda yapılanmaya gidilebilecek parsellerde ilgili Müze Müdürlüğü ve KUDEB uzmanlarının denetiminde geçiş dönemi koruma esasları doğrultusunda uygulama yapılabilir. Uygulama sonrası uygulamaya ilişkin teknik rapor ile fotografik belgeler Belediyesi ve teknik uygulama sorumlusu tarafından hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir.

9. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Adalet Mahallesiinde yer alan, 3 derece arkeolojik sit içinde cins tashihi, kat irtifakı ve kat mülkiyeti vb. işlemler için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

10. Hatay ili Reyhanlı ilçesi, Adalet Mahallesiinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) toprak, taş alınmaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

11. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Adalet Mahallesiinde yer alan, 3. derece arkeolojik siti tahrip edecek, çevreyi sağlık, gürültü, kirletici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

12. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Adalet Mahallesiinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı öncesi parselde bulunan in situ olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğünün uygun gördüğü yöntemlerle korunmaları sağlanır. Yapılan işlemlerin sonucunda hazırlanacak rapor, fotoğraf vb. belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

13. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Adalet Mahallesiinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur. Yapılmak istenen yıkım işlemlerine ilişkin yıkım tekniği vb. her türlü zemine müdahale biçimlerini gösterir projenin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi zorunludur.

14. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Adalet Mahallesiinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde mevcut tarımsal faaliyetlerin devamında sakınca bulunmadığına tarımsal amaçlı depo, sera vb. yapı ve tesislerin ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ile birlikte Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi halinde Kurulda değerlendirilecektir.

15. Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Adalet Mahallesiinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu'nun görüşünün alınması esastır.

n

d