

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29.04.2026- 254
Karar Tarihi ve No: 29.04.2026- 7251

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Çakaltepe Mahallesi, özel mülkiyete ait 24 numaralı parselde Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 06.12.1985 tarih 1661 sayılı kararıyla tescillenen Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Büro Müdürlüğünün 08.06.1988 tarih 74 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli harita üzerinde koruma sınırının belirlendiği Çakaltepe Höyüğün TUES çalışmaları kapsamında sayısallaştırılması, tescil fişinin güncellenmesi ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenmesi talebine ilişkin; Kurullar Daire Başkanlığının 10.09.2025 tarih ve 7254112 sayılı yazısı, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.02.2026 tarih ve E-85020971-903.07.04-7937017 sayılı yazısı ve ekleri, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 29.04.2026 tarih ve 4217567 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; Hatay ili, Reyhanlı ilçesi, Çakaltepe Mahallesi, özel mülkiyete ait 24 parselde yer alan Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 06.12.1985 tarih 1661 sayılı kararıyla tescillenen Çakaltepe Höyüğünün Taşınmaz Ulusal Envanter Sisteminin güncellenmesi kapsamında 1.derece arkeolojik sit sınırlarının sayısallaştırılmasına yönelik güncellenen kararımız eki 1/5000 ölçekli sit haritasının ve tescil fişinin uygun olduğuna, 1. Derece Arkeolojik Sit sınırının Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Koruma Şartlarının belirlenmesine yönelik; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Kanununun 17. Maddesi gereği Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı İlke Kararı Arkeolojik Sitlerde Koruma ve Kullanma Koşulları:

1.maddesi "...Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
- Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,
- Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29.04.2026- 254
Karar Tarihi ve No: 29.04.2026- 7251

Toplantı Yeri
HATAY

- Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebileceğine, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine..."*

Hükümlerinin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl olmasına; söz konusu 1. derece arkeolojik site yönelik koruma amaçlı imar planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, alana yönelik güvenlik tedbirlerinin ilgili idarelerce alınmasına/ aldırılmasına karar verildi.

İL: HATAY

İLÇE: REYHANLI

MAHALLE: ÇAKALTEPE

ADA/PARSEL: 24

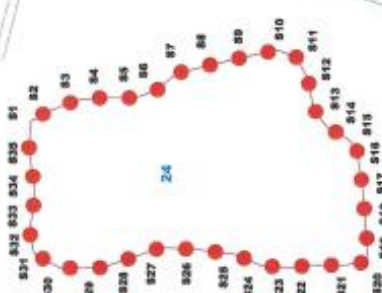


Ölçek:1/5000

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

HATAY MÜHÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUŞU BAŞKANLIĞI	
Başkan	[Signature]
Başkan Yard.	[Signature]
Üye	[Signature]
Üye	[Signature]
Üye	[Signature]
Üye	[Signature]
Üye	[Signature]
Üye	[Signature]
Üye	[Signature]

Şahin Yıldız Varidatlarını Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2024 Öza Ve 25.06.2024 Şeyh Kararıdır.



1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRINA AİT KOORDİNAT CETVELİ İYRF96 3 DERECE

Mektep No	Y	X
81	538504,173	4017527,648
82	538504,173	4017522,725
83	538531,115	4017462,854
84	538534,812	4017433,035
85	538543,837	4017410,894
86	538560,262	4017362,127
87	538576,783	4017354,173
88	538579,358	4017356,788
89	538598,217	4017290,120
90	538576,099	4017270,287
91	538599,917	4017238,785
92	538606,253	4017232,500
93	538606,253	4017218,945
94	538497,304	4017208,399
95	538457,000	4017202,389
96	538451,328	4017186,884
97	538432,081	4017186,544
98	538391,149	4017186,544
99	538370,999	4017186,287
100	538367,349	4017216,458
101	538366,817	4017253,337
102	538366,817	4017270,877
103	538366,817	4017300,113
104	538376,272	4017362,127
105	538350,387	4017362,127
106	538351,706	4017428,163
107	538350,387	4017465,297
108	538350,387	4017504,499
109	538350,387	4017531,886
110	538350,387	4017531,886
111	538350,387	4017531,886
112	538350,387	4017531,886
113	538350,387	4017531,886
114	538350,387	4017531,886
115	538350,387	4017531,886
116	538350,387	4017531,886
117	538350,387	4017531,886
118	538350,387	4017531,886

NOT: AKTVKKBM' ÜN 06.06.1989 TARİH 74 SAYILI KARAR EKİ HARITA BAZ ALINARAK 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRLARI SAYISALLAŞTIRILMIŞTIR. NOT:ALANA AİT KOORDİNATLAR TARAFIMIZCA CORS CİHAZIYLA ALINMIŞTIR.

Şahin YILDIZ
Şehir Plancısı

Merve AYGÖR
Ender ERGÖL
Müze Araştırmacısı

Özkan GÜNGÖRMEZ
Harita Mühendisi