

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 30.04.2026-255
Karar Tarihi ve No : 30.04.2026-7262

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay ili, Arsuz İlçesi, Höyük Mahallesiinde yer alan, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2011 tarih ve 175 sayılı kararı ile tescil edilen, aynı Kurulun 29.06.2011 tarih ve 7322 sayılı kararıyla koruma alanı sınırları belirlenen, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.12.2020 tarih ve 1028 sayılı kararıyla sayısallaştırılan haritası uygun bulunan 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit sınırlarına yönelik Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi (TUES) çalışmaları kapsamında Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine ilişkin; Kurullar Dairesi Başkanlığının 10.09.2025 tarih ve 7254112 sayılı yazısı, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.02.2026 tarih ve 7936982 sayılı yazısı ve ekleri ile 19.2026 tarih ve 7990776 sayılı yazısı, Arsuz Belediye Başkanlığı'nın 26.02.2026 tarih ve E-81664684-754-873-2279 sayılı yazısı ve ekleri, Hatay Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.03.2026 tarih ve 8044379 sayılı yazısı ve ekleri, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından hazırlanan 16.04.2026 tarih ve 4188163 sayı ile kayıtlı rapor okundu, konuya ilişkin açıklamalar dinlendi ve konunun işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay ili, Arsuz İlçesi, Höyük Mahallesiinde yer alan, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2011 tarih ve 175 sayılı kararı ile tescil edilen, aynı Kurulun 29.06.2011 tarih ve 7322 sayılı kararıyla koruma alanı sınırları belirlenen, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.12.2020 tarih ve 1028 sayılı kararıyla sayısallaştırılan haritası uygun bulunan 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit sınırlarına yönelik TUES çalışmaları kapsamında ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Kanununun 17. Maddesi gereği kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 3 (üç) yıl süre ile belirlenmesinin uygun olduğuna; söz konusu site yönelik Koruma Amaçlı İmar Planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.





**HATAY İLİ, ARSUZ İLÇESİ, HÖYÜK MAHALLESİNDE YER ALAN I. VE III. DERECE
ARKEOLOJİK SİTE YÖNELİK
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT:

1. Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilebilir.
3. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
4. Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
6. Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.
7. Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.
8. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
9. Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebileceğine, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilir.

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT:

1. 2863 sayılı Kanun'un 17. Maddesi gereğince ilgili kurum/idarelerce, Koruma Amaçlı İmar Planının yasada belirtilen süre içerisinde hazırlanması gerekmektedir. Bu süre sonunda Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanmaması durumunda Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygulanması mevzuat kapsamında durdurulacaktır.
2. Hatay ili, Arsuz ilçesi, Höyük Mahallesi içinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde, Koruma Bölge Kurulu'ndan izin almak koşuluyla korunması gerekli kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz, tevhit, yola terk, cins tashihi ve kat irtifakı vb. uygulamalar yapılabilir. Söz konusu imar uygulamaları için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. Belediye Encümen kararı ve eki düzenleme haritasının onaylı iki adet nüshası değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
3. Hatay ili, Arsuz ilçesi, Höyük Mahallesi içinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmeti (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu vb.) uygulamaları için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

4. Hatay ili, Arsuz ilçesi, Höyük Mahallesi'nde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde ancak sınırları dışında önce plansız alanlar imar yönetmeliğine göre ruhsat almış ve ruhsata uygun olarak su başman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda tamamlanabilir. Ancak inşaatın tamamlanabilmesi için verilen ruhsat ile Belediyece verilen izin örneği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilir.

5. Hatay ili, Arsuz ilçesi, Höyük Mahallesi'nde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde bulunan kültür varlığı niteliği taşımayan yapılarda (3194 sayılı İmar Kanunu'na uygunluğu belgelenmiş yapılar) onarımlar Müze Müdürlüğü ve ilgili KUDEB uzmanlarının denetim ve sorumluluğunda yapılabilir. Yapıların onarımına ilişkin onarım öncesi ve sonrası durum raporu, fotoğraf vb. bilgi-belgeler, proje gerektiren esaslı onarımlarda Belediyesince onanmış onarım projesiyle birlikte iletilerek Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

6. Hatay ili, Arsuz ilçesi, Höyük Mahallesi'nde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı ilgili Müze Müdürlüğü tarafından yapılır. Sondaj kazısı öncesi parsel üzerinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yüzey araştırması yapılacaktır. Sondaj kazısı sonuç raporu, sondaj yerlerini gösterir kadastral çap ve taşınmazın fotoğrafları Müze Müdürlüğüne hazırlanarak görüş alınmak üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir.

7. Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle birlikte iletilmesi halinde Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir.

8. Hatay ili, Arsuz ilçesi, Höyük Mahallesi'nde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü yeni yapılanma öncesi öncelikle parselde ilgili müzesince sondaj kazısı yapılır ve sonrasında sondaj sonucu ilgili müze müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmış rapor, fotoğraf ve sondaj çukurlarının yerini gösterir harita ile birlikte değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Uygun bulunan sondaj kazısı sonrası, Belediyesince geçiş dönemi koruma esaslarına ve 3194 Sayılı İmar Kanuna göre "uygundur onayı" almış proje, kadastral çap, vaziyet planı, imar çapına ilişkin ilgili belgeler ile birlikte 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve yönetmelikleri çerçevesinde Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmek üzere Kurul Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir. Koruma Bölge Kurulu'ndan "**uygun görüşü**" alan proje doğrultusunda yapılanmaya gidilebilecek parsellerde ilgili Müze Müdürlüğü ve KUDEB uzmanlarının denetiminde geçiş dönemi koruma esasları doğrultusunda uygulama yapılabilir. Uygulama sonrası uygulamaya ilişkin teknik rapor ile fotografik belgeler Belediyesi ve teknik uygulama sorumlusu tarafından hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir.

9. Hatay ili, Arsuz ilçesi, Höyük Mahallesi'nde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde cins tashihi, kat irtifakı ve kat mülkiyeti vb. işlemler için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

10. Hatay ili Arsuz ilçesi, Höyük Mahallesi'nde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) toprak, taş alınmaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

11. Hatay ili, Arsuz ilçesi, Höyük Mahallesi'nde yer alan, 3. derece arkeolojik siti tahrip edecek, çevreyi sağlık, gürültü, kirletici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

12. Hatay ili, Arsuz ilçesi, Höyük Mahallesi'nde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı öncesi parselde bulunan in situ olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğü'nün uygun gördüğü yöntemlerle korunmaları sağlanır. Yapılan işlemlerin sonucunda hazırlanacak rapor, fotoğraf vb. belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

13. Hatay ili, Arsuz ilçesi, Höyük Mahallesiinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde tescilli yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur. Yapılmak istenen yıkım işlemlerine ilişkin yıkım tekniği vb. her türlü zemine müdahale biçimlerini gösterir projenin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi zorunludur.

14. Hatay ili, Arsuz ilçesi, Höyük Mahallesiinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde mevcut tarımsal faaliyetlerin devamında sakınca bulunmadığına tarımsal amaçlı depo, sera vb. yapı ve tesislerin ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ile birlikte Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi halinde Kurulda değerlendirilecektir.

15. Hatay ili, Arsuz ilçesi, Höyük Mahallesiinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu'nun görüşünün alınması esastır.

Ah

İLİ:HATAY
İLÇESİ: ARSUZ
MAHALLESİ: HÖYÜK

ADA/PARSEL: 159/1, 1600/15, 160/16, 164/4, 164/5, 165/9, 165/10, 165/11, 165/14, 165/16,
165/17, 165/18, 165/19, 165/20, 165/21, 165/22, 165/23, 165/24, 165/25, 165/26, 167/5



Ölçek:1/3000

GÖSTERİM:

- 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
○ 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

1. DERECE SİT SINIRI İÇİNE KORDİNATLARI
KORD 3 DERECE

NO	X	Y
1	482200.000	482200.000
2	482200.000	482200.000
3	482200.000	482200.000
4	482200.000	482200.000
5	482200.000	482200.000
6	482200.000	482200.000
7	482200.000	482200.000
8	482200.000	482200.000
9	482200.000	482200.000
10	482200.000	482200.000
11	482200.000	482200.000
12	482200.000	482200.000
13	482200.000	482200.000

3. DERECE SİT SINIRI İÇİNE KORDİNATLARI
KORD 3 DERECE

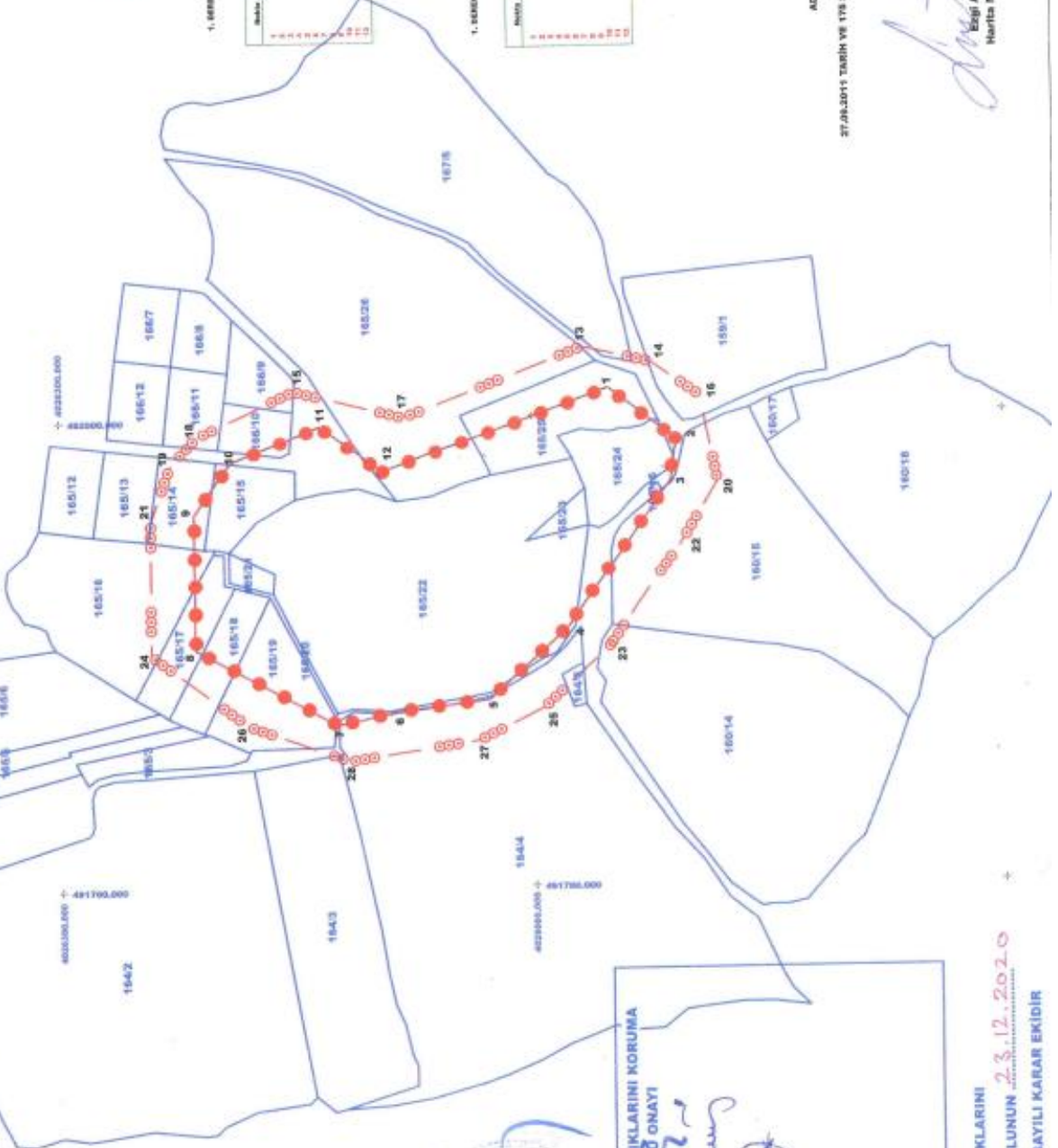
NO	X	Y
14	482200.000	482200.000
15	482200.000	482200.000
16	482200.000	482200.000
17	482200.000	482200.000
18	482200.000	482200.000
19	482200.000	482200.000
20	482200.000	482200.000
21	482200.000	482200.000
22	482200.000	482200.000
23	482200.000	482200.000
24	482200.000	482200.000
25	482200.000	482200.000
26	482200.000	482200.000
27	482200.000	482200.000
28	482200.000	482200.000
29	482200.000	482200.000
30	482200.000	482200.000

1. DERECE SİT SINIRI İÇİNE KORDİNATLARI
KORD 3 DERECE

NO	X	Y
1	482200.000	482200.000
2	482200.000	482200.000
3	482200.000	482200.000
4	482200.000	482200.000
5	482200.000	482200.000
6	482200.000	482200.000
7	482200.000	482200.000
8	482200.000	482200.000
9	482200.000	482200.000
10	482200.000	482200.000
11	482200.000	482200.000
12	482200.000	482200.000
13	482200.000	482200.000

3. DERECE SİT SINIRI İÇİNE KORDİNATLARI
KORD 3 DERECE

NO	X	Y
14	482200.000	482200.000
15	482200.000	482200.000
16	482200.000	482200.000
17	482200.000	482200.000
18	482200.000	482200.000
19	482200.000	482200.000
20	482200.000	482200.000
21	482200.000	482200.000
22	482200.000	482200.000
23	482200.000	482200.000
24	482200.000	482200.000
25	482200.000	482200.000
26	482200.000	482200.000
27	482200.000	482200.000
28	482200.000	482200.000
29	482200.000	482200.000
30	482200.000	482200.000



ASLİ MÜHÜR
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU ONAYI

HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU ONAYI
BAŞKAN
BAŞKAN YRD.
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE

HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 23.12.2020 GÜN VE 1029 SAYILI KARAR EKİDİR

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27.09.2011 TARİH VE 175 SAYILI KARAR BİHİ AKSİNDEKİ TARAFLARINCA SAYISALLAŞTIRILANAK HAZIRLANMIŞTIR.

Fayik KARADUMAN
Müze Araştırmacısı
Harika Bilimci