

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 30.04.2026-255

Karar Tarihi ve No : 30.04.2026-7266

Toplantı Yeri

HATAY

Hatay ili, Arsuz ilçesi, Avcıarsuyu Mahallesinde Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2021 tarih 1617 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve korunma alanı belirlenen alanda bir kısmı kalan, bir bölümü ise aynı Kurulun 25.08.2021 tarih 1616 kararıyla 3.Derece Arkeolojik sit olarak tescil edilen alanda kalan özel ve kamu mülkiyetine ait 752 ada 5 parsel ile aynı Kurulun 25.08.2021 tarih 1617 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve korunma alanı belirlenen alanda bir kısmı kalan özel ve kamu mülkiyetine ait 752 ada 7 parsel ve özel mülkiyete ait 752 ada 6 parselin tevhit, ifraz, yola terk, parka terk ve dereye terk talebine yönelik; Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.03.2026 tarihli ve E-70052961-115.01.07-2026-6494/895 sayılı yazısı ve ekleri, Hatay Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 24.03.2026 tarih ve 688 sayılı kararı ve Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 30.04.2026 tarih ve 4219810 sayılı dosya inceleme raporu okundu, işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay ili, Arsuz ilçesi, Avcıarsuyu Mahallesinde, bir bölümü 3.derece arkeolojik sit sınırları içerisinde bir kısmı tescilli taşınmaz kültür varlığı ve korunma alanında kalan 752 ada 5 parsel ile bir kısmı tescilli taşınmaz kültür varlığı ve korunma alanında kalan 752 ada 6 ve 7 parsellerin tevhit, ifraz, yola terk, parka terk ve dereye terk talebinin; Hatay Büyükşehir Belediye Encümeninin 24.03.2026 tarih ve 688 sayılı kararı ile uygun bulunan kararımız eki tescil bildiriminde gösterildiği şekilde tevhit, ifraz yola ve parka terk işleminin 2863 sayılı Kanun kapsamında uygun olduğuna, yapılan işlemler sonucunda yeni oluşacak parsellerden Tescil Bildirimi krokide 7(yedi) numaralı ifraz parseline “Bir Bölümü 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı” şerhinin aktarılmasına, 1(bir) numaralı ifraz parseline “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanı” şerhinin aktarılmasına yeni oluşacak parsel numaralarının Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.