

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 30.04.2026-255  
Karar Tarihi ve No : 30.04.2026-7299

Toplantı Yeri  
**HATAY**

Hatay ili, Yayladağı ilçesi, Bozlu Mahallesi, özel mülkiyete ait, 105 ada 163, 493, 494, 495, 496, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 721, 722, 723, 724, 725 ve 727 numaralı parsellerde Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.04.2014 tarih ve 3575 sayılı kararı ile 3. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen alana yönelik Geçiş Dönemi Kullanım Koşullarının Belirlenmesine ilişkin; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.04.2014 tarih ve 3575 sayılı kararı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığının 10.09.2025 tarih ve E-75383205-663.05-7254112 sayılı yazısı, Hatay Müze Müdürlüğü 17.03.2026 tarih ve 8105366 sayılı yazı ekinde bulunan uzman raporu, Müdürlüğümüz uzmanınca hazırlanan 29.04.2026 tarih ve 4215947 sayılı raporu okundu ekleri ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay ili, Yayladağı ilçesi, Bozlu Mahallesi, özel mülkiyete ait, 105 ada 163, 493, 494, 495, 496, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 721, 722, 723, 724, 725 ve 727 numaralı parsellerde bulunan 3. Derece Arkeolojik Sit alanının Taşınmaz Ulusal Envanter Sisteminin güncellenmesi kapsamında Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine yönelik kararımız eki 3. Derece Arkeolojik Sit Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna ve geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl olmasına; söz konusu 3. Derece Arkeolojik Site yönelik 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereği koruma amaçlı imar planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.



**HATAY İLİ, YAYLADAĞI İLÇESİ, BOZLU MAHALLESİ, 105 ADA 163, 493, 494, 495, 496, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 721, 722, 723, 724, 725 ve 727 NUMARALI PARSELLERDE YER ALAN III. DERECE ARKEOLOJİK SİT GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI**

1. 2863 sayılı Kanun'un 17. Maddesi gereğince ilgili kurum/idarelerce, Koruma Amaçlı İmar Planının yasada belirtilen süre içerisinde hazırlanması gerekmektedir. Bu süre sonunda Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanmaması durumunda Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygulanması mevzuat kapsamında durdurulacaktır.

2. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Bozlu Mahallesi, 105 ada 163, 493, 494, 495, 496, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 721, 722, 723, 724, 725 ve 727 parsellerde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde, Koruma Bölge Kurulu'ndan izin almak koşuluyla korunması gerekli kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz, tevhit, yola terk, cins tashihi ve kat irtifakı vb. uygulamalar yapılabilir. Söz konusu imar uygulamaları için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. Belediye Encümen kararı ve eki düzenleme haritasının onaylı iki adet nüshası değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

3. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Bozlu Mahallesi, 105 ada 163, 493, 494, 495, 496, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 721, 722, 723, 724, 725 ve 727 parsellerde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu vb.) uygulamalar için ilgili Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

4. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Bozlu Mahallesi, 105 ada 163, 493, 494, 495, 496, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 721, 722, 723, 724, 725 ve 727 parsellerde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde ancak sit ilanından önce plansız alanlar imar yönetmeliğine göre ruhsat almış ve ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda tamamlanabilir. Ancak inşaatın tamamlanabilmesi için verilen ruhsat ile Belediyece verilen izin örneği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilir.

5. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Bozlu Mahallesi, 105 ada 163, 493, 494, 495, 496, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 721, 722, 723, 724, 725 ve 727 parsellerde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde bulunan kültür varlığı niteliği taşımayan yapılarda (3194 sayılı İmar Kanunu'na uygunluğu belgelenmiş yapılar) onarımlar Müze Müdürlüğü ve ilgili KUDEB uzmanlarının denetim ve sorumluluğunda yapılabilir. Yapıların onarımına ilişkin onarım öncesi ve sonrası durum raporu, fotoğraf vb. ile 3. derece arkeolojik sitte proje gerektiren esaslı onarımlarda ise Belediyesince onanmış onarım projesiyle birlikte Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

6. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Bozlu Mahallesi, 105 ada 163, 493, 494, 495, 496, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 721, 722, 723, 724, 725 ve 727 parsellerde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı ilgili Müze Müdürlüğü tarafından yapılır. Sondaj kazısı öncesi parsel üzerinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yüzey araştırması yapılacaktır. Sondaj kazısı sonuç raporu, sondaj yerlerini gösterir kadastral çap ve taşınmazın fotoğrafları Müze Müdürlüğüne hazırlanarak görüş alınmak üzere ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilir.

7. Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir.

8. Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Bozlu Mahallesi, 105 ada 163, 493, 494, 495, 496, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 721, 722, 723, 724, 725 ve 727 parsellerde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü yeni yapılanma öncesi parselde ilgili müzesince sondaj kazısı yapılır ve sondaj

sonucu ilgili müze müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmış rapor, fotoğraf ve sondaj çukurlarının yerini gösterir harita değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Uygun bulunan sondaj kazısı sonrası, Belediyesince geçiş dönemi koruma esaslarına, 3194 Sayılı İmar Kanuna "uygundur onayı" almış proje, kadastral çap, vaziyet planı, imar çapına ilişkin 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve yönetmelikleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere ilgili belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir. Koruma Bölge Kurulu'ndan "uygun görüşü" alan proje doğrultusunda yapılanmaya gidilebilecek parsellerde ilgili Müze Müdürlüğü ve KUDEB uzmanlarının denetiminde geçiş dönemi koruma esasları doğrultusunda uygulama yapılabilir. Uygulama sonrası uygulamaya ilişkin teknik rapor ile fotoğraflık belgeler Belediyesi ve teknik uygulama sorumlusu tarafından hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir.

**9.** Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Bozlu Mahallesi, 105 ada 163, 493, 494, 495, 496, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 721, 722, 723, 724, 725 ve 727 parsellerde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde cins tashihi, kat irtifakı ve kat mülkiyeti vb. işlemler için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

**10.** Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Bozlu Mahallesi, 105 ada 163, 493, 494, 495, 496, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 721, 722, 723, 724, 725 ve 727 parsellerde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınmaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

**11.** Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Bozlu Mahallesi, 105 ada 163, 493, 494, 495, 496, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 721, 722, 723, 724, 725 ve 727 parsellerde yer alan 3. derece arkeolojik sit, alanını tahrip edecek, çevreyi sağlık, gürültü, kirlenici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

**12.** Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Bozlu Mahallesi, 105 ada 163, 493, 494, 495, 496, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 721, 722, 723, 724, 725 ve 727 parsellerde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı öncesi parselde bulunan in situ olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğü'nün uygun gördüğü yöntemlerle korunmaları sağlanır. Yapılan işlemlerin sonucunda hazırlanacak rapor, fotoğraf vb. belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

**13.** Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Bozlu Mahallesi, 105 ada 163, 493, 494, 495, 496, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 721, 722, 723, 724, 725 ve 727 parsellerde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur. Yapılmak istenen yıkım işlemlerine ilişkin yıkım tekniği vb. her türlü zemine müdahale biçimlerini gösterir projesinin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi zorunludur.

**14.** Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Bozlu Mahallesi, 105 ada 163, 493, 494, 495, 496, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 721, 722, 723, 724, 725 ve 727 parsellerde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde mevcut tarımsal faaliyetlerin devamında sakınca bulunmadığına tarımsal amaçlı depo, sera vb. yapı ve tesislerin ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ile birlikte Kurulumuza iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir.

**15.** Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Bozlu Mahallesi, 105 ada 163, 493, 494, 495, 496, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 721, 722, 723, 724, 725 ve 727 parsellerde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu'nun görüşünün alınması esastır.

49 500 +

+

NoktaNo	Y	X
1	2441 64.000	4000934.000
2	2441 34.000	4000961.000
3	2441 16.000	4000943.000
4	2440 63.000	400091 7.000
5	2440 42.000	4000895.000
6	2440 49.000	4000846.000
7	2440 95.000	4000828.000
8	2441 88.000	4000784.000
9	2441 76.000	4000853.000
10	2441 66.000	4000889.000

Adana KDMR Varlık  
Koruma Bölge Kurulunun  
Gün Sayılı

Kara Eklidir

29.4.14

3575

3. Derece Arkeolojik Sit

Harafimiza hazırlanmıştır.  
Ünsal ÖZGÜR Ali EKİBAY  
Kad. Şahin

Bozlu

49 250 +

+

NoktaNo	Y	X
1	51 41 90.615	3998802.586
2	51 41 59.808	3998828.636
3	51 41 42.379	399881 0.097
4	51 40 90.228	3998782.484
5	51 40 69.926	3998759.855
6	51 40 78.432	3998711.114
7	51 41 24.947	3998694.550
8	51 42 19.223	3998633.459
9	51 42 05.104	3998722.028
10	51 41 94.002	3998757.687

49 000 +

+

49 750

+

50 000

NoktaNo	Y	X
1	49942.681	49335.506
2	49912.707	49362.524
3	49894.697	49344.541
4	49841.687	49318.586
5	49820.674	49296.607
6	49827.635	49247.611
7	49873.612	49229.579
8	49966.561	49185.516
9	49954.616	49254.512
10	49944.646	49290.513

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Onayı	
Başkan	
Başkan Yrd.	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	

Adana Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
23.08.2014 gün 3572 sayılı  
Kararı Üktür



...

# BOZLU ARKEOLOJİK SİT ALANI HARİTASI:

İLİ:HATAY  
İLÇESİ:YAYLADAĞI  
MAH:BOZLU

3.Derece Sit Köşe Koordinatları:(3 DER ED50)

NoktaNo	X	Y
1	514190.615	3998802.586
2	514199.608	3998828.636
3	514142.379	3998810.097
4	514090.228	3998782.484
5	514068.926	3998759.855
6	514078.432	3998711.114
7	514124.947	3998694.550
8	514219.223	3998653.459
9	514205.104	3998722.028
10	514194.002	3998757.687

3.Derece Sit Köşe Koordinatları:(6 DER ED50)

NoktaNo	X	Y
1	244164.000	4000934.000
2	244134.000	4000961.000
3	244116.000	4000943.000
4	244063.000	4000917.000
5	244042.000	4000895.000
6	244049.000	4000846.000
7	244095.000	4000828.000
8	244188.000	4000794.000
9	244176.000	4000853.000
10	244166.000	4000889.000

K



10000

Hasanın T.

Yağlayşe T.

Adana Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
Gül... Sayılı  
Kararıdır

2014.14 3575

GÖSTERİM:  
--- 0000 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI.  
HATAY VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNÜN  
01.04.2014 GÜN VE 1401 SAYILI YAZI EKİ HARİTADAKİ  
KOORDİNATLAR TARAFIMDAN APLİKE EDİLMİŞTİR.

WALHI  
Zafer YALÇIN  
Harita Mühendisi

Paşa T.

OKI

Adana Kültür Varlıklarını  
Korumakla Bölge Kurulu Onayı

Başkan

Başkan Yrd.

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Üye

Adana Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulunun

29.04.2014...63ün.305...Beylik

Karar Ekidir