



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 29.04.2026 / 503
Karar Tarihi ve No : 29.04.2026 /12167

17.01.9
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvack İlçesi, Behramkale Köyü, Köyiçi Mevki'nde yer alan, son olarak Kurulumuzun 30.10.2013 tarih ve 1205 sayılı kararı ile 1/1000 ve 1/5000 ölçekli haritalarda belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen Kentel Arkeolojik Sit Alanında bulunan; Kurulumuzun 22.02.2021 tarih ve 6691 sayılı kararı ile uygun görülen Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan; Bursa KTVKK'nin 22.06.1993 tarih ve 3207 sayılı kararı eki listede 194 envanter numarasıyla tescil edilen; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.05.1982 tarih ve 13833 sayılı kararı ile projesine göre onarılmasında sakınca olmadığına karar verilen; Özel mülkiyet adına kayıtlı, 303 ada, 2 parseldeki tescilli taşınmazda gerçekleştirilen izinsiz uygulamaların değerlendirilmesi hususuna ilişkin; Çanakkale İl Özel Idaresi, İmar ve Kentel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03.03.2026 tarih ve 135372 sayılı yazısı ve ekleri ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 24.04.2026 tarih ve 4205932 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Ayvack İlçesi, Behramkale Köyü, Köyiçi Mevki'nde yer alan, Kentel Arkeolojik Sit Alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 303 ada, 2 parselde bulunan tescilli taşınmazın koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; Çanakkale İl Özel Idaresi, İmar ve Kentel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03.03.2026 tarih ve 135372 sayılı yazısı eki KLUDEB raporunda "*parselin 303 ada, 1 parselin bahçe içerisine bakan yapı davarında bir adet çelik konstrüksiyon teras yapılması, terasın alt kat yapı duvarı 2018 ve 2019 yılları fotoğraflarında bir bütün duvar olarak görünüyorken şu an mevcutta bu duvara bir kapı açılması ve içeriyeye tuvalet yapılması, taşınmazın köy içi yola bakan ana giriş kapısından girildiğinde yaklaşık 3,70mx3,50m ölçülerinde üçgen merdiven üstü terasının pvc-cam çerçeve ile kapatılması ve kapalı bir mahal oluşturulması, bu pvc ile kapalı mahalın 303 ada, 1 parselin bahçesine bakan cephesinin olduğu ve yine bu cephesinin de bir kısmının tuğla ile bir kısmının pvc ile kapatılması, taşınmazın köy içi yola bakan ana giriş kapısından girildiğinde sağ ve solda yer alan taş duvarların beton duvarlarla kapatılarak iki ayrı oda yapılması*" hususlarının belirtildiği ve uygulamalara ilişkin verilmiş herhangi bir izin bulunmadığı anlaşıldığından bahse konu izinsiz uygulamaların 6 ay içinde zemine müdahalelerde ilgili Müze Müdürlüğü denetimi de sağlanarak yetkili KLUDEB ve ilgili idaresi denetiminde kaldırılmasına ve tescilli yapının projesine uygun hale getirilmesine; aksi takdirde Kurulumuzca suç duyurusunda bulunulacağına; izinsiz uygulamaların kaldırılması sırasında hazırlanacak bilgi-belgelerin Çanakkale KVKBK Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GIBİDİR