

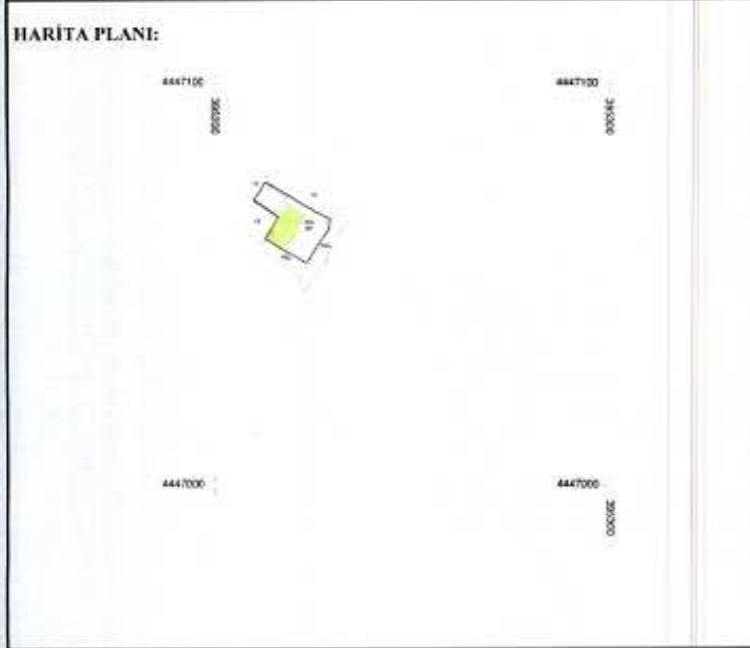


Çanakkale KVKBK'nun 23.01.2026  
Gün ve 1/1/41... Sayılı karar  
ekidir.



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE				HARİTA NO:		
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY :Dereköy Köyü	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL		
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 309 PARSEL: 20		ÇEVRESEL		
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP) 19. Yy sonu 20. Yy başları.	S.M.Ö.		2. GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE: -			

GENEL TANIM: Kentsel Sit alanı içerisinde Metruk Taş Ev.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	IZI VAR.
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Üst Yapı, Doğramalar ve Kat döşemesi ortadan kalkmıştır.Metruk durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: ÖZEL

YAPILAN ONARIMLAR:

**AYRINTILI TANIM:**  
Köy meskun alanı içerisinde yer alan yapının iki katlı ve dikdörtgen planlıdır. Yapının çatısı çökmüş ve beden duvarları ayakta. Kat döşemesi yıkılmıştır. Kesme ve kaba yonu taş malzeme ile yığma teknikle inşa edilmiş yapının cephe kurgusu pencere ve kapı açıklıklarının korunmuştur. Üst katın girişi betonarme korkulukları olan bölümden yüksek kottan sağlanır. Yaşam alanı taban döşemesi yok olmuş alt kat ile bir bütün şekilde algılanmaktadır. Üst katta 2 adet yuvarlak kemerli ocak vardır. Ahşap hatılara ait duvardaki izler mevcuttur. Yapı içerisinde çöken kat döşemesinin molozları vardır. Üst kattaki giriş bölümünden aşağı inen merdiven ile bahçe bölümüne inilir. Alt kata giriş buradan sağlanır. Alt ve üst kat birbirinden bağımsız şekilde algılanmaktadır. Yine çatıya ait izler yapı cephesinden görülmektedir. Çatıda 1 adet ocak bacası korunmaktadır. Yapı giriş cephesi sıvalıdır.

Gökçeada Kırsalında ve Köylerinde sık rastlanan alt katı depo/ahır üst katı yaşam alanı olarak kullanılan, yığma taş evlerin bir örneğini teşkil etmektedir.

Yapının içerisinde çöken kısımlara ait taş molozlar mevcuttur. Mevcut haliyle metruk ve tehlike arz etmektedir.

Yapı; inşa malzemesi, inşa tekniği, mimari elemanlarının özgün formu, geleneksel yaşama biçimini yansıtmaları ve kentsel sit alanı dokusuna olan katkısı nedeniyle önem taşımaktadır.

	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor				
ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut				
HAZIRLAYANLAR:				
Mirza ÇIRAK Uzman (Sanat Tarihçisi)				
Canan AYGÜN ÖZTÜRK Uzman (Sanat Tarihçisi)				

EKLER:	RAPOR	X
	FOTOĞRAF	X
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	X
	KİTABE	
VAKFIYE		

KONTROL EDEN: E. Çağrı ESİRGEMİZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:  
Çanakkale KVKBK'nun 29.04.2026  
Gün ve 12171 Sayılı karar  
ektir.

REVİZYON

KURUL KARARLARI: AŞAĞIĞIBİDİR  
E. Çağrı ESİRGEMİZ



Genel Müdürlüğü Sayılı Karar  
29.04.2026

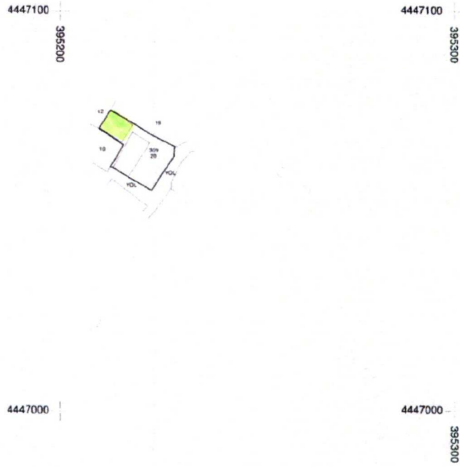


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
T Ü R K İ Y E				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY :Dereköy Köyü	KORUMA DERECESİ	ANITSAL ÇEVRESEL S.M.Ö.
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 309 PARSEL: 20		2. GRUP
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP) 19. Yy sonu 20. Yy başları.	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE: -	

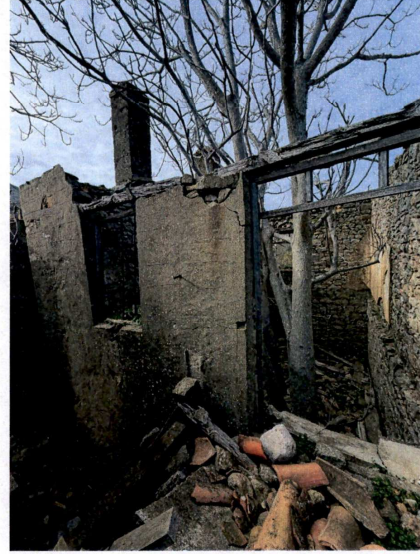
**GENEL TANIM:** Kentsel Sit alanı içerisinde Metruk Taş Ev.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA				C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

**HARİTA PLANI:**



**FOTOĞRAF:**



**GÖZLEMLER:** Üst Yapı ve Kat döşemesi ortadan kalkmıştır.Metruk durumdadır.

**BUGÜNKÜ SAHİBİ:** ÖZEL

**BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:** ÖZEL

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**AYRINTILI TANIM:**

Köy meskun alanının içerisinde yer alan yapının iki katlı ve kareye yakın dikdörtgen planlıdır. Yapının çatısı çökmüş ve beden duvarları ayakta. Kat döşemesi yıkılmıştır. Kesme ve kaba yonu taş malzeme ile yığma teknikle inşa edilmiş yapının cephe kurgusu pencere ve kapı açıklıklarının korunmuştur. Üst katın girişi öndeki dikdörtgen planlı yapının yan cephesine bitişik betonarme bir merdiven ile sağlanır. Merdiven harap durumdadır. Üst kat taban döşemesi yok olmuş alt kat ile bir bütün şekilde algılanmaktadır. Üst katta 2 adet yuvarlak kemerli ocak vardır. Ahşap hatıllara ait duvardaki izler mevcuttur. Yapı içerisinde yetişkin bir ağaç vardır. Alt kata giriş bahçe kotundan sağlanır. Alt ve üst kat birbirinden bağımsız şekilde algılanmaktadır. Yine çatıya ait izler yapı cephesinden görülmektedir. Çatıda 1 adet ocak bacası korunmaktadır. Yapı dış cepheleri sıvalıdır. Mevcut halıyla metruk ve tehlike arz etmektedir.

Gökçeada Kırsalında ve Köylerinde sık rastlanan alt katı depo/ahır üst katı yaşam alanı olarak kullanılan, yığma taş evlerin bir örneğini teşkil etmektedir.

Yapı; inşa malzemesi, inşa tekniği, mimari elemanlarının özgün formu, geleneksel yaşama biçimini yansıtmaları ve kentsel sit alanı dokusuna olan katkısı nedeniyle önem taşımaktadır.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

**ORJİNAL KULLANIMI:** Konut

**BUGÜNKÜ KULLANIMI:** Kullanılmıyor

**ÖNERİLEN KULLANIMI:** Konut

**HAZIRLAYANLAR:**

Mirza ÇIRAK  
Uzman (Sanat Tarihcisi)

Canan AYGÜN ÖZTÜRK  
Uzman (Sanat Tarihcisi)

**EKLER:**

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

**KONTROL EDEN:** E. Çağrı ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**KURUL ONAYI NO:**

Çanakkale KVKBK'nun...29...04...2026  
Gün ve...12.71... Sayılı karar  
ektir.

**REVİZYON**

**KURUL KARARLARI:**

...Koruma Bölge Kurulu...  
E. Çağrı ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

ASLI GİBİDİR

Toplantı Tarihi ve No :29.04.2026/503  
Karar Tarihi ve No :29.04.2026/12171

17.09.2829  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde bulunan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Bursa KTVKK'nın 16.11.1992 tarih / 2813, Edime Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.11.1994 tarih / 2135, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekilde tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekilde tescilinin devamına karar verilen **Kentsel Sit** alanında kalan, alana ilişkin Çanakkale KVKK'nın 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenen, özel mülkiyete kayıtlı, 309 ada, 20 parseldeki taşınmazın, taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline ilişkin tespit çalışmalarının başlatıldığı 16.02.2026/4051462 tarih/sayılı uzman raporu, tescile yönelik kurum görüşünün iletildiği Gökçeada Belediyesi, Fen İşleri Müdürlüğünün 20.02.2026/477 tarih/sayılı yazısı, taşınmazın tescil durumunun ve hazırlanan tescil fişlerinin değerlendirilmesine yönelik 24.04.2026/4205442 tarih/sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde bulunan, kentsel sit alanında, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen alanda kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 309 ada, 20 parseldeki 2 adet yapının; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Siterin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesindeki nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından tescilinin uygun olduğuna, hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna, koruma gruplarının "2. Grup" olarak belirlenmesine, taşınmazda gerekli can ve mal güvenliği tedbirlerinin ilgilileri ve ilgili Belediyesince sağlanmasına, KTVKK'nın 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.