

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R
(I)

Toplantı Tarihi ve No : 27.04.2026-504
Karar Tarihi ve No : 27.04.2026-11679

Toplantı Yeri
EDİRNE

Edirne İli, Havsa İlçesi, Osmanlı Köyü, 226 ada 1 parselin(e. 0 da 2526 parsel) bir kısmında kalan, kamu ortak malı mülkiyetine kayıtlı, Kurulumuzun 23.11.2020 tarih ve 7202 sayılı kararı ile 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli Kocahöyük Tümülüsünün ilişkin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan çalışmalar kapsamında, güncel kadastral bilgilerin değiştiğinin tespit edilmesi nedeniyle, tümülüsün sınırlarının bulunduğu ada ve parsel bilgilerinin güncellenmesi ve buna bağlı olarak tescil fişi ile sit haritasının revize edilmesine ilişkin hazırlanan evraklar ile uzmanın 22.04.2026 tarihli ve E. 4200468 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Edirne İli, Havsa İlçesi, Osmanlı Köyü, 226 ada 1 parselin (e. 0 da 2526 parsel) bir kısmında kalan, kamu ortak malı mülkiyetine kayıtlı, Kurulumuzun 23.11.2020 tarih ve 7202 sayılı kararı ile 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli Kocahöyük Tümülüsünün 1/2.000 ölçekli koordinatlı sınırları itibarıyla “I. derece arkeolojik sit alanı” olarak tescil kaydının devam etmesine, karar eki tescil fişinin ve paftasının uygun olduğuna,

- İlgili Tapu Müdürlüğünce, Edirne İli, Havsa İlçesi, Osmanlı Köyü, 226 ada 1 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesinde ekli paftaya göre, “bir kısmının 1. derece arkeolojik sit” alanında kaldığına dair şerh düşülmesine,

- Edirne İli, Havsa İlçesi, Osmanlı Köyü, 2526 parselin kök parselinden gelen, 187 ada 1 parsel, 180 ada 1 parsel, 260 ada 1 parsel, 162 ada 32 parsel, 174 ada 1 parsel, 178 ada 2 parsel, 233 ada 1 parsel, 238 ada 1 parsel, 231 ada 1 parsel, 239 ada 11 parsel, 104 ada 19 parsel, 249 ada 1 parsel, 261 ada 1 parsel, 230 ada 1 parsel, 114 ada 17 parsel, 248 ada 1 parsel, 156 ada 19 parsel, 250 ada 1 parsel, 161 ada 8 parsel, 253 ada 1 parsel, 232 ada 1 parsel, 119 ada 1 parsel, 256 ada 9 parsel, 102 ada 1 parsel, 252 ada 1 parsel, 267 ada 1 parsel, 267 ada 3 parsel, 251 ada 1 parsel ile 3156 parselde Kocahöyük Tümülüsünün yer almaması sebebi ile İlgili Tapu Müdürlüğünce, söz konusu taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesinde yer alan “bir kısmının 1. derece arkeolojik sit” alanında kaldığına dair şerhin terkin edilmesine,

- Kocahöyük Tümülüsünde; 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının 3 yıl geçerli olduğuna,

*1.derece arkeolojik sit alanları korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R
(II)

Toplantı Tarihi ve No : 27.04.2026-504
Karar Tarihi ve No : 27.04.2026-11679

Toplantı Yeri
EDİRNE

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- b) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
- c) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- ç) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- d) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,
- e) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
- f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- g) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebileceğine, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

İL: EDİRNE

İLÇE: HAVSA

MAH./KÖY: OSMANLI

GÖSTERİM / LEJANT

KADASTRAL HAT

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ADI: KOCAHÖYÜK TÜMÜLÜSÜ 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

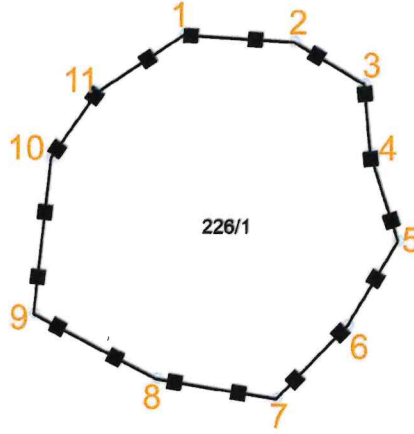
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

E.K.V.K. Kurulunun 27.04.2026

Tarih ve 11679 sayılı karar ekidir.



230/1



KOORDİNE ÖZET - UTM ITRF96 3°

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	485083.997	4606301.138	2	485115.387	4606299.319
3	485135.403	4606287.491	4	485137.225	4606267.929
5	485145.201	4606243.077	6	485131.034	4606219.217
7	485110.837	4606198.326	8	485076.717	4606203.784
9	485041.689	4606221.982	10	485046.404	4606286.193
11	485059.431	4606284.781			

DÜZENLEYEN
HARİTA TEKNİKERİ

Adı Soyadı: Eyüp BİRGÜL

ASLI GİBİDİR

Yusuf ŞAMİLOĞLU
Müdür

BİLGİ KUTUÇUĞU (ŞERH VB.)

226 ada 1 parselin bir kısmı 1. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.