

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.07.104

Toplantı Tarihi ve No : 18/02/2026 - 687
Karar Tarihi ve No : 18/02/2026 - 15112

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Gölecik ve Kıranlar Mahallelerinde; 22/05/2019 tarih ve 8784 sayılı kararla III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen alanın güneydoğusunda kalan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, orman vasıflı, Kıranlar Mahallesi, 1512 ada, 1 parsel sayılı taşınmazda Koruma Bölge Kurulu uzmanları tarafından gerçekleştirilen tespit çalışmalarının iletilen kurum görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 23/12/2025 tarih ve 2009064 sayılı yazısı, DSİ 1. Bölge Müdürlüğünün 20.01.2026 tarih ve 6765078 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 26.01.2026 tarih ve 18721 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 30.01.2026 tarih ve 23232728 sayılı yazısı, Karacabey Belediye Başkanlığının 22.12.2025 tarih ve 16572 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17/02/2026 tarih ve 4055272 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

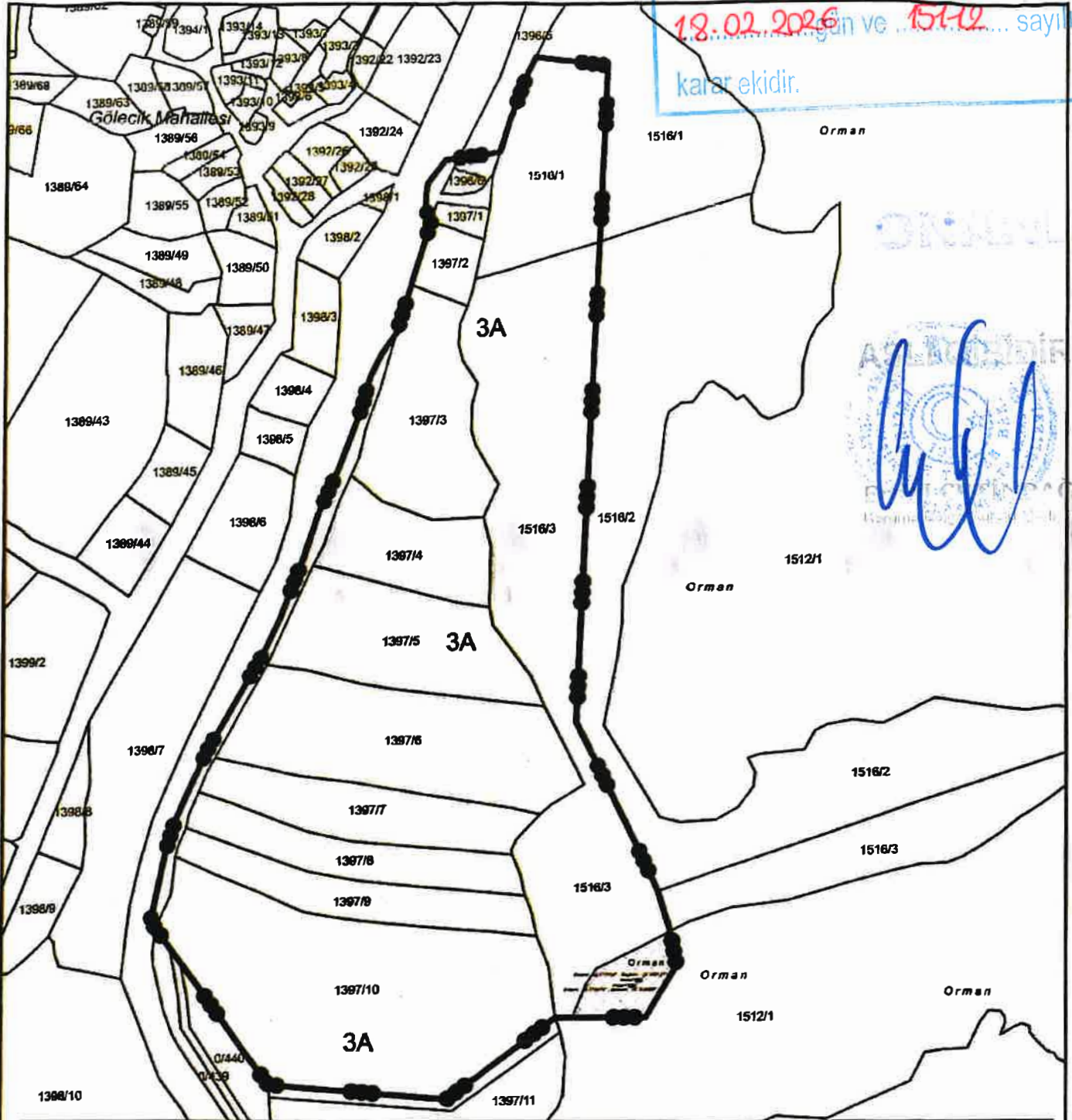
Bursa ili, Karacabey ilçesi, Gölecik ve Kıranlar Mahallelerinde; 22/05/2019 tarih ve 8784 sayılı kararla III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen alanın güneydoğusunda kalan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, orman vasıflı, Kıranlar Mahallesi, 1512 ada, 1 parsel sayılı taşınmazda; kireç harçlı duvar hattı ile Bizans Dönemine tarihlenen içinde insan kemikleri bulunan çatki mezarların bulunduğu alan, 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle, karar eki 1/3000 ölçekli paftada sınırları işaretli ve koordinatları belirtilen alanın, 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereğince ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak, 22/05/2019 tarih ve 8784 sayılı kararla III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen alanla birleştirilerek tescil edilmesine, sit tescil fişinin uygun olduğuna;

- Tapu Müdürlüğüne; Kıranlar Mahallesi, 1512 ada, 1 parselin tapu sicil kaydına; "Kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhinin konularak, belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

- Tapu Müdürlüğüne; Gölecik Mahallesi; 1396 ada, 5 ve 6 parseller ile 1397 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin; Kıranlar Mahallesi; 1516 ada, 1 ve 3 parsellerin tapu sicil kayıtlarındaki; "3. derece korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." şerhlerinin terkin edilerek; Gölecik Mahallesi; 1396 ada, 5 parselin tapu sicil kaydına; "Kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhinin, 1396 ada, 6 parsel ile 1397 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin tapu sicil kayıtlarına; "III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhlerinin; Kıranlar Mahallesi; 1516 ada, 1 ve 3 parsellerin tapu sicil kayıtlarına; "Kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhlerinin konularak, belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

- 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince, eki Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Şartlarının 3 yıl süre ile geçerli olmasına, karar v

18.02.2026 tarih ve 151/2 sayılı
kararıdır.



GÖLECK 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

No	Y	X	No	Y	X
X0	610770.708	446088.442	X1	610767.202	4460917.482
X2	610780.281	4460840.195	X3	610753.280	4460889.483
X4	610748.888	4460984.905	X5	610732.102	4481407.978
X6	610727.457	4481307.589	X7	610717.192	4481104.892
X8	610714.285	4481038.224	X9	610711.784	4480860.585
X10	610702.253	4480889.474	X11	610680.988	4481412.752
X12	610686.107	4481402.637	X13	610676.120	4481375.930
X14	610670.778	4481357.754	X15	610641.378	4480824.438
X16	610639.637	4481353.726	X17	610631.621	4481318.614
X18	610628.842	4481340.887	X19	610628.883	4481334.463
X20	610628.538	4481325.974	X21	610620.731	4481283.214
X22	610612.436	4481258.288	X23	610603.891	4481244.122
X24	610597.575	4481231.490	X25	610583.244	4481215.428
X26	610580.476	4481181.072	X27	610588.267	4481154.818
X28	610560.155	4481129.526	X29	610547.349	4481086.118
X30	610541.285	4480832.180	X31	610536.048	4481072.844
X32	610525.459	4480853.012	X33	610505.600	4481019.882
X34	610494.210	4480984.929	X35	610481.095	4480886.963
X36	610487.219	4480978.130	X37	610485.522	4480907.541
X38	610482.106	4480980.809	X39	610478.920	4480919.187
X40	610473.898	4480921.980			

BURSA İLİ
KARACAYEV (İLÇESİ)
GÖLECK VE KIRANLAR MAHALLELERİ
GÖLECK - KIRANLAR NEKROPOLÜ
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
PAFTA : H20-B-22-A
GÖLECK MAHALLESİ - ARKBOYU MEVKİİ - SİT ALANI KAPSAMINDAKİ TAŞINMAZLAR
ADA / PARSEL : 1396 / 5 (Kısmen), 6 ;
1397 / 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
KIRANLAR MAHALLESİ - ÇAMURLUYÜZ MEVKİİ - SİT ALANI KAPSAMINDAKİ TAŞINMAZLAR
ADA / PARSEL : 1516 / 1 (Kısmen), 3 (Kısmen) ; 1512 / 1 (Orman) (Kısmen)

**BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, GÖLECİK – KIRANLAR MAHALLELERİ
NEKROPOLÜ**

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- ç) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacak ve geçiş dönemi yapılanma koşullarının uygulaması durdurulacaktır.

d) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğü'nün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Geleneksel tarım faaliyetine devam edilebilecektir.

c) Ağaç sökülmesi, arazi düzeltme, zemin altı sulama hattı çekilmesi vb. faaliyetler ile geleneksel tarım faaliyeti dışındaki tarım uygulamaları kapsamında zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için ilgili Müze Müdürlüğü'nce sondaj çalışmasının yapılarak sonucunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi aşamasından sonra Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

ç) Tüm tevhit ve ifraz işlemlerine yönelik taleplerin iletilerek Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemlerinin, ilgili encümen kararları, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Müze Müdürlüğü görüşleriyle birlikte Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

3) Parselin yapılaşmaya konu olması durumunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili bölümlerinin geçerli olacaktır.

a) Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar ve çiftçinin barınabileceği yapılar vb. için 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında verilmiş olan yapılaşma koşulları aşılmamak kaydı ile bu planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği"nde belirtilen esasların geçerli olacaktır.

b) Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından arkeolojik sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının Koruma Bölge Kuruluna Müze Müdürlüğü'nce iletilmesine,

c) Sondaj sonuçlarının Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesinin ardından yukarıda belirtilen yapılanma koşullarına göre hazırlanan mimari projelerin Belediyesinin uygun görüşüyle birlikte Kurulumuza getirilecektir.

ç) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesi tarafından belgelenen mevcut yapılar için; ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar ile 3194 sayılı Kanunun kapsamında ruhsata tabi her türlü uygulama 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı kapsamında yürütülecektir.

d) 2863 sayılı Yasanın 17. maddesinin (c) bendinde belirtilen hükümler doğrultusunda, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında, sit kararının ilanından önce imar mevzuatına ve onaylı imar planlarına uygun olarak alınmış yapı ruhsatı ve eklerine göre subasman seviyesi tamamlanmış yapıların inşasına devam edilebileceğine, subasman seviyesi tamamlanmamış yapıların yapı ruhsatları iptal edilecektir.

e) Bunun dışında, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında, Koruma Yüksek Kurulu ilke kararlarında yer alan hükümler çerçevesinde Kurulumuz izni alınarak uygulamalar gerçekleştirilecektir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

~~18.02.2026~~ ve .. 15112 sayılı

karar ekidir.