



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 30.03.2026/498
Karar Tarihi ve No : 30.03.2026/12035

17.09.2532
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Kurulumuzun 28.02.2022 gün/7619 sayılı kararı ile 25.01.2017/681 sayılı ilke kararının "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları Belirlenmemiş Alanlarda" başlıklı kısmındaki hükümlerinin geçerli olduğuna kararı verilen Kurulumuzun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile "... Dereköy-Tepeköy-Zeytinliköy 'de Köyiçi mevkiinde yer alan kentsel sit alanına ilişkin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının kararımız ekindeki şekliyle "3" (üç) yıl süre ile geçerli olduğuma..." karar verilen Dereköy Köyü Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, Kurulumuzun "...29.04.2024 tarih ve 9901 sayılı kararı ile "...Dereköy Köyü'nde Kentsel Sit Alanı'nda kalan ve tescilli taşınmaz bitişiğinde yer alan özel mülkiyet adına kayıtlı 339 ada, 27 parselde bulunan ve tapuda niteliği "Avlulu Yağhane" olan taşınmazın dönem özellikleri gösteren özgün ve nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. maddeleri kapsamında tescil işlemlerine başlatılmasına, bu kapsamda hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine, tescil işlemleri tamamlanuncaya kadar anılan yapıda herhangi bir inşai-fiziki müdahalede bulunulmamasına, 339 ada 26 parseldeki taşınmazda sürdürülen inşai faaliyetlerin, ilgililerince ve ilgili kurumlarca 27 parseldeki taşınmaza zarar vermeyecek ve yapının ayakta kalan bölümlerinin hayatiyetini sürdürmesini sağlayacak şekilde yürütülmesine, can ve mal güvenliğine ilişkin gerekli önlemlerin alınmasına..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 329 ada, 27 parseldeki taşınmazın tescil işlemlerinin tamamlanmasına yönelik Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 03.06.2024/E.5228238 sayılı yazısı, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 22.12.2025/E.2917 sayılı yazısı ve taşınmazın yıkılmak üzere olduğu ve gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasının talep edildiği ilgisininin 11.11.2025 tarihli başvurusu ile ve 25.03.2026 tarih ve 4139496 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyünde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı 329 ada, 27 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kısıtlarının taşıdığı anlaşıldığından II. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmaza ilişkin 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölvö-restitüsyon-restorasyon/rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine; ayrıca yapılan ayakta kalan bölümlerinin hayatiyetini sürdürmesini sağlayacak şekilde (sac trapez malzeme veya tel kafes malzeme kullanılarak) gerekli can ve mal güvenliğine ilişkin gerekli önlemlerin ilgililerince ve ilgili Belediyesince alınmasına karar verildi.



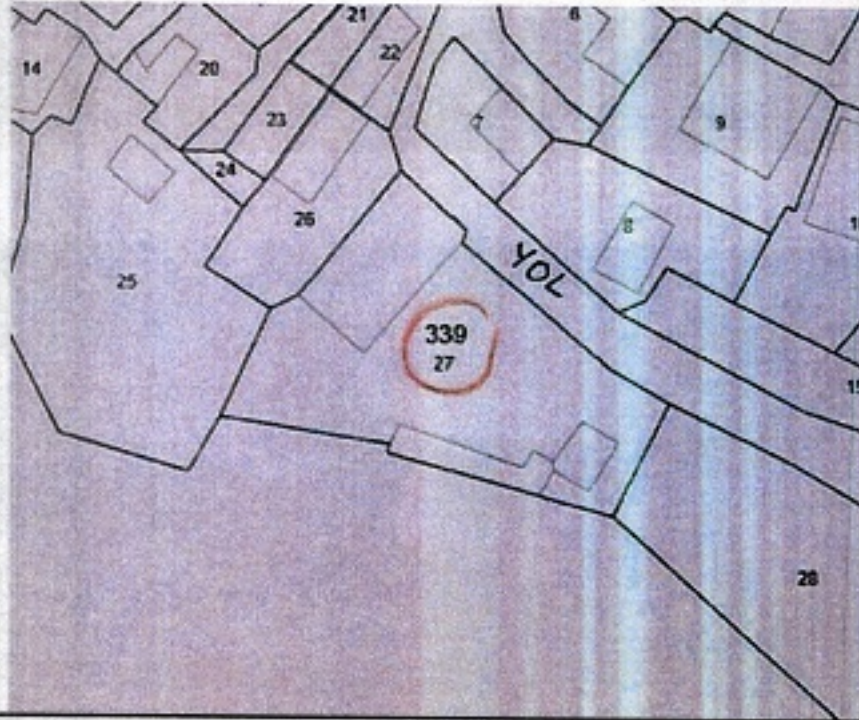
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:		
T Ü R K İ Y E			HARİTA NO:		
İLİ: ÇANAkkALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE-KÖY: DEREKÖY	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 339 PARSEL: 27		ÇEVRESEL	
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	SMÖ	II. GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:		

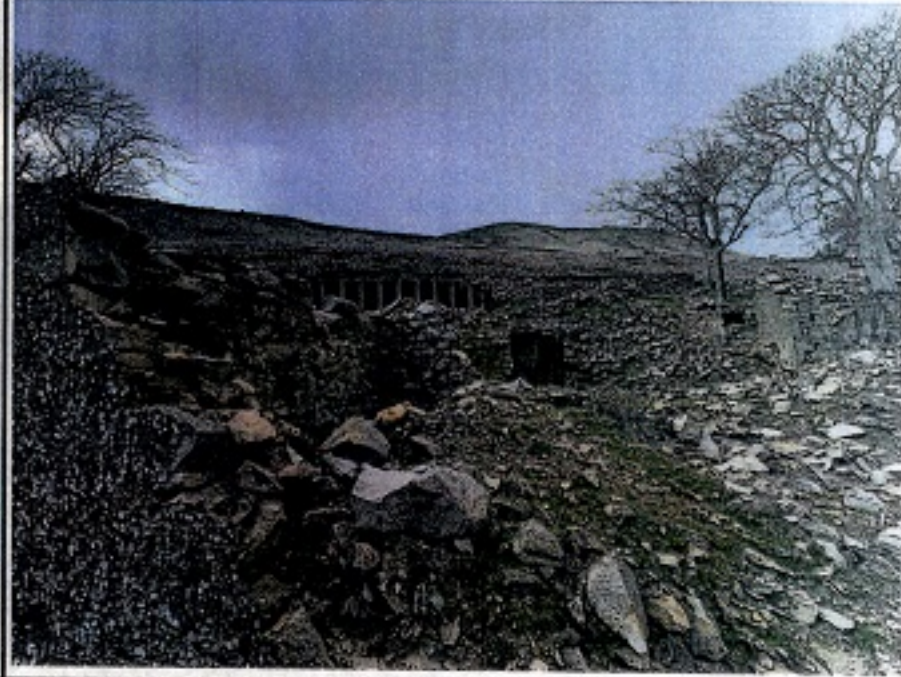
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, Kentsel Sit alanında, 339 ada, 27 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK		
	B	ORTA		B		C		B		C		B		C		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, Kentsel Sit alanında, 339 ada, 27 parselde yer almaktadır. Yapı metruk durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, Kentsel Sit alanında, parsel içerisinde yıkık durumda, işlikleri ve depoları sağlam, taş ve betonarme malzeme ile inşa edilmiş bir yağhane binasının yer aldığı görülmüştür. Alanın eğimli olmasından dolayı yıkılan taşların yola doğru aktığı görülmüştür.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: YAĞHANE			
BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR			
ÖNERİLEN KULLANIMI:			
HAZIRLAYANLAR:			