



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR



Toplantı Tarihi ve No : 30.03.2026/ 498
Karar Tarihi No : 30.03.2026/12040

17.09.2151
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, Kurulumuzun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, Kurulumuzun 28.02.2022 tarih ve 7612 sayılı kararı ile tescil talebinin Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verilen, Kurulumuzun 31.03.2022 tarih ve 7743 sayılı kararı ile tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına karar verilen, Kurulumuzun 26.04.2022 tarih ve 7839 sayılı kararı ile 2. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilen, Kurulumuzun 29.04.2024 tarih ve 9895 sayılı kararı ile ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılan temizlik çalışması sonucu hazırlanan rölövenin uygun olduğuna karar verilen, KVMGM'nin 23.09.2024 tarih ve 5712660 sayılı yazısı doğrultusunda tescil durumunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda Kurulumuzun 15.11.2024 tarih ve 10528 sayılı kararı ile yapının tesciline ilişkin alınmış olan 26.04.2022 tarih ve 7839 sayılı kararımızın geçerli olduğuna karar verilen, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 13.02.2025 tarih ve 3455 sayılı kararı ile taşınmazın tescil kaydının kaldırılmasına, Kurulumuzun 31.03.2022 tarih ve 7743 sayılı, 26.04.2022 tarih ve 7839 sayılı, 29.04.2024 tarih ve 9895 sayılı kararların iptaline karar verilen, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 25.11.2025 tarih ve 3924 sayılı kararı ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 13/02/2025 tarih ve 3455 sayılı kararının iptali istemiyle açılan dava sonucu alınan Çanakkale 2. İdare Mahkemesinin 13.11.2025 tarih ve E:2025/446 sayılı "yürütmenin durdurulmasına" ilişkin kararına uyulmasına karar verilen, Kurulumuzun 26.01.2026 tarih ve 11830 sayılı kararı ile Çanakkale 2. İdare Mahkemesinin 13/11/2025 tarih ve 2025/446 esas numaralı kararına uyulmasına karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 172 ada, 2 parseldeki taşınmazın tescil kaydının kaldırılması yönünde alınan Kültür Varlıkları Koruma Yüksek Kurulunun 13.02.2025 tarih ve 3455 sayılı kararın iptali istemiyle Bakanlığımız aleyhine Çanakkale 2. İdare Mahkemesi'nin 2025/446 Esasında açılan davada Mahkemesince alınan 06.02.2026 tarihli "dava konusu işlemin iptaline" kararının 2577 sayılı İYUK'nun 28 inci maddesi uyarınca icabının yerine getirilmesinin temini için iletildiği Bakanlığımız Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 02.03.2026 tarih ve 8038443 sayılı yazısı ve ekleri ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğünün 17.03.2026 tarih ve 4123596 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 172 ada, 2 parseldeki taşınmaza ilişkin alınan Çanakkale 2. İdare Mahkemesinin 06.02.2026 tarih ve 2025/446 esas, 2026/151 numaralı "dava konusu işlemin iptaline" kararına uyulmasına; Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 13.02.2025 tarih ve 3455 sayılı kararının iptal edildiği anlaşıldığından, Kurulumuzun 26.04.2022

ASLI GIBİDİR



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.03.2026/ 498
Karar Tarihi No : 30.03.2026/12040

17.09.2151
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

tarikh /7839 sayılı kararı ile 29.04.2024 tarih /9895 sayılı kararlarının geçerli olduğuna, ilgili Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine “2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olduğuna dair şerhin işlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR