



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 30.03.2026 / 498
Karar Tarihi ve No : 30.03.2026 / 12054

17.09.2830
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.08.1991 tarih ve 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 24.05.2002 tarih ve 1016 sayılı kararı ve eki 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2005 tarih ve 925 sayılı kararı ile eki 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan; Kurulumuzun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile karar ekinde belirlendiği şekliyle “3” (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna karar verilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartlarının yürürlükte bulunduğu alanda bulunan; özel mülkiyet adına kayıtlı, 315 ada 17 parseldeki taşınmazda bulunan binanın kültür varlığı olarak tescil edilmesi talebinin iletildiği ilgisinin tarihsiz başvurusu, taşınmazda bulunan binanın 2863 sayılı Kanun kapsamında, kültür varlığı olarak tesciline yönelik tespit çalışmalarının başlatıldığı Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.02.2026 tarih ve E-7966837 sayılı yazısı, tespit-tescil işlemlerine ilişkin kurum görüşünün iletildiği T.C. Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 19/02/2026 tarih ve E- 461 sayılı yazısı ile 17/03/2026 tarih ve 4122928 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde yer alan, Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartlarının yürürlükte bulunduğu Kentsel Sit Alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 315 ada 17 parseldeki taşınmazda bulunan binanın inşa malzemesi ve kurgusu ile 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesinde tanımlanan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kıstaslarını taşıdığı görüldüğünden, aynı Kanun'un 7. Maddesi doğrultusunda tescil edilmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları Ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5 inci maddesi gereği koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişinin uygun olduğuna; tescile ilişkin gerekli şerhin yetkili tapu müdürlüğünce düşülmesine; binayı korumaya, yaşatmaya ve gelecek kuşaklara aktarmaya yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve çizimi ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖRÇEADA	MAHALLE KÖY: DEREKÖY KÖYÜ	KORUMA DEREJESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPINÖ:	KADASTRO PAFTA:	ADA: 315 PARSEL: 17		ÇEVRESEL
ADI: KONUT	YAPITIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞ: ERKEN CUMHURİYET DÖNEMİ (ÜSLUP)	SMÖ
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:	2.GRUP

GENEL TANIM: Taş inşa malzemeli, zemin izeri bir normal kattan oluşan, Dereköy Köyü geleneksel konut örneğidir.

KORUMA DURUMU	A	EYL	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:

FOTOGRAF



TESCİLLE KONUT TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Tescille konu bina görünümünde kullanılması dahi, yapı bütünlüğünün korunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda doğrusal müdahalelere dair izler görülmekle birlikte, bunların ne zaman yapıldığına dair bir kayıt bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Köy meşken alanı içerisinde, Halıka Mahallesi'nde, bulunan taşınmaz içerisinde, güney kısmında 1. diziye iki katlı taş inşa malzemeli, kagir bir bina ile bunun hemen kuzeyinde yaklaşık 4.000x6,73 metre ebatlarında taş kagir bir başka yapı kalıntısı bulunmaktadır. Bu yapıların tescille konu olan, güneydeki bina, yama taşları kagir sistemle örülmüştür. 1. diziye bir oturma alanına sahip binanın çatı örtülü, dört yöne çijimli ahşapla kaplıdır. Cepheleri çimento esastı sıva ile sıvanmıştır. Pencere ve kapı açıklıkları, demir doğramalı kepenklerle kapalıdır. Binanın güney ve doğu cepheleerinin birleştiği bölgede bir köşe patisi bulunur. Kuzey avlu cephesi, doğu ve güney cepheleerinde zemin katta giriş açıklıkları, üst katlarda söve çerçevesi pencere açıklıkları, sıvalı tuvan bacaları, iç kısmında kuruyarak

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR: