



# ASLI GIBİDİR

T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 02.04.2026 / 501**

**17.00.3245**

**Karar Tarihi ve No : 02.04.2026 /12126**

**Toplantı Yeri**

**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Merkez, Kemalpaşa Mahallesinde bulunan, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.05.1995 tarih ve 2416 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanı ile aynı Kurulunun 14.11.1996 tarih ve 3478 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, I. Derece Koruma Alt Bölgesinde bulunan, ayrıca Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 10.07.1976 tarih /9291 sayılı kararı ile tescil edilen 195 ada 47 parselde bulunan tescilli Yalı Cami nin bitişiğinde bulunan, mülkiyeti tapu kaydında "müşterek methal" olarak geçen, 195 ada 10 parselde bulunan taşınmaza ilişkin tescil durumuna ve imar durumuna ilişkin kurum görüşünün istendiği, Çanakkale Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.03.2026 tarih ve E.4082947 sayılı yazısı ve ekleri ile 27.03.2026 tarih ve 4141479 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

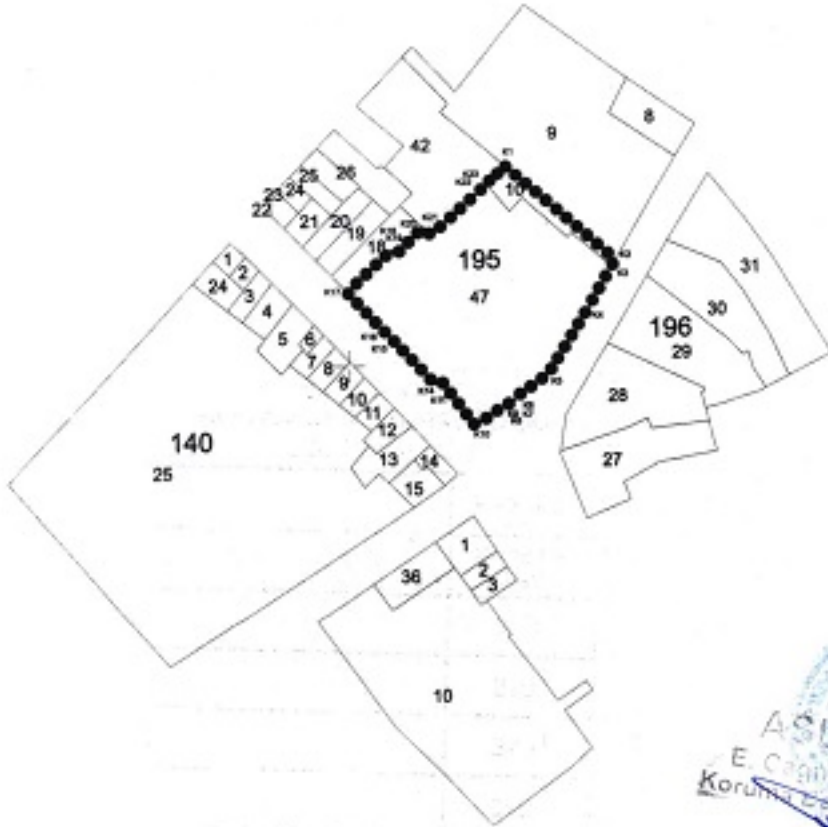
Çanakkale İli, Merkez, Kemalpaşa Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı bulunan Kentsel Sit Alanında yer alan, tescilli 195 ada 47 parselde yer alan Yalı Cami'nin bitişiğinde kalan, mülkiyeti tapu kaydında "müşterek methal" olarak geçen, 195 ada 10 parselde bulunan taşınmaza ilişkin; münferit herhangi bir tescil kaydı bulunmadığı ancak onaylı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında "tescil kaydı bulunan alanlar" lejantı ile gösteriminin yapılmış olduğu anlaşılmış olup,

47 parselde bulunan dini tesis kullanımlarından bir kısmının 10 parselde yer aldığı anlaşıldığından; kamu yararı gözetilerek 2863 sayılı yasanın "Kamulaştırma" başlığı Madde 15 b) bendinde "...Menşei vakıf olup da çeşitli sebeplerle kısmen veya tamamen gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetine geçen korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ve bunların korunma alanlarının kamulaştırılmaları, Vakıflar Genel Müdürlüğünce yapılır..." maddesi kapsamında 195 ada 47 parselde bulunan Yalı Cami'nin koruma alanının karar eki 1/1000 ölçekli harita da gösterildiği şekliyle 19 5 ada 47 parselin kendisi ve 195 ada 10 parsel olarak belirlenmesine; 195 ada 47 ve 10 parsellerin dini tesis kullanım bütünlüğü göz önünde bulundurularak 10 parselin kamulaştırılmasının ilgili kuruma tavsiye edilmesine; ayrıca 195 ada 10 parselin imar durumunun 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında belirtilen "tescil kaydı bulunan alanlar" gösterimi doğrultusunda tüm iş ve işlemlerin yapılmasına karar verildi.

ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ, KEMALPAŞA MAHALLESİ, 195 ADA, 47 PARSELDE YER ALAN,  
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (YALI CAMİ) İLİŞKİN,  
KORUNMA ALANI HARİTASI

Çanakkale KVKBK'nun.02.04.2026  
Gün ve...12.12.20... Sayılı karar  
ekidir.

1000



— KADASTRAL PARSEL SINIRI

●●●●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	448925.192	4446231.542	K2	448942.332	4446216.334
K3	448941.703	4446215.288	K4	448937.496	4446208.028
K5	448931.392	4446198.247	K6	448926.129	4446194.591
K7	448926.201	4446194.389	K8	448925.099	4446193.026
K9	448924.932	4446193.739	K10	448919.750	4446190.198
K11	448914.546	4446187.381	K12	448913.925	4446196.925
K13	448913.813	4446187.079	K14	448913.565	4446196.890
K15	448907.150	4446203.975	K16	448906.021	4446205.144
K17	448909.852	4446211.806	K18	448907.013	4446218.334
K19	448907.667	4446217.617	K20	448911.984	4446221.910
K21	448913.288	4446220.546	K22	448922.158	4446228.703
K23	448922.058	4446228.800			

ITRF95-3 DERECE

ASLI GIBİDİR  
E. Çalırhan ESTİRGEMEZ  
Korunma Alanı Kurulu Başkanı

5.001