



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 14.05.2026/506
Karar Tarihi ve No : 14.05.2026/ 12222

17.09.965
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü'nde yer alan, maliye hazinesi adına kayıtlı, 375 ada 300 parsel ve özel mülkiyet adına kayıtlı 375 ada 140 ve 182 parsellere ilişkin Kurulumuzun 26.01.2026 tarih ve 11840 sayılı kararı ile parselde yer alan taşınmazların tescil durumunun kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesine karar verilen, Kurulumuzun 31.03.2026 tarih ve 12079 sayılı kararı ile " ...Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü'nde yer alan, 375 ada 300 parsel ile yerinde incelemede sırasında tespiti yapılan 375 ada, 182 ve 140 parsellerde yer alan taşınmazlar 31.03.2026 tarihinde Kurul üyelerince yerinde incelendi; yapılan incelemeler sonucunda taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen tespit-tescil kistaslarını taşıdıkları görüldüğünden tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, taşınmazların tescil işlemlerine ilişkin hazırlanacak bilgi belgelerin Kurulumuza sunulmasına ve tescil süreci tamamlanuncaya kadar bahse konu taşınmazda herhangi bir fiziki-inşai uygulamada bulunulmamasına..." şeklinde karar verilen, bahse konu parsel ile ilişkin, Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 09.04.2026 tarih ve 8205185 sayılı yazısı, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10.04.2026 tarih ve 810 sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 17.04.2026 tarih ve 24401044 sayılı yazısı, Gökçeada Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliği'nin 16.04.2026 tarih ve 15425270 sayılı yazısı ile Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 11.05.2026 tarih ve 4242874 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyünde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı 375 ada, 140 ve 182 parseller ile maliye hazinesi adına kayıtlı 375 ada 300 parseldeki taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kistaslarını taşıdığı anlaşıldığından İl. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişlerinin ve 1/2000 ölçekli korunma alanı haritalarının uygun olduğuna, taşınmaza ilişkin 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon/rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO:
TÜRKİYE					HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: DEREKÖY		KORUMA DERECESESİ	ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ İL GRUP
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 375 PARSEL: 300	YAPAN :		MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	
ADI:	YAPTIRAN:	KİTABE:		VAKFİYE:	
	YAPIM TARİHİ:				

GENEL TANIMI: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 375 ada, 300 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 375 ada, 300 parselde yer almaktadır. Yapı metruk durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Maliye Hazinesi	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	-----------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, parsel içerisinde yıkık durumda, işliği sağlam, taş ve betonarme malzeme ile inşa edilmiş taşınmazın yer aldığı görülmüştür. Alanın eğimli olması nedeniyle dolayı yıkılan yapı taşlarını etrafına doğru aktığı görülmüştür.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: Konut			
BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR			
ÖNERİLEN KULLANIMI:			

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ENVANTER NO:	
TÜRKİYE			ANİT	
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE-KÖY: DEREKÖY	HARİTA NO:	
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 375 PARSEL: 300	KORUMA DEREJESİ	ANITSAL ÇEVRESEL	
ADE:	YAPTIRAN:	YAPAN:	SMÖ	İL GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KİTAP:	MİMARİ ÇAĞ: Erken Cumhuriyet	
			VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 375 ada, 300 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SUSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 375 ada, 300 parselde yer almaktadır. Yapı metruk durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Maliye Hazinesi

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIMI:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, parsel içerisinde yıkık durumda, işliği sağlan, taş ve betonarme malzeme ile inşa edilmiş taşınmazın yer aldığı belirtilmiştir. Alanın eğimli olmasından dolayı yıkılan yapı taşlarını etrafına doğru aktığı görülmüştür.

SU ELEKTRİK İSTİMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HATIRLA AYRINTILI

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.E.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO:
TÜRKİYE					HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE-KÖY: DEREKÖY		KORUMA DEREJESİ	ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ İL GRUP
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 375 PARSEL: 300		MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet		
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	VAKFİYE:		
	YAPIM TARİHİ:	KİTAP:			

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 375 ada, 300 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMANLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
		C		C		C		C		C		C		

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 375 ada, 300 parselde yer almaktadır. Yapı metruk durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Maliye Hazinesi	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	-----------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, parsel içerisinde yıkık durumda, işliği sağlam, tuğ ve betonarme malzeme ile inşa edilmiş taşınmazın yer aldığı görülmüştür. Alanın eğimli olmasından dolayı yıkılan yapı taşlarını etrafına doğru aktığı görülmüştür.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Korum

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZİRE AVANTAJ:

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: DEREKÖY		ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 375 PARSEL: 300	KORUMA DERECE:	SMÖ	İL GRUP
ADİ:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞ: Erken Cumhuriyet	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 375 ada, 300 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	KUTUBUT	A	YOK
	B ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C FENİ		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 375 ada, 300 parselde yer almaktadır. Yapı metruk durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Maliye Hazinesi BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, parsel içerisinde yıkık durumda, işliği sağlam, taş ve betonarme malzeme ile inşa edilmiş taşınmazın yer aldığı görülmüştür. Alanın eğimli olmasından dolayı yıkılan yapı taşlarını etrafına doğru akışı görülmüştür.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: Korum			
BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR			
ÖNERİLEN KULLANIMI:			

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO:
TÜRKİYE					HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE-KÖY: DEREKÖY		KORUMA DERECESİ	ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ İL GRUP
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 375 PARSEL: 300		MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet		
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	VAKFİYE:		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:			

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 375 ada, 300 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 375 ada, 300 parselde yer almaktadır. Yapı metruks durumundadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Maliye Hazinesi BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

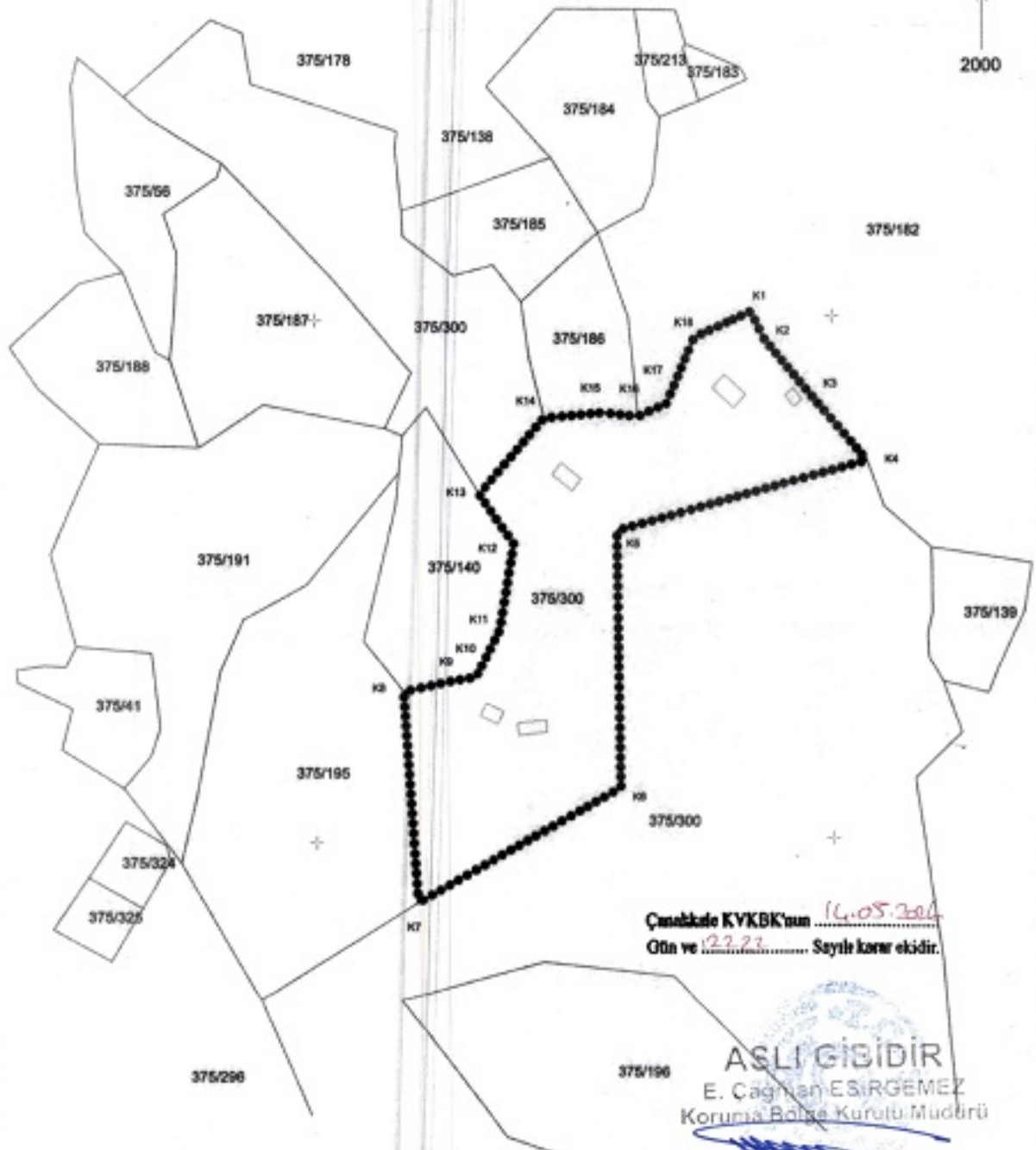
AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, parsel içerisinde yıkık durumda, işliği sağlam, taş ve betonarme malzeme ile inşa edilmiş taşınmazın yer aldığı görülmüştür. Alanın eğimli olmasından dolayı yıkılan yapı taşlarını etrafına doğru aktığı görülmüştür.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: Konut			
BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR			
ÖNERİLEN KULLANIMI:			

ÇANAKKALE İLİ, GÖKÇEADA İLÇESİ, DEREKÖY KÖYÜ, 375 ADA, 300 PARSELDE YER ALAN,
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (S.M.Ö. YAPISI) İLİŞKİN,
KORUNMA ALANI HARİTASI

2000



Çanakkale KVKB'nun 14.05.2014
Gün ve Sayılı karar ekidir.

ASLI GİSİDİR
E. Çağrıhan ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KADASTRAL PARSEL SINIRI

KORUNMA ALANI SINIRI

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	393198.930	4445202.000	K2	393175.710	4445191.890
K3	393192.039	4445168.721	K4	393173.399	4445144.441
K5	393116.249	4445158.360	K6	393117.295	4445019.892
K7	393038.553	4444978.827	K8	393033.363	4445057.544
K9	393053.073	4445051.754	K10	393081.233	4445052.854
K11	393070.712	4445081.094	K12	393079.172	4445113.763
K13	393062.843	4445132.752	K14	393088.162	4445181.791
K15	393110.661	4445163.641	K16	393124.521	4445162.541
K17	393136.581	4445192.291	K18	393148.706	4445162.342

ITRF90-3 DERECE