



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 14.05.2026/506
Karar Tarihi ve No : 14.05.2026/ 12222

17.09.965
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü'nde yer alan, maliye hazinesi adına kayıtlı, 375 ada 300 parsel ve özel mülkiyet adına kayıtlı 375 ada 140 ve 182 parsellere ilişkin Kurulumuzun 26.01.2026 tarih ve 11840 sayılı kararı ile parselde yer alan taşınmazların tescil durumunun kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesine karar verilen, Kurulumuzun 31.03.2026 tarih ve 12079 sayılı kararı ile " ...Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü'nde yer alan, 375 ada 300 parsel ile yerinde incelemede sırasında tespiti yapılan 375 ada, 182 ve 140 parsellerde yer alan taşınmazlar 31.03.2026 tarihinde Kurul üyelerince yerinde incelendi; yapılan incelemeler sonucunda taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen tespit-tescil kistaslarını taşıdıkları görüldüğünden tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, taşınmazların tescil işlemlerine ilişkin hazırlanacak bilgi belgelerin Kurulumuza sunulmasına ve tescil süreci tamamlanuncaya kadar bahse konu taşınmazda herhangi bir fiziki-inşai uygulamada bulunulmamasına..." şeklinde karar verilen, bahse konu parsel ile ilişkin, Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 09.04.2026 tarih ve 8205185 sayılı yazısı, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10.04.2026 tarih ve 810 sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 17.04.2026 tarih ve 24401044 sayılı yazısı, Gökçeada Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliği'nin 16.04.2026 tarih ve 15425270 sayılı yazısı ile Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 11.05.2026 tarih ve 4242874 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyünde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı 375 ada, 140 ve 182 parseller ile maliye hazinesi adına kayıtlı 375 ada 300 parseldeki taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kistaslarını taşıdığı anlaşıldığından İl. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişlerinin ve 1/2000 ölçekli korunma alanı haritalarının uygun olduğuna, taşınmaza ilişkin 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon/rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

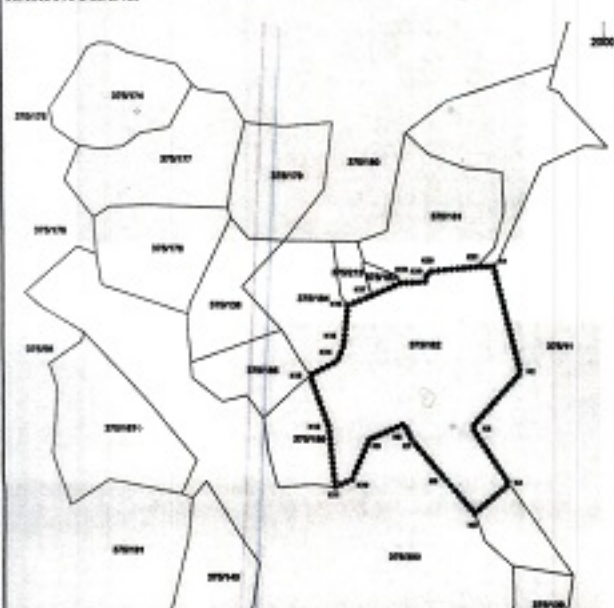
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO:
TÜRKİYE					HARİTA NO:
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE-KÖY: DEREKÖY		KORUMA DERECE	ANITSAL. ÇEVRESEL SMÖ II. GRUP
SOKAK VE KAPIN NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 375 PARSEL: 182		MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet		
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	VAKFIYE:		
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:			

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 375 ada, 182 parselde yer almaktadır.

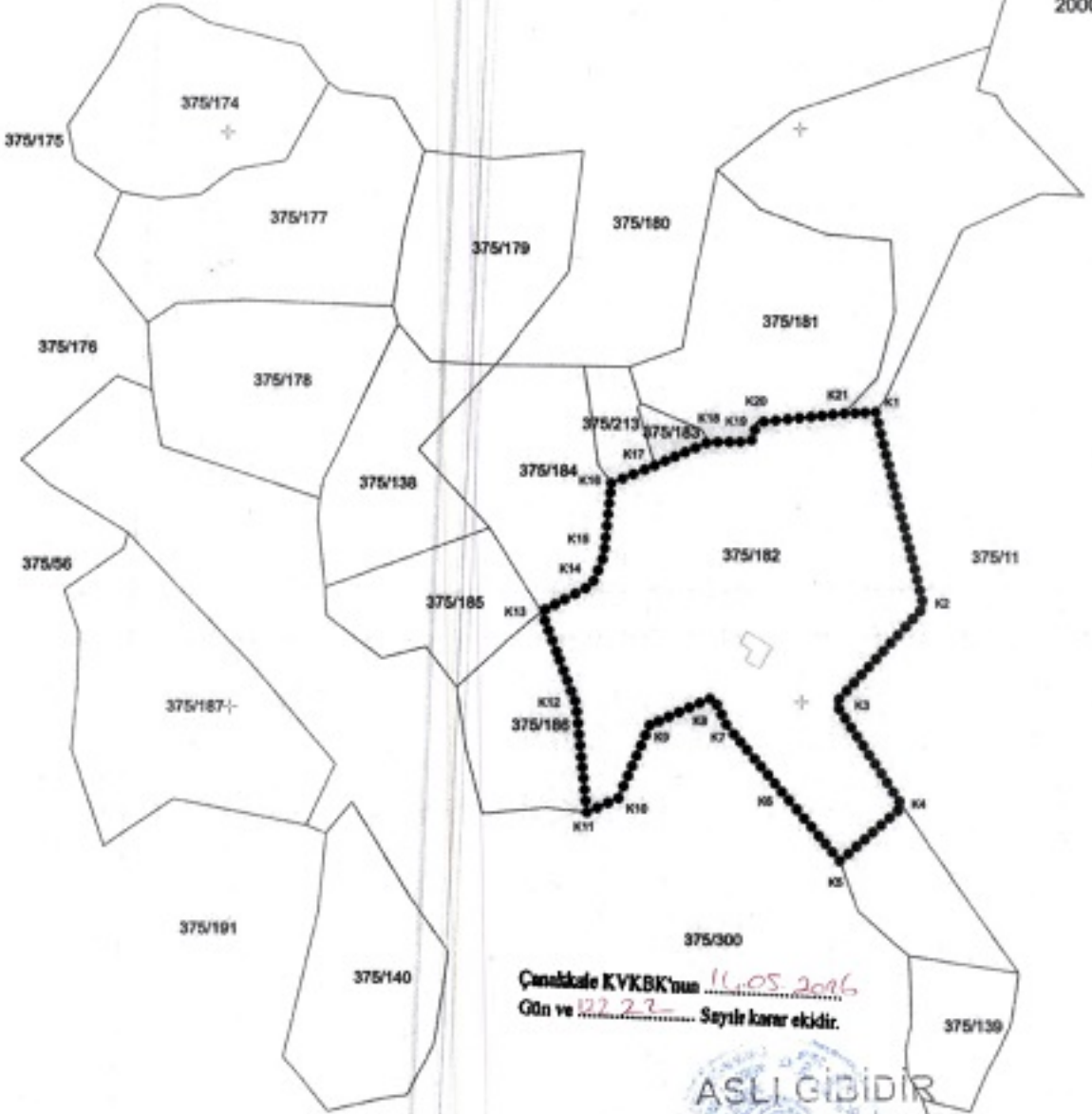
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLÜME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



ÇANAKKALE İLİ, GÖKÇEADA İLÇESİ, DEREKÖY KÖYÜ, 375 ADA, 182 PARSELDE YER ALAN,
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (S.M.O. YAPI) İLİŞKİN,
KORUNMA ALANI HARİTASI

2000



Çanakkale KVKBK'nun 14.05.2016
Gön ve 122.22... Sayılı kararı ektir.

ASLI GİBİDİR

E. Çagman ESİRGEM

Koruma Bölge Kurulu Muht. 20

KADASTRAL PARSEL SINIRI

KORUNMA ALANI SINIRI

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	393226.638	4445300.837	K2	393243.638	4445333.089
K3	393212.168	4445199.896	K4	393235.768	4445193.281
K5	393213.388	4445144.441	K6	393182.038	4445199.721
K7	393173.710	4445191.880	K8	393188.930	4445222.000
K9	393146.700	4445182.340	K10	393135.581	4445186.881
K11	393124.521	4445182.941	K12	393120.891	4445200.260
K13	393109.202	4445232.306	K14	393128.581	4445241.406
K15	393130.791	4445251.396	K16	393133.491	4445276.566
K17	393143.751	4445282.817	K18	393167.810	4445290.727
K19	393182.490	4445296.797	K20	393184.890	4445297.537
K21	393215.538	4445300.517			

ITRF96-3 DERECE