



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 14.05.2026/506
Karar Tarihi ve No : 14.05.2026/ 12222

17.09.965
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü'nde yer alan, maliye hazinesi adına kayıtlı, 375 ada 300 parsel ve özel mülkiyet adına kayıtlı 375 ada 140 ve 182 parsellere ilişkin Kurulumuzun 26.01.2026 tarih ve 11840 sayılı kararı ile parselde yer alan taşınmazların tescil durumunun kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesine karar verilen, Kurulumuzun 31.03.2026 tarih ve 12079 sayılı kararı ile " ...Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü'nde yer alan, 375 ada 300 parsel ile yerinde incelemede sırasında tespiti yapılan 375 ada, 182 ve 140 parsellerde yer alan taşınmazlar 31.03.2026 tarihinde Kurul üyelerince yerinde incelendi; yapılan incelemeler sonucunda taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen tespit-tescil kistaslarını taşıdıkları görüldüğünden tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, taşınmazların tescil işlemlerine ilişkin hazırlanacak bilgi belgelerin Kurulumuza sunulmasına ve tescil süreci tamamlanuncaya kadar bahse konu taşınmazda herhangi bir fiziki-inşai uygulamada bulunulmamasına..." şeklinde karar verilen, bahse konu parsel ile ilişkin, Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 09.04.2026 tarih ve 8205185 sayılı yazısı, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10.04.2026 tarih ve 810 sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 17.04.2026 tarih ve 24401044 sayılı yazısı, Gökçeada Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliği'nin 16.04.2026 tarih ve 15425270 sayılı yazısı ile Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 11.05.2026 tarih ve 4242874 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyünde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı 375 ada, 140 ve 182 parseller ile maliye hazinesi adına kayıtlı 375 ada 300 parseldeki taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kistaslarını taşıdığı anlaşıldığından İl. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişlerinin ve 1/2000 ölçekli korunma alanı haritalarının uygun olduğuna, taşınmaza ilişkin 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon/rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

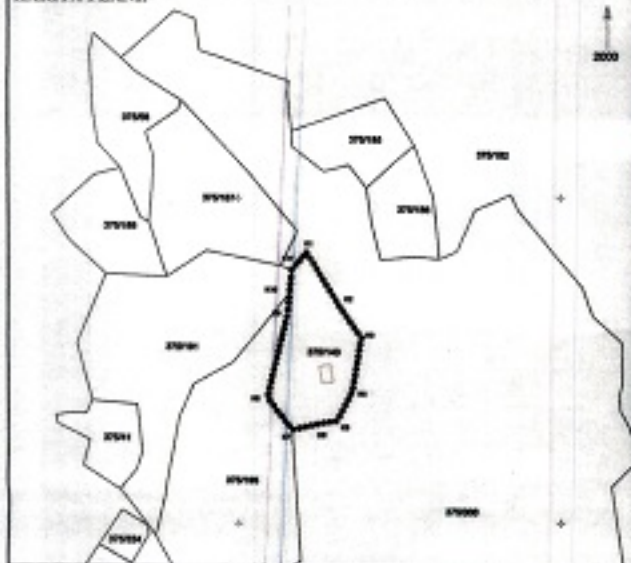
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE				HARİTA NO:		
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: DEREKÖY	KORUMA DERECESİ	ANITSAL		
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 375 PARSEL: 140		ÇEVRESEL		
ADE:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet			
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:			

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 375 ada, 140 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI C	A	DİŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI C	A RUTUBET C	A YOK
	B ORTA		B		B		B		B		B LİZİ VAR	
	C FENİA		C		C		C		C		C ÖNEMLİ	

HARITA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TASINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Güleceada İlçesi, Dereköy Köyü, 375 ada, 140 nokselle verilmektedir. Yarı metruk durumundadır.

BÜYÜK SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
---------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çarşakale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, parsel içerisinde yıkık durumda, işliği sağlam, taş ve betonarme malzeme ile inşa edilmiş taşınmazın yer aldığı belirtilmiştir. Alanın eğimli olmamasından dolayı yıkılan yapı taşlarını etrafına doğru akışı belirtilmiştir.

SU	ELEKTRİK	İSTİMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: Kuvvet			
BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR			
ÖNERİLEN KULLANIMI:			

ÇANAKKALE İLİ GÖRÜCEADA İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI KÖYÜ, İTİLAH, 146 PARSELDE YER ALAN
KORUMASIZ GEREKLİ TAŞINMAZ KÖLÜH VARLIĞINA İS.M.O. YAPILAN
KORUMASIZ ALAN HARİTASI

2000



Çanakkale İMKB/Çan
Ölçü No: 275/177

İçişleri Bakanlığı

ASLİ MÜHÜR

İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI

Koruma ve Korumasız Alanlar

———— KADASTRAL PARSEL SINIRI

———— KORUMASIZ ALAN SINIRI

KORUMASIZ ALAN SINIR KOORDİNATLARI

NO	X	Y	NO	X	Y
1	275/140	275/140	2	275/140	275/140
2	275/140	275/140	3	275/140	275/140
3	275/140	275/140	4	275/140	275/140
4	275/140	275/140	5	275/140	275/140
5	275/140	275/140	6	275/140	275/140
6	275/140	275/140	7	275/140	275/140
7	275/140	275/140	8	275/140	275/140
8	275/140	275/140	9	275/140	275/140
9	275/140	275/140	10	275/140	275/140
10	275/140	275/140	11	275/140	275/140
11	275/140	275/140	12	275/140	275/140
12	275/140	275/140	13	275/140	275/140
13	275/140	275/140	14	275/140	275/140
14	275/140	275/140	15	275/140	275/140
15	275/140	275/140	16	275/140	275/140
16	275/140	275/140	17	275/140	275/140
17	275/140	275/140	18	275/140	275/140
18	275/140	275/140	19	275/140	275/140
19	275/140	275/140	20	275/140	275/140
20	275/140	275/140	21	275/140	275/140
21	275/140	275/140	22	275/140	275/140
22	275/140	275/140	23	275/140	275/140
23	275/140	275/140	24	275/140	275/140
24	275/140	275/140	25	275/140	275/140
25	275/140	275/140	26	275/140	275/140
26	275/140	275/140	27	275/140	275/140
27	275/140	275/140	28	275/140	275/140
28	275/140	275/140	29	275/140	275/140
29	275/140	275/140	30	275/140	275/140
30	275/140	275/140	31	275/140	275/140
31	275/140	275/140	32	275/140	275/140
32	275/140	275/140	33	275/140	275/140
33	275/140	275/140	34	275/140	275/140
34	275/140	275/140	35	275/140	275/140
35	275/140	275/140	36	275/140	275/140
36	275/140	275/140	37	275/140	275/140
37	275/140	275/140	38	275/140	275/140
38	275/140	275/140	39	275/140	275/140
39	275/140	275/140	40	275/140	275/140
40	275/140	275/140	41	275/140	275/140
41	275/140	275/140	42	275/140	275/140
42	275/140	275/140	43	275/140	275/140
43	275/140	275/140	44	275/140	275/140
44	275/140	275/140	45	275/140	275/140
45	275/140	275/140	46	275/140	275/140
46	275/140	275/140	47	275/140	275/140
47	275/140	275/140	48	275/140	275/140
48	275/140	275/140	49	275/140	275/140
49	275/140	275/140	50	275/140	275/140
50	275/140	275/140	51	275/140	275/140
51	275/140	275/140	52	275/140	275/140
52	275/140	275/140	53	275/140	275/140
53	275/140	275/140	54	275/140	275/140
54	275/140	275/140	55	275/140	275/140
55	275/140	275/140	56	275/140	275/140
56	275/140	275/140	57	275/140	275/140
57	275/140	275/140	58	275/140	275/140
58	275/140	275/140	59	275/140	275/140
59	275/140	275/140	60	275/140	275/140
60	275/140	275/140	61	275/140	275/140
61	275/140	275/140	62	275/140	275/140
62	275/140	275/140	63	275/140	275/140
63	275/140	275/140	64	275/140	275/140
64	275/140	275/140	65	275/140	275/140
65	275/140	275/140	66	275/140	275/140
66	275/140	275/140	67	275/140	275/140
67	275/140	275/140	68	275/140	275/140
68	275/140	275/140	69	275/140	275/140
69	275/140	275/140	70	275/140	275/140
70	275/140	275/140	71	275/140	275/140
71	275/140	275/140	72	275/140	275/140
72	275/140	275/140	73	275/140	275/140
73	275/140	275/140	74	275/140	275/140
74	275/140	275/140	75	275/140	275/140
75	275/140	275/140	76	275/140	275/140
76	275/140	275/140	77	275/140	275/140
77	275/140	275/140	78	275/140	275/140
78	275/140	275/140	79	275/140	275/140
79	275/140	275/140	80	275/140	275/140
80	275/140	275/140	81	275/140	275/140
81	275/140	275/140	82	275/140	275/140
82	275/140	275/140	83	275/140	275/140
83	275/140	275/140	84	275/140	275/140
84	275/140	275/140	85	275/140	275/140
85	275/140	275/140	86	275/140	275/140
86	275/140	275/140	87	275/140	275/140
87	275/140	275/140	88	275/140	275/140
88	275/140	275/140	89	275/140	275/140
89	275/140	275/140	90	275/140	275/140
90	275/140	275/140	91	275/140	275/140
91	275/140	275/140	92	275/140	275/140
92	275/140	275/140	93	275/140	275/140
93	275/140	275/140	94	275/140	275/140
94	275/140	275/140	95	275/140	275/140
95	275/140	275/140	96	275/140	275/140
96	275/140	275/140	97	275/140	275/140
97	275/140	275/140	98	275/140	275/140
98	275/140	275/140	99	275/140	275/140
99	275/140	275/140	100	275/140	275/140

YAPILAN ÇERÇE