



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 15.05.2026 / 507
Karar Tarihi ve No : 15.05.2026 /12245

17.01.3837
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Büyükhüsün köyünde bulunan, sit dışı alanda kalan, Kurulumuzun 27.08.2024 tarih ve 10318 sayılı kararı ile 2. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilen, tescil fişi uygun bulunan ve taşınmaza ilişkin hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 25.09.2024 tarih ve 10414 sayılı kararı ile Kurulumuzun 27.08.2024 tarih ve 10318 sayılı kararında "...rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine..." ifadesine yer verildiği ancak taşınmazın mail-i inhidam durumunda olup olmadığının belirtilmediği anlaşıldığından, taşınmazın mevcut durumunun restorasyona elverişli olmaması sebebiyle 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin iletilmesine karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 161 ada, 8 parseldeki tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan korunma alanı haritası, rölöve projesi ve rölöve analizlerinin değerlendirilmesi hususuna ilişkin; ilgilisinin 31.03.2026 tarihli dilekçesi ve ekleri ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 08.05.2026 tarih ve 4243065 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Büyükhüsün köyünde bulunan, sit dışı alanda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 161 ada, 8 parseldeki tescilli taşınmaza ilişkin;

-Kurulumuzun 25.09.2024 tarih ve 10414 sayılı kararındaki "...restorasyona elverişli olmamaları sebebiyle 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin..." şeklinde belirtilen ibarenin "...restorasyona elverişli olmaları sebebiyle 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin..." olarak düzeltilmesine,

-Söz konusu taşınmazın 9 parseldeki tescilli taşınmazla ortak duvarının bulunduğu, bu duvarın ayakta olduğu ve 9 parseldeki binayla birlikte üç boyut verdiği, bu haliyle 9 parseldeki yapıyla birlikte değerlendirilmesinin uygun olacağı, iki parselin aynı şahsın mülkiyetinde olduğu ve proje müelliflerinin de aynı kişiler olduğu anlaşıldığından taşınmaza yönelik hazırlanacak restorasyon projesinin iletilmesinin uygun olacağına,

-Kararımız eki korunma alanı haritası ile sunulan rölöve projesi ve rölöve analizlerinin uygun olduğuna; 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ÇANAKKALE İLİ, AYVACIK İLÇESİ, BÜYÜKHUSUN KÖYÜ, 161 ADA, 8 PARSELDEKİ,
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (S.M.Ö. YAPI) İLİŞKİN,
KORUNMA ALANI HARİTASI

1000



ASLI GIBİDİR
E. Çağırhan ESİRGENEZ
Orman Bölge Kurulu Müdürü

Çanakkale KVKBK'nun 15.05.2016
Gün ve 1221/5 Sayılı karar
ekidir.

- KADASTRAL PARSEL SINIRI
●●●●●●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI
▨ TESCİLLİ S.M.Ö. YAPI KALINTISI

ALYUR VARLIKLARINI MÜHÜR
BÖLGE KURULU

BAŞKAN	(Bulunmadı)
BAŞKAN YRD.	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	(Bulunmadı)
ÜYE	(Bulunmadı)
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
TEMSİLCİ ÜYE	<i>[Signature]</i>
TEMSİLCİ ÜYE	<i>[Signature]</i>

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	448860.791	4378762.223	K2	448861.781	4378757.783
K3	448862.481	4378748.583	K4	448866.181	4378748.283
K5	448868.541	4378744.773	K8	448866.361	4378742.833
K7	448868.431	4378736.153	K9	448860.321	4378736.083
K9	448865.191	4378733.783	K10	448865.001	4378731.983
K11	448865.821	4378731.823	K12	448865.941	4378729.823
K13	448869.441	4378729.823	K14	448866.861	4378719.853
K15	448865.191	4378717.113	K16	448866.681	4378712.543
K17	448869.201	4378709.593	K18	448849.721	4378709.443
K19	448845.691	4378707.413	K20	448844.591	4378715.803
K21	448844.011	4378713.833	K22	448843.481	4378725.783
K23	448842.341	4378724.093	K24	448843.031	4378737.803
K25	448840.621	4378730.173	K26	448846.131	4378743.903
K27	448842.571	4378740.243	K28	448841.041	4378756.143
K29	448840.181	4378752.183	K30	448838.731	4378757.363
K31	448838.841	4378757.233	K32	448836.581	4378757.363
K33	448850.791	4378759.903			

ITRF96-3 DERECE