



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 15.05.2026 / 507
Karar Tarihi ve No : 15.05.2026 /12246

17.01.4534
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Büyükhüsün köyünde bulunan, sit dışı alanda kalan, Kurulumuzun 27.08.2024 tarih ve 10318 sayılı kararı ile 2. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilen, tescil fişi uygun bulunan ve taşınmaza ilişkin hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 25.09.2024 tarih ve 10414 sayılı kararı ile Kurulumuzun 27.08.2024 tarih ve 10318 sayılı kararında "...rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine..." ifadesine yer verildiği ancak taşınmazın mail-i inhidam durumunda olup olmadığının belirtilmediği anlaşıldığından, taşınmazın mevcut durumunun restorasyona elverişli olmaması sebebiyle 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin iletilmesine karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 161 ada, 9 parseldeki tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan korunma alanı haritası, rölöve projesi ve rölöve analizlerinin değerlendirilmesi hususuna ilişkin; ilgisinin 31.03.2026 tarihli dilekçesi ve ekleri ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 08.05.2026 tarih ve 4243048 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Büyükhüsün köyünde bulunan, sit dışı alanda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 161 ada, 9 parseldeki tescilli taşınmaza ilişkin;

-Kurulumuzun 25.09.2024 tarih ve 10414 sayılı kararındaki "...restorasyona elverişli olmamaları sebebiyle 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin..." şeklinde belirtilen ibarenin "...restorasyona elverişli olmaları sebebiyle 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin..." olarak düzeltilmesine,

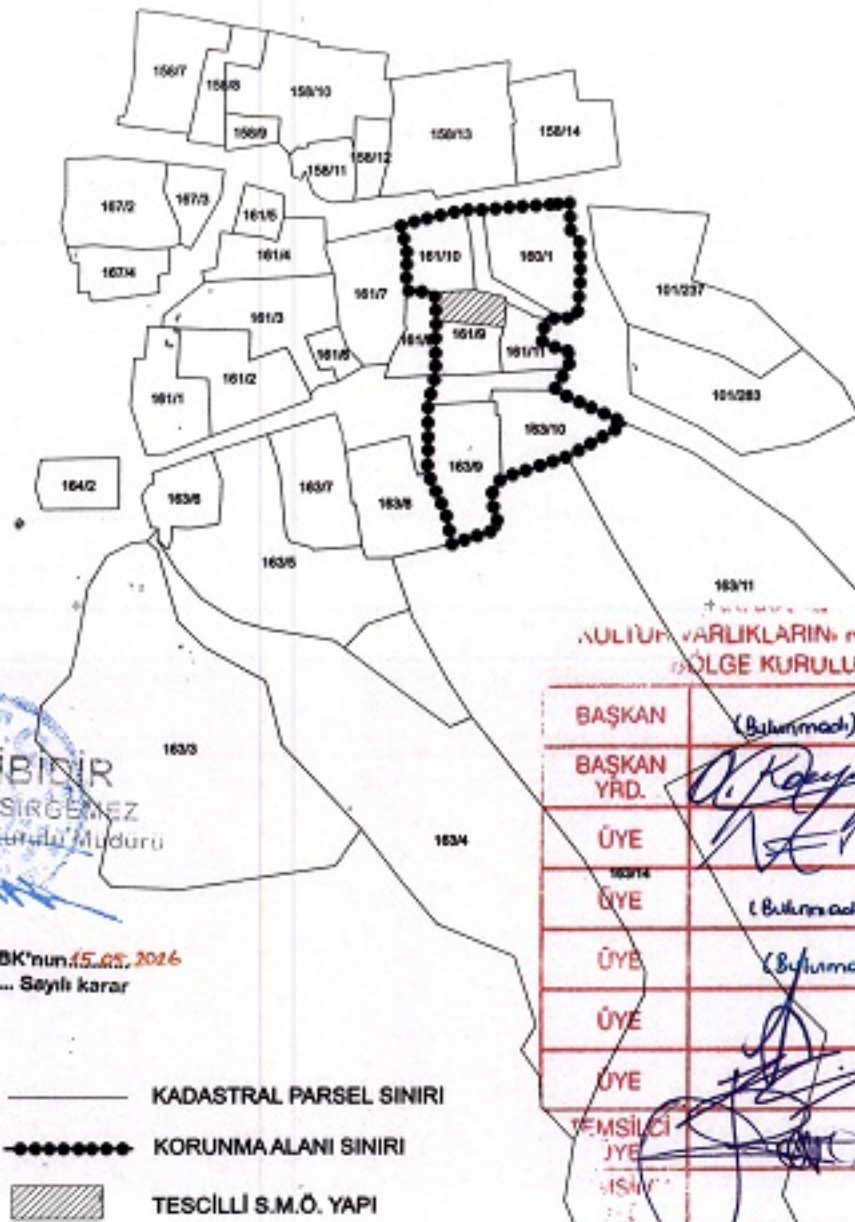
-Mevcutta yapının ayakta olduğu ve yıkılma tehlikesi arz edecek vaziyette olmadığı anlaşıldığından taşınmaza yönelik hazırlanacak restorasyon projesinin iletilmesinin uygun olacağına,

-Kararımız eki korunma alanı haritası ile sunulan rölöve projesi ve rölöve analizlerinin uygun olduğuna; 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ÇANAKKALE İLİ, AYVACIK İLÇESİ, BÜYÜKHUSUN KÖYÜ, 161 ADA, 9 PARSELDEKİ,
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (S.M.Ö. YAPI) İLİŞKİN,
KORUNMA ALANI HARİTASI

1000



ASLI GIBİDİR

E. Çalman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Çanakkale KVKBK'nun 15.05.2026
Gün ve 1221/6 Sayılı karar
ekidir.

- KADASTRAL PARSEL SINIRI
●●●●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI
▨ TESCİLLİ S.M.Ö. YAPI

KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU

BAŞKAN	(Bulunmadı)
BAŞKAN YRD.	<i>A. Kaya</i>
ÜYE	<i>M. Emin</i>
ÜYE	(Bulunmadı)
ÜYE	(Bulunmadı)
ÜYE	<i>A. Kaya</i>
ÜYE	<i>A. Kaya</i>
ÜYE	<i>A. Kaya</i>
TEMSİLCİ	<i>A. Kaya</i>
ÜYE	<i>A. Kaya</i>
TEMSİLCİ	<i>A. Kaya</i>
ÜYE	<i>A. Kaya</i>

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	448677.311	4376763.223	K2	448677.531	4376768.013
K3	448678.621	4376767.173	K4	448679.151	4376761.773
K5	448678.671	4376745.193	K6	448673.841	4376745.043
K7	448673.141	4376741.123	K8	448678.541	4376738.613
K9	448677.171	4376737.203	K10	448675.071	4376733.713
K11	448666.531	4376728.433	K12	448677.231	4376733.343
K13	448666.801	4376719.853	K14	448665.191	4376717.113
K15	448666.881	4376712.543	K16	448659.201	4376709.593
K17	448655.191	4376714.503	K18	448655.181	4376721.033
K19	448655.361	4376723.373	K20	448655.261	4376731.453
K21	448655.431	4376736.153	K22	448656.361	4376742.933
K23	448655.541	4376744.773	K24	448656.161	4376749.263
K25	448651.611	4376749.523	K26	448651.861	4376755.313
K27	448650.791	4376750.903	K28	448650.701	4376762.223
K29	448653.561	4376762.163	K30	448657.551	4376762.553

ITRF95-3 DERECE