



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 17.06.2026-833

45.15/26

KARAR TARİHİ VE NO : 17.06.2026-24608

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili. Selendi ilçesi, Zafer Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.03.2013 tarihli ve 2051 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve yapı grubu 2.(ikinci) grup olarak belirlenen, 45 ada, 7 parselin korunma alanının iptali, çevresinin kentsel sit, 54 ada, 23 parseldeki taşınmazın ise korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine yönelik alınan İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2026 tarihli ve 24074 sayılı kararına itirazda bulunularak konunun yeniden değerlendirilmesi istenildiği Selendi Belediye Başkanlığının 20.05.2026 tarihli ve 1390 sayılı yazısı, söz konusu Kurul kararı doğrultusunda İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.05.2026 tarihli ve 8319407 sayılı yazısı ile iletilmesi istenilen Kurum görüşleri, Kültür ve Turizm Bakanlığı Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 05.06.2026 tarihli ve 8444398 sayılı yazısı ve ekleri, konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 17.06.2026 tarih ve 4321566 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Manisa ili. Selendi ilçesi, Zafer Mahallesinde bulunan 54 ada, 23 parsel numaralı taşınmazında yer alan, "Avlulu İki Katlı ahşap Ev" vasıflı, şahıs mülkiyetindeki taşınmazda bulunan sivil mimarlık örneği konut yapısının 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, yapı grubunun 2.(ikinci) Grup olarak belirlenmesine, kararımız eki tescil fişinin onanmasına, anılan taşınmaza ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Manisa ili. Selendi ilçesi, Zafer ve Eskicami Mahallesinde bulunan kararımız eki haritada işaretli alanın Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunca alınan 28.01.2026 tarihli ve 4012 sayılı karar doğrultusunda alınan 30.03.2026 tarihli ve 24074 sayılı Kurul kararı gereği Kentsel Sit olarak belirlenmesine, ekli kadastral durum haritasının uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.15/26				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: MANISA	İlçesi: SELENDİ	Mahalle Köy: ZAFER MAHALLESİ		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı			
SOKAK : Oruç Reis Caddesi-Burçak Sokak		Pafta :	Ada : 54		Parsel : 23	2.Grup Yapı		
Adı: KONUT	Yaptıran:	Yapan: -		Mimari Çağı: Geç Osmanlı- Erken Cumhuriyet dönemi				
	Yapım Tarihi:19. y.y sonu 20. Yy başı	Kitabe: -		Vakfiye:-				
Genel Tanım: Tek katlı, konut fonksiyonlu sivil mimarlık örneği yapı.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C			
				A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C			
					A Yok B İzi Var C Önemli			
Vaziyet planı:			Fotoğraf					
Gözlemler: Yapı büyük oranda özgünlüğünü korumaktadır. Pencere ve dış kapı yerindedir. Çatının bazı yerlerinde çöküntü izleri gözlemlenmiştir. Cephede bazı çatlaklar ve yıpranmalar mevcuttur. Yapının başta çatısı olmak üzere onarıma ihtiyacı bulunmaktadır.								
Bugünkü Sahibi:	Şahıs.		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, Belediye.					
Yapılan Onarımlar: Gözlenmemiştir.								
Ayrıntılı Tanım: Manisa ili, Selendi ilçesi, Zafer Mahallesi, Sümbül Sokağına bağlanan çıkmaz sokaktan cephe alan 54 ada, 23 parselin arka cephesinde konumlu yapı, Anadolu kırsal mimarisinin geç Osmanlı-erken Cumhuriyet dönemi konut geleneğini yansıtan, yerel malzeme ve yapı teknikleriyle (kerpiç veya sıva kaplı ahşap karkas (hımış) sistemi kullanılarak) inşa edilmiş özgün bir sivil mimarlık örneğidir. Yapı, taş temci üzerine moloz taş duvarlı, ahşap taşıyıcı elemanlarla desteklenmiştir. Alt kotta düzensiz moloz taş örgüden oluşan bahçe/avlu duvarı bulunmaktadır. Topografya ile kurduğu ilişkiyi ve yerel yapı pratiğini açık biçimde ortaya koymaktadır. Üst yapı, sıvalı kerpiç yüzeyleri, ahşap dikmelerle taşınan revaklı (hayalli) ön cephesi ve geniş saçaklı kırma çatı sistemiyle geleneksel Anadolu ev tipolojisinin karakteristik özelliklerini taşımaktadır. Yapının çatısının bir bölümü alaturka bir bölümü ise Marsilya kiremitle kaplıdır. Yapının ön cephesinde yer alan soluk mavi ve yeşil tonlarında boyanmış dikdörtgen formlu iki adet pencere açıklığı ve ahşap kapısı bulunmaktadır. Yapı, yerel yaşam biçimini, geleneksel yapı teknolojisini ve kırsal mimari belleği yansıtan önemli bir kültürel peyzaj ögesi olma niteliğini korumakta, kent belleğine, kentsel dokuya katkı sağlamaktadır.			Teknik bilgiler:					
			Su			Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
			X			X	Soba?	X
			Orijinal Kullanımı: Konut			Bugünkü Kullanımı: Konut		
Önerilen Kullanımı: Konut								
			Hazırlayanlar: 17.06.2026					
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:					
	Rapor:	X	Kurul Onayı :					
	Fotoğraf:	X						
	Rölöve Proje:							
	Restorasyon /Tadilat Projesi:							
	Hali hazır Harita:							
	Kadastral durum:	X						
	Kroki:		Revizyon:					
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:					



İLİMİZİN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUŞU
SAYI: 100/2019
TARİH: 10.05.2019

MAKAR EKİDİR

ÖZEL DÜŞÜNÜ