

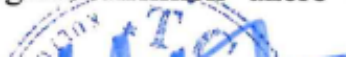
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 21.05.2026-257
Karar Tarihi ve No : 21.05.2026-7402

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay ili, Antakya İlçesi; Zülüflühan Mahallesinde, mülkiyeti maliye hazinesine ait 143 ada 1 parsel ve Arpahan Mahallesi, özel mülkiyete ait 102 ada 53 parsel sınırları içerisinde bulunan, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.04.2015 tarih ve 4996 sayılı kararı ile tescil edilen, aynı kurulun 16.12.2015 tarih ve 5694 sayılı kararı ile sit sınırları revize edilen 3.Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi (TUES) çalışmaları kapsamında Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine ilişkin; Kurullar Dairesi Başkanlığının 10.09.2025 tarih ve 7254112 sayılı yazısı, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.02.2026 tarih ve 7936982 sayılı yazısı ve ekleri, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.04.2026 tarih ve 8192306 sayılı yazısı ve ekleri, Hatay Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Kültür İşleri Şubesi'nin 20.04.2026 tarih ve 8248610 sayılı yazısı ve ekleri, Antakya Belediye Başkanlığı'nın 11.05.2026 tarih ve E-17296422-115.01.06-183813 sayılı yazısı ve Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 15.05.2026 tarih ve 4256602 sayı ile kayıtlı rapor okundu, konuya ilişkin açıklamalar dinlendi ve konunun işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay ili, Antakya İlçesi; Zülüflühan Mahallesinde, mülkiyeti maliye hazinesine ait 143 ada 1 parsel ve Arpahan Mahallesi, özel mülkiyete ait 102 ada 53 parsel sınırları içerisinde bulunan, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.04.2015 tarih ve 4996 sayılı kararı ile tescil edilen, aynı kurulun 16.12.2015 tarih ve 5694 sayılı kararı ile sit sınırları revize edilen 3.Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik TUES çalışmaları kapsamında ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Kanunun 17. Maddesi gereği kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 3 (üç) yıl süre ile belirlenmesinin uygun olduğuna; söz konusu site yönelik Koruma Amaçlı İmar Planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.



HATAY İLİ, ANTAKYA İLÇESİ, ZÜLÜFLÜHAN MAHALLESİ, 143 ADA 1 PARSELDE YER ALAN III. DERECE ARPAHAN MAHALLESİ 102 ADA 53 PARSELDE YER ALAN III. DERECE ARKEOLOJİK SİTE YÖNELİK

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1. 2863 sayılı Kanun'un 17. Maddesi gereğince ilgili kurum/idarelerce, Koruma Amaçlı İmar Planının yasada belirtilen süre içerisinde hazırlanması gerekmektedir. Bu süre sonunda Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanmaması durumunda Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygulanması mevzuat kapsamında durdurulacaktır.

2. Hatay ili, Antakya ilçesi, Zülüflühan ve Arpahan Mahallelerinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde, Koruma Bölge Kurulu'ndan izin almak koşuluyla korunması gerekli kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz, tevhit, yola terk, cins tashihi ve kat irtifakı vb. uygulamalar yapılabilir. Söz konusu imar uygulamaları için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. Belediye Encümen kararı ve eki düzenleme haritasının onaylı iki adet nüshası değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

3. Hatay ili, Antakya ilçesi, Zülüflühan ve Arpahan Mahallelerinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmeti (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu vb.) uygulamaları için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

4. Hatay ili, Antakya ilçesi, Zülüflühan ve Arpahan Mahallelerinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde ancak sit ilanından önce plansız alanlar imar yönetmeliğine göre ruhsat almış ve ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda tamamlanabilir. Ancak inşaatın tamamlanabilmesi için verilen ruhsat ile Belediyece verilen izin örneği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilir.

5. Hatay ili, Antakya ilçesi, Zülüflühan ve Arpahan Mahallelerinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde bulunan kültür varlığı niteliği taşımayan yapılarda (3194 sayılı İmar Kanunu'na uygunluğu belgelenmiş yapılar) onarımlar Müze Müdürlüğü ve ilgili KUDEB uzmanlarının denetim ve sorumluluğunda yapılabilir. Yapıların onarımına ilişkin onarım öncesi ve sonrası durum raporu, fotoğraf vb. bilgi-belgeler, proje gerektiren esaslı onarımlarda Belediyesince onanmış onarım projesiyle birlikte iletilerek Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

6. Hatay ili, Antakya ilçesi, Zülüflühan ve Arpahan Mahallelerinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı ilgili Müze Müdürlüğü tarafından yapılır. Sondaj kazısı öncesi parsel üzerinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yüzey araştırması yapılacaktır. Sondaj kazısı sonuç raporu, sondaj yerlerini gösterir kadastral çap ve taşınmazın fotoğrafları Müze Müdürlüğünce hazırlanarak görüş alınmak üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir.

7. Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle ile birlikte iletilmesi halinde Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

8. Hatay ili, Antakya ilçesi, Zülüflühan ve Arpahan Mahallelerinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü yeni yapılanma öncesi öncelikle parselde ilgili müzesince sondaj kazısı yapılır ve sonrasında sondaj sonucu ilgili müze müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmış rapor, fotoğraf ve sondaj çukurlarının yerini gösterir harita ile birlikte değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Uygun bulunan sondaj kazısı sonrası, Belediyesince geçiş dönemi koruma esaslarına ve 3194 Sayılı İmar Kanuna göre "uygundur onayı" almış proje, kadastral çap, vaziyet planı, imar çapına ilişkin ilgili belgeler ile birlikte 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve yönetmelikleri çerçevesinde Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmek üzere Kurul Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne

iletilir. Koruma Bölge Kurulu'ndan "uygun görüşü" alan proje doğrultusunda yapılanmaya gidilebilecek parsellerde ilgili Müze Müdürlüğü ve KUDEB uzmanlarının denetiminde geçiş dönemi koruma esasları doğrultusunda uygulama yapılabilir. Uygulama sonrası uygulamaya ilişkin teknik rapor ile fotografik belgeler Belediyesi ve teknik uygulama sorumlusu tarafından hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir.

9. Hatay ili, Antakya ilçesi, Zülüflühan ve Arpahan Mahallelerinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde cins tashihi, kat irtifakı ve kat mülkiyeti vb. işlemler için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

10. Hatay ili, Antakya ilçesi, Zülüflühan ve Arpahan Mahallelerinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) toprak, taş alınamaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

11. Hatay ili, Antakya ilçesi, Zülüflühan ve Arpahan Mahallelerinde yer alan, 3. derece arkeolojik siti tahrip edecek, çevreyi sağlık, gürültü, kirletici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

12. Hatay ili, Antakya ilçesi, Zülüflühan ve Arpahan Mahallelerinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı öncesi parselde bulunan in situ olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğü'nün uygun gördüğü yöntemlerle korunmaları sağlanır. Yapılan işlemlerin sonucunda hazırlanacak rapor, fotoğraf vb. belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

13. Hatay ili, Antakya ilçesi, Zülüflühan ve Arpahan Mahallelerinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur. Yapılmak istenen yıkım işlemlerine ilişkin yıkım tekniği vb. her türlü zemine müdahale biçimlerini gösterir projenin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi zorunludur.

14. Hatay ili, Antakya ilçesi, Zülüflühan ve Arpahan Mahallelerinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde mevcut tarımsal faaliyetlerin devamında sakınca bulunmadığına tarımsal amaçlı depo, sera vb. yapı ve tesislerin ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ile birlikte Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi halinde Kurulda değerlendirilecektir.

15. Hatay ili, Antakya ilçesi, Zülüflühan ve Arpahan Mahallelerinde yer alan, 3. derece arkeolojik sit içinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu'nun görüşünün alınması esastır.