

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.05.2026- 257
Karar Tarihi ve No : 21.05.2026- 7421

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay İli, Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mahallesi'nde yer alan, maliye hazinesine ait, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2015 tarih ve 5420 sayılı kararı ile 3. derece arkeolojik sit olarak tescillenen, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2022 tarih ve 2536 sayılı kararıyla 3. derece arkeolojik sit sınırlarının güncellenen, aynı kurulun 31.10.2023 tarih ve 3223 sayılı kararı ile 3. Derece arkeolojik sit sınırlarının son halini alan ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, 3.Derece arkeolojik sit alanında kalan tapunun 302 (yeni 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441 ve 1442) parselinde kayıtlı taşınmazın ifraz talebinin değerlendirilmesine ilişkin; Arsuz Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2026 tarih ve E-67676702-754-2083-4764 sayılı yazısı ve ekleri, Arsuz Belediye Encümeninin 24.01.2023 tarih ve 69 sayılı kararı Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2026 tarih ve 7270 sayılı kararı ile Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 20.05.2026 tarih ve 4267684 sayı ile kayıtlı raporu okundu, açıklamaları dinlendi, ekleri ve konunun işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mahallesi, maliye hazinesine ait, 3.derece arkeolojik sitte kalan 302 (yeni 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441 ve 1442) numaralı taşınmazda ifraz işleminin yapılmasına yönelik kararımız eki Arsuz Belediye Encümeninin 21.01.2023 tarih ve 69 sayılı tescil bildiriminde gösterildiği şekilde yapılmasının 2863 sayılı doğrultusunda uygun olduğuna, ifraz işlemi sonrası oluşacak 1442 parsel ile ilgili tapu Müdürlüğüne "3.derece arkeolojik sit" şerhinin aktarılmasına, ifrazdan oluşan diğer parsellerden şerhin kaldırılmasına, 1442 parselinde içerisinde bulunduğu sit alanına yönelik ilgili idarelerce Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlanarak kurulumuza sunulması gerektiğine karar verildi.