

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.06.2026 - 323
Karar Tarihi ve No : 29.06.2026 - 4511

Toplantı Yeri
VAN

Van İli, Gürpınar İlçesi, Çörekli Mahallesi, mülkiyeti Kamu Orta Malı'na ait L51b12c pafta, 139 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Çörekli Yerleşim Alanı'nın tesciline ilişkin; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.05.2026 tarihli ve E-8351289 sayılı kurum görüş yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2026 tarihli ve E-2026303503 sayılı kurum görüş yazısı, Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 01.06.2026 tarihli ve E-257526 sayılı kurum görüş yazısı ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.06.2026 gün ve 4346239 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin olarak bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda; Van İli, Gürpınar İlçesi, Çörekli Mahallesi, L51b12c pafta, 139 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan **Çörekli Yerleşim Alanı'nın**;

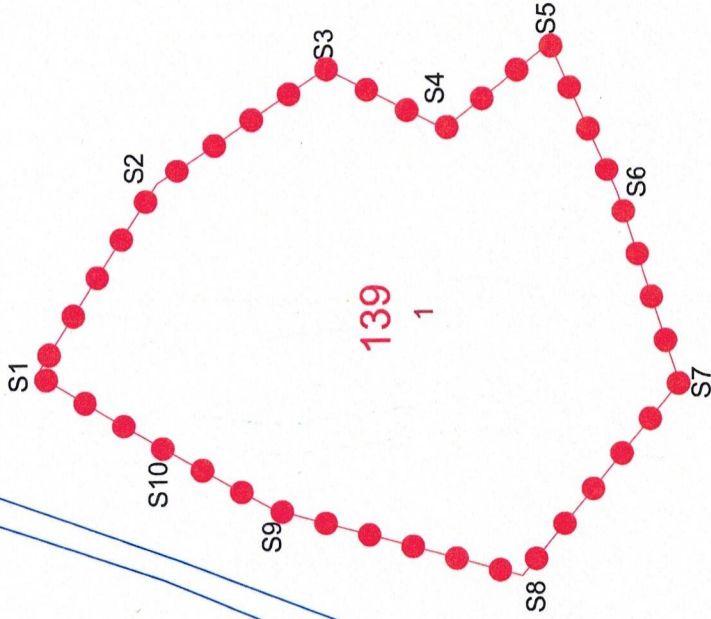
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği **I. Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi'nin** uygun olduğuna,
 - 2863 sayılı Kanun'un 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planları'nın hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve bu süre içinde aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
 - **Çörekli Yerleşim Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın**:
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir* şeklinde belirlenmesine,
 - Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nda belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,
- karar verildi.

VAN İLİ GÜRPINAR İLÇESİ
ÇÖREKLİ YERLEŞİM ALANI
PAFTA NO: L51b12c
ADA NO: 139 PARSEL NO: 1



139

1



141

1

ASLININ AYNI DİR



Necmeddin BAYHAN

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

138

2

ITRF96-45/3 DERECE

Nokta No	Y	X
S1	397747.553	4247697.368
S2	397797.176	4247665.150
S3	397827.233	4247620.393
S4	397811.228	4247589.155
S5	397833.596	4247561.195
S6	397794.213	4247543.684
S7	397743.849	4247527.760
S8	397693.115	4247569.607
S9	397711.291	4247635.124
S10	397727.318	4247663.833

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

