

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.06.2026 - 323
Karar Tarihi ve No : 29.06.2026 - 4514

Toplantı Yeri
VAN

Van İli, Özalp İlçesi, Yünkuşak Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait K52d16c pafta, 131 ada, 4 numaralı parsel ile 132 ada, 1 numaralı parsel üzerinde bulunan Yünkuşak Kale ve Yerleşim Alanı'nın tesciline ilişkin; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.04.2026 tarihli ve E-8216795 sayılı kurum görüş yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 17.04.2026 tarihli ve E-2026245939 sayılı kurum görüş yazısı, Özalp Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.04.2026 tarihli ve E-12603 sayılı kurum görüş yazısı, Özalp Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin 24.04.2026 tarihli ve E-15504539 sayılı kurum görüş yazısı, Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 15.05.2026 tarihli ve E-255936 sayılı kurum görüş yazısı ve Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.06.2026 gün ve 4300624 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin olarak bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda; Van İli, Özalp İlçesi, Yünkuşak Mahallesi, K52d16c pafta, 131 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz ile 132 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan **Yünkuşak Kale ve Yerleşim Alanı**'nın;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği **I. Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi**'nin uygun olduğuna,
- 2863 sayılı Kanun'un 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planları'nın hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve bu süre içinde aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
- **Yünkuşak Kale ve Yerleşim Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları**'nın:
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir* şeklinde belirlenmesine,
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nda belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,

karar verildi.

VAN İLİ ÖZALP İLÇESİ
YÜNKUŞAK KALE VE YERLEŞİM ALANI
PAFTA NO: K52d16c
ADA NO: 131-132 PARSEL NO: 4-1

71

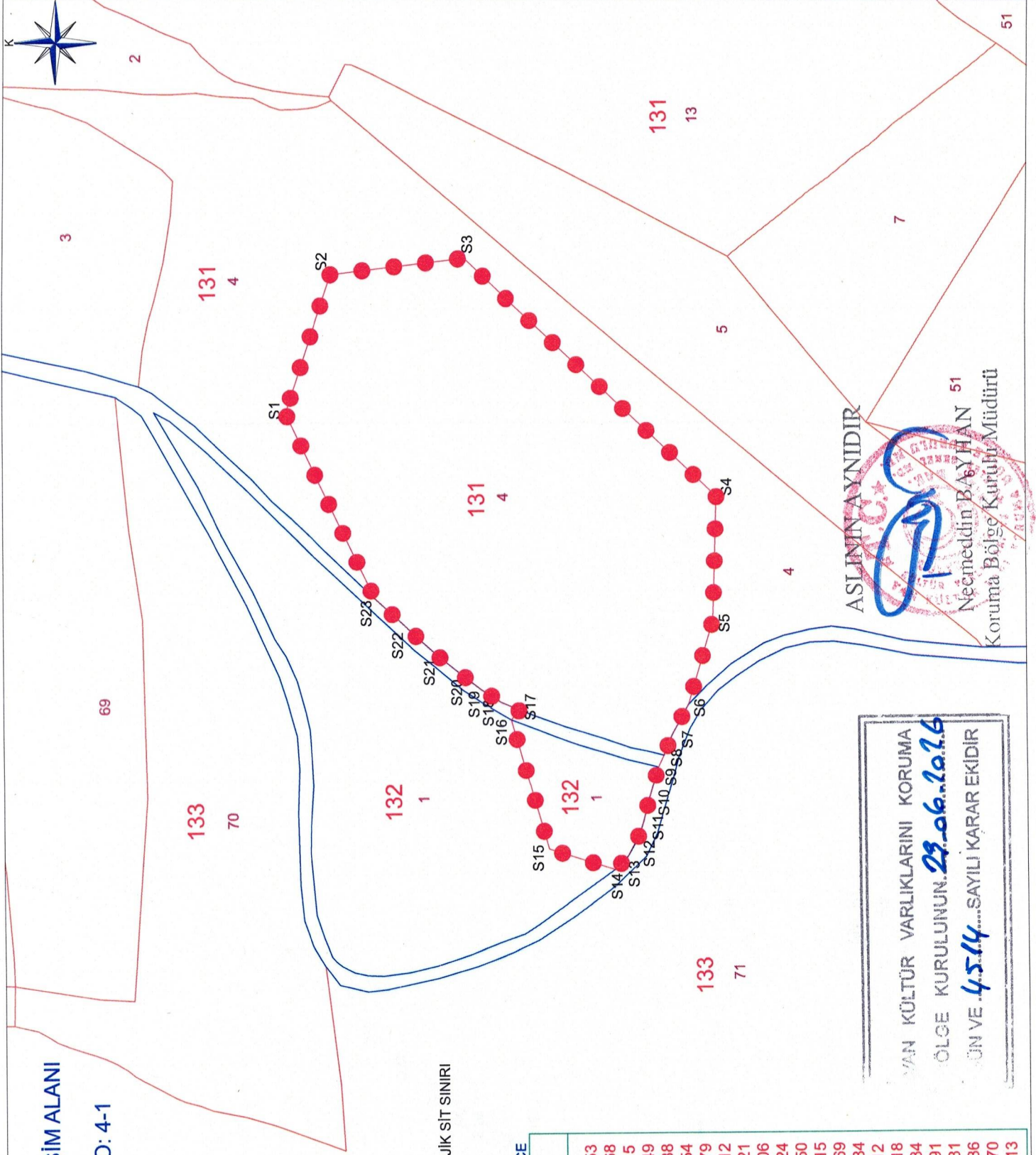
132
1

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI



KALE VE YERLEŞİM ALANI-İTRF96-45/3 DERECE

Nokta No	Y	X
S1	415356.372	4271251.353
S2	415439.871	4271224.068
S3	415449.580	4271142.815
S4	415305.509	4270989.149
S5	415229.763	4270991.688
S6	415179.450	4271006.854
S7	415160.979	4271016.979
S8	415148.636	4271022.012
S9	415141.418	4271025.521
S10	415122.165	4271031.206
S11	415107.563	4271034.824
S12	415100.714	4271037.150
S13	415086.887	4271044.515
S14	415079.005	4271052.269
S15	415091.621	4271092.384
S16	415170.750	4271114.812
S17	415176.491	4271109.818
S18	415181.350	4271121.084
S19	415188.860	4271132.791
S20	415196.370	4271142.731
S21	415208.961	4271158.636
S22	415225.306	4271176.970
S23	415244.082	4271197.513



ASLİNIN AYNI DİR

Necmeddin BAYHAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 23.06.2016
ÜN VE 4514 SAYILI KARAR EKİDİR