

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.06.2026 - 323
Karar Tarihi ve No : 29.06.2026 - 4515

Toplantı Yeri
VAN

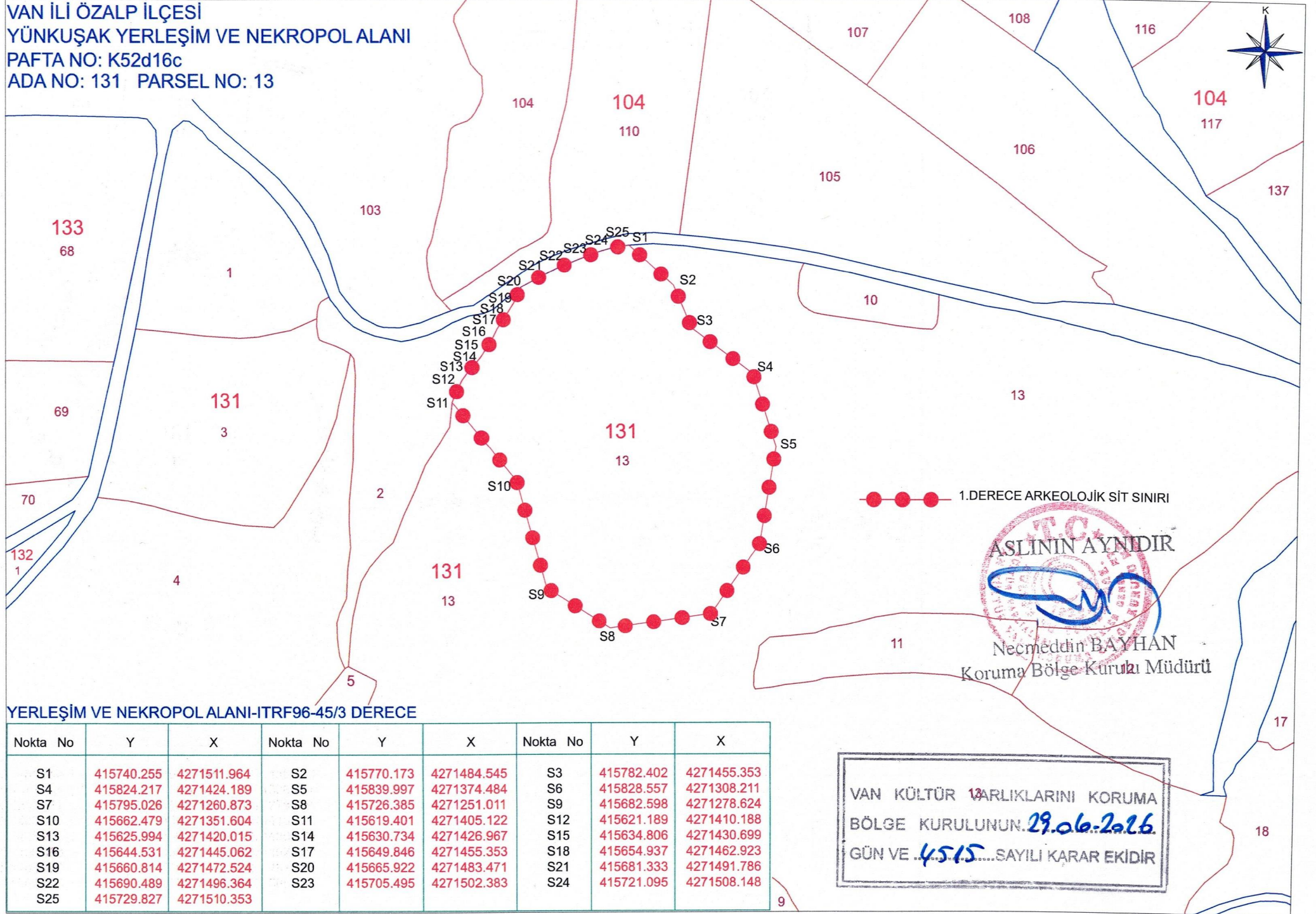
Van İli, Özalp İlçesi, Yünkuşak Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, K52d16c pafta, 131 ada, 13 nolu parselde bulunan **Yünkuşak Yerleşim ve Nekropol Alanı'nın** tesciline ilişkin; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.04.2026 tarihli ve E-8231771 sayılı kurum görüşü yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.04.2026 tarihli ve E-2026256905 sayılı yazısı, Özalp Belediye Başkanlığı'nın 22.04.2026 tarihli ve E-12641 sayılı yazısı, Özalp Milli Emlak Şefliği'nin 24.04.2026 tarihli ve E-15504539 sayılı yazısı, Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 15.05.2026 tarihli ve E-255803 sayılı yazısı ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.06.2026 gün ve 4336147 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda; Van İli, Özalp İlçesi, Yünkuşak Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, K52d16c pafta, 131 ada, 13 nolu parselde bulunan **Yünkuşak Yerleşim ve Nekropol Alanı'nın**;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği, **I'inci Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi'nin** uygun olduğuna,
- 2863 sayılı Kanun'un 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planları'nın hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve bu süre içinde aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
- **Yünkuşak Yerleşim ve Nekropol Alanı'nın, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın**:
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir. şeklinde belirlenmesine,*
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nda belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,

karar verildi.

VAN İLİ ÖZALP İLÇESİ
YÜNKUŞAK YERLEŞİM VE NEKROPOL ALANI
PAFTA NO: K52d16c
ADA NO: 131 PARSEL NO: 13



YERLEŞİM VE NEKROPOL ALANI-ITRF96-45/3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
S1	415740.255	4271511.964	S2	415770.173	4271484.545	S3	415782.402	4271455.353
S4	415824.217	4271424.189	S5	415839.997	4271374.484	S6	415828.557	4271308.211
S7	415795.026	4271260.873	S8	415726.385	4271251.011	S9	415682.598	4271278.624
S10	415662.479	4271351.604	S11	415619.401	4271405.122	S12	415621.189	4271410.188
S13	415625.994	4271420.015	S14	415630.734	4271426.967	S15	415634.806	4271430.699
S16	415644.531	4271445.062	S17	415649.846	4271455.353	S18	415654.937	4271462.923
S19	415660.814	4271472.524	S20	415665.922	4271483.471	S21	415681.333	4271491.786
S22	415690.489	4271496.364	S23	415705.495	4271502.383	S24	415721.095	4271508.148
S25	415729.827	4271510.353						

VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 29.06.2016
GÜN VE 4515 SAYILI KARAR EKİDİR