

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.06.2026-533
Karar Tarihi ve No :24.06.2026-11500
Dosya No : 60.04.56

Toplantı Yeri
Tokat/Niksar

Tokat İli, Niksar İlçesi, Kurulumuzun 30.07.2013 tarih 1021 sayılı kararı ile sınırları yeniden belirlenip Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Yönetim Alanı ile Kurulumuzun 26.05.2022 tarih ve 7432 sayılı kararıyla uygun bulunan ve 29.06.2022 tarih ve 7472 sayılı kararıyla kısmi değişikliklerle güncellenen Kentsel Sit Alanını kapsayan, Kurulumuzun 14.03.2025 tarih ve 9613 sayılı kararıyla 1/5000 Ölçekli Revizyon Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Revizyon Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 Ölçekli Kentsel Tasarım Projesi 1. Etap (Araştırma-Analiz) Çalışmaları uygun bulunan alana yönelik hazırlanan “1/5000 Ölçekli Revizyon Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Revizyon Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 Ölçekli Kentsel Tasarım Projesi 2. Etap (Plan Aşaması) Çalışmaları”nın 2863 Sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmesinin talep edildiği Niksar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 22.04.2026 tarih ve 30330 sayılı yazısı ve ekleri, Kurulumuzun 15.05.2026 tarih ve 11478 sayılı yerinde inceleme kararı, Niksar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 15.06.2026 tarih ve 31328 sayılı “1/5000 Ölçekli Revizyon Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Revizyon Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 Ölçekli Kentsel Tasarım Projesi 2. Etap (Plan Aşaması) Çalışmaları”nın değerlendirilmesini içeren yazısı ve ekleri ile konuya ilişkin Kurulumuz Şehir Plancı ve Mimar Üyeleri tarafından hazırlanan 24.06.2026 tarih ve 4339282 sayılı komisyon inceleme raporu ve Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Uzmanının 23.06.2026 tarih ve 4335761 sayılı dosya inceleme raporu okundu; dosyasındaki bilgi-belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Tokat İli, Niksar İlçesi, Kurulumuzun 30.07.2013 tarih 1021 sayılı kararı ile sınırları yeniden belirlenip Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Yönetim Alanı ile Kurulumuzun 26.05.2022 tarih ve 7432 sayılı kararıyla uygun bulunan ve 29.06.2022 tarih ve 7472 sayılı kararıyla kısmi değişikliklerle güncellenen Kentsel Sit Alanını kapsayan, Kurulumuzun 14.03.2025 tarih ve 9613 sayılı kararıyla 1/5000 Ölçekli Revizyon Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Revizyon Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 Ölçekli Kentsel Tasarım Projesi 1. Etap (Araştırma-Analiz) Çalışmaları uygun bulunan alana yönelik değerlendirilmesi talep edilen Niksar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 15.06.2026 tarih ve 31328 sayılı yazısı ile “1/5000 Ölçekli Revizyon Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Revizyon Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 Ölçekli Kentsel Tasarım Projesi 2. Etap (Plan Aşaması) Çalışmaları kapsamında hazırlanarak iletilen; 1/5000 ölçekli koruma amaçlı revizyon nazım imar planı paftaları (1 adet), 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon uygulama imar planı paftaları (4 adet), 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı plan açıklama raporu (1 adet), 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı ve 1/500 ölçekli kentsel tasarım projesi plan açıklama raporu (1 adet), 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı plan hükümleri (1 adet), 1/500 ölçekli kentsel tasarım projesi ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı plan hükümleri’nin (1 adet) Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelik kapsamında hazırlandığı anlaşıldığından uygun olduğuna karar verildi.