

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.06.2026 - 524
Karar Tarihi ve No : 24.06.2026 - 10821
Dosya No : 63.02.582

Toplantı Yeri
ŞANLIURFA

Şanlıurfa ili, Birecik ilçesi, Sancak Mahallesi, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde, “*Geleneksel Konut Alanları*” niteliğinde plan kararı getirilmiş alanda yer alan, özel mülkiyete ait 277 ada 52 ve 53 nolu parsellerdeki taşınmazların tescil durumuna yönelik Kurulumuzun 30.04.2026/10706 sayılı yerinde inceleme kararı, taşınmazların tescil durumu ve yıkılma tehlikesine ilişkin Birecik Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.02.2026 tarihli ve 26569 sayılı yazısı, Gayrimenkul Eski Eser ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 10.09.1982/A-3781 sayılı kentsel sit alanının tescil kararı, Kurulumuzun 27.11.2013/890 sayılı koruma amaçlı imar planının uygun görüldüğü kararı, 27.03.2026/10643 sayılı yerinde inceleme kararı, Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.06.2026 tarih ve 4315679 sayılı raporu okundu. Konunun fotoğrafları, bilgi ve belgeleri incelendi. Kurulumuz tarafından yerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Şanlıurfa ili, Birecik ilçesi, Sancak Mahallesi, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde, “*Geleneksel Konut Alanları*” niteliğinde plan kararı getirilmiş alanda yer alan, özel mülkiyete ait 277 ada 52, 53 ve 54 nolu parsellerdeki taşınmazlara ilişkin;

- 277 ada 53 ve 54 nolu parsellerdeki yapıların birbirleriyle ilişkili ve tescile değer nitelikte olduğu anlaşıldığından Gayrimenkul Eski Eser ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 10.09.1982/A-3781 sayılı tescil kararının devamına,
 - 277 ada 53 ve 54 nolu parsellerdeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazların tescil kararında yapı grubunun belirlenmediği anlaşıldığından, yapı grubunun “2. Grup Yapı” olarak belirlenmesine, 277 ada 53 ve 54 nolu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” ve “2. Grup Yapıdır” şerhinin konulmasına,
 - 277 ada 53 ve 54 nolu parsellerin rölöve çizimleri, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına,
 - 277 ada 52 nolu parseldeki tescilsiz taşınmazın ilgili belediyesince can ve mal güvenliğine yönelik tedbirlerin alınarak Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi KUDEB denetiminde yıkılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında bir sakınca bulunmadığına,
 - Tescilsiz taşınmaza yönelik hazırlanacak yeni yapı mimari projelerinin Birecik KAİP Plan Hükümleri doğrultusunda Kurulumuza sunulması gerektiğine,
- karar verildi.