

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.06.2026 592
Karar Tarihi ve No : 25.06.2026 10828

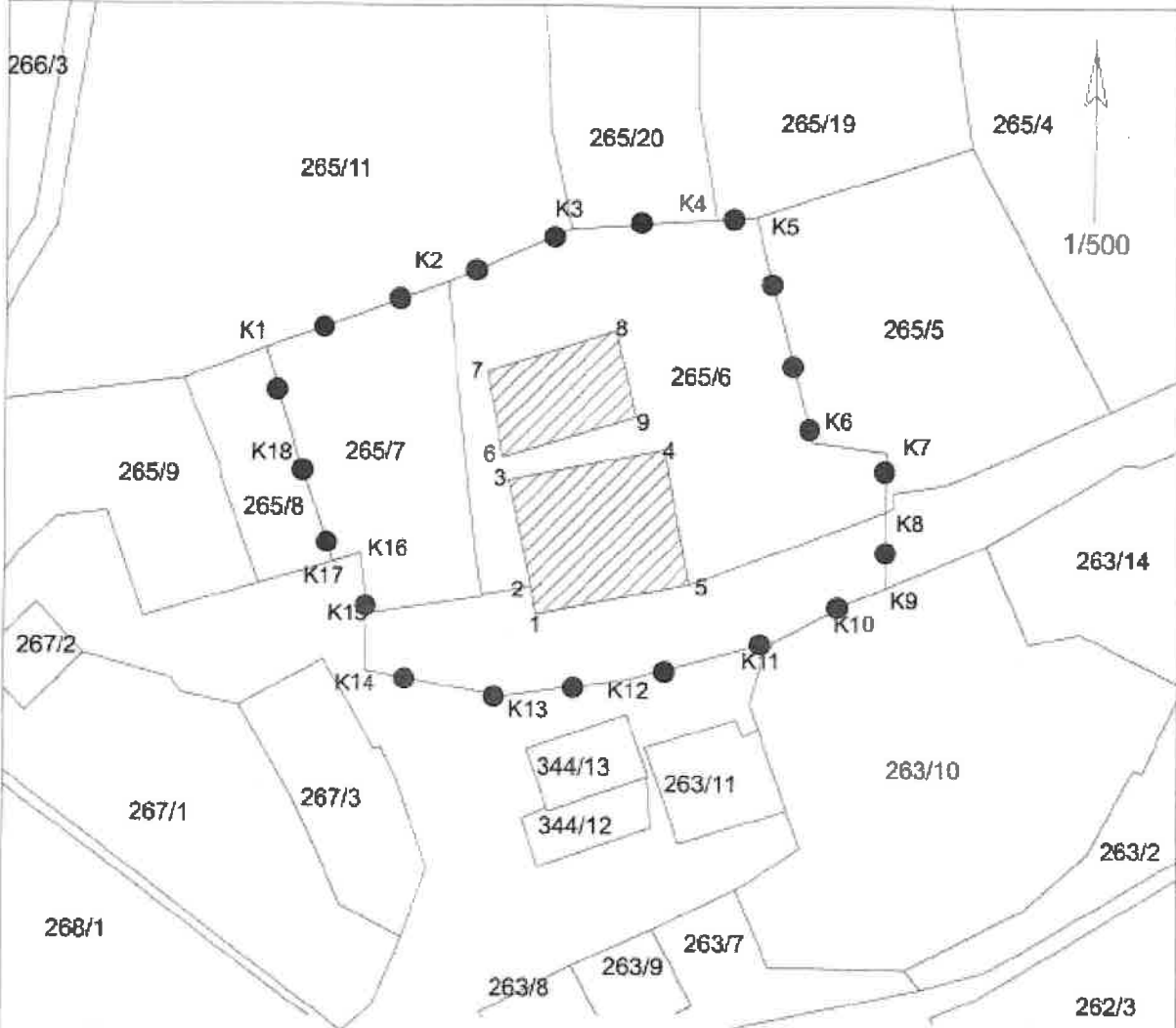
Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Eskipazar İlçesi, Kıranköy Mahallesi, tespiti ve tescili gerçekleştirilmiş herhangi bir Kentsel veya Arkeolojik Sit Alanı sınırı kapsamında yer almayan, özel mülkiyete ait, tapuda 265 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerinde yer alan konut ve müştemilat yapılarına yönelik 2863 sayılı Kanun ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik çerçevesinde tespit çalışmalarının yapılarak, elde edilecek bilgi ve belgelerin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesini konu alan Kurulumuzun 25.03.2026 tarih ve 10626 sayılı kararı, kurum görüşlerinin iletildiği Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.04.2026 tarih ve E-91714819-101.29.00.00-2026243886 sayılı yazısı, Karabük Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.04.2026 tarih ve E-81502514-400-15404383 sayılı yazısı ve ekleri ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.06.2026 tarih ve E.4331330 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Karabük İli, Eskipazar İlçesi, Kıranköy Mahallesi, özel mülkiyete ait, tapuda 265 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerinde yer alan konut ve müştemilat yapılarının mevcut durumunun tescil edilmesini gerektirecek mimari ve estetik değerler taşıdığı, korunmasını gerektiren ve kültür varlığı olarak öne çıkan belirleyici özellikleri ile birlikte malzeme ve üslup açısından ön plana çıkabilecek önem ve özelliklerinin bulunduğu, yapıların özgünlüğünü büyük oranda koruduğu hususları ile birlikte;

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4. maddesinde belirtilen koşulları taşıdığı anlaşılan konut ve müştemilat yapılarının anılan Kanunun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımları İlke Kararında; "Kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar" grubunda değerlendirilmesi nedeniyle koruma grubunun "2. Grup" olarak belirlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 18. maddesi uyarınca tapu kütüğünün beyanlar hanesine "2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şeklinde şerh konularak yapılan işlemler sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, korunma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapıların can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin maliki ve idaresince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde maliki ve idaresi koordinasyonunda alınmasına karar verildi.

**KARABÜK İLİ, ESKİPAZAR İLÇESİ, KIRANKÖY MAHALLESİ, 265 ADA 6 PARSELDE
BULUNAN TESCİLLİ TAŞINMAZLARI VE KORUMA ALANI SINIRINI
GÖSTERİR 1/500 ÖLÇEKLİ HARİTA**



ITRF 96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	461473.350	4616607.485
2	461472.840	4616606.966
3	461471.080	4616610.015
4	461469.310	4616621.625
5	461465.560	4616630.194
6	461470.860	4616628.864
7	461468.982	4616629.381
8	461468.169	4616621.032
9	461461.328	4616624.347
10	461460.780	4616633.035
K1	461465.780	4616633.776
K2	461476.200	4616640.305
K3	461468.700	4616647.225
K4	461462.140	4616651.456
K5	461460.890	4616652.335
K6	461460.370	4616652.486
K7	461460.370	4616652.486
K8	461460.370	4616652.486
K9	461460.370	4616652.486
K10	461460.370	4616652.486
K11	461460.370	4616652.486
K12	461460.370	4616652.486
K13	461460.370	4616652.486
K14	461460.370	4616652.486
K15	461460.370	4616652.486
K16	461460.370	4616652.486
K17	461460.370	4616652.486
K18	461460.370	4616652.486

ED 50 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	461500.222	4616607.452
2	461499.852	4616606.272
3	461497.962	4616603.382
4	461491.258	4616605.883
5	461491.453	4616604.582
6	461487.401	4616605.322
7	461485.974	4616612.580
8	461507.001	4616619.020
9	461508.830	4616618.709
K1	461477.661	4616614.403
K2	461482.682	4616622.143
K3	461503.182	4616624.733
K4	461515.992	4616633.053
K5	461519.032	4616635.823
K6	461523.051	4616638.703
K7	461530.281	4616640.883
K8	461533.271	4616640.883
K9	461535.233	4616644.768
K10	461527.203	4616652.032
K11	461520.742	4616659.682
K12	461508.248	4616665.257
K13	461487.978	4616668.768
K14	461485.678	4616668.343
K15	461485.702	4616661.832
K16	461485.202	4616667.062
K17	461482.802	4616666.322
K18	461479.732	4616652.382

ED 50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	461515.822	4616617.020
2	461515.332	4616616.675
3	461513.963	4616618.081
4	461528.086	4616611.160
5	461528.947	4616617.704
6	461512.832	4616616.820
7	461511.375	4616617.764
8	461522.348	4616620.124
9	461524.227	4616619.906
K1	461482.481	4616618.647
K2	461504.085	4616620.335
K3	461518.581	4616623.223
K4	461528.996	4616621.753
K5	461534.426	4616621.013
K6	461538.273	4616621.800
K7	461546.851	4616619.850
K8	461545.821	4616618.082
K9	461545.823	4616617.901
K10	461542.862	4616617.235
K11	461538.174	4616617.489
K12	461523.845	4616617.492
K13	461512.777	4616616.274
K14	461501.894	4616617.248
K15	461501.188	4616617.035
K16	461500.888	4616616.263
K17	461488.278	4616615.524
K18	461485.160	4616615.680

KADASTRAL PARSEL SINIRI



KORUMA ALANI SINIRI

2.GRUP YAPI