

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.06.2026
Karar Tarihi ve No : 26.06.2026

593
10837

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Bartın ili, Amasra ilçesi, Kum Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan özel mülkiyete ait, tapuda 396 ada 9 parsel olarak kayıtlı taşınmazın, yapılaşmaya uygunluğunun belirlenebilmesi amacıyla yapılan sondaj kazısı hakkında Bartın İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21.05.2026 gün ve E-8391832 sayılı yazısı ve eki Amasra Müze Müdürlüğü uzmanlarının 08.05.2026 gün ve 74 sayılı raporu, Amastris Kazı Başkanlığının 11.05.2026 tarihli görüşü ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.06.2026 gün ve E-4313370 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bartın ili, Amasra ilçesi, Kum Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan özel mülkiyete ait, tapuda 396 ada 9 parsel olarak kayıtlı taşınmazın yapılaşmaya uygunluğunun belirlenebilmesi amacıyla sondaj kazısının yapılması talep edilen alanda, kazı sonrasında ortaya çıkan eserler göz önüne alındığında, kararımız eki 1/500 ölçekli haritada belirlendiği şekliyle 396 ada 9 parselin tamamı ile devletin hüküm ve tasarrufu altında kalan alanın, 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen 396 ada, 9 parsel nolu taşınmazın ilgili Tapu Müdürlüğüne tapu kaydının beyanlar hanesinde yer alan "Tamamı 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır." kaydının kaldırılarak "Tamamı 1.Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır." şeklinde kayıt konulmasına, ortaya çıkan eserlere ilişkin hazırlanacak rölöve çiziminin kurulumuza iletilmesine, ilgi alanda can ve mal güvenliğinin sağlanması ve sondaj çalışmasıyla ortaya çıkan kültür varlıklarının zarar görmesini engellemek amacıyla açmaların ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde ilgilisince kapatılmasına, 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca söz konusu sit alanında öncelikle zorunlu altyapı tesisi uygulamaları ile kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanması maksadıyla aşağıda belirtilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" esas alınmasına, belirtilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" 3 (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna, 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi uyarınca 3 (üç) yıllık süre zarfında Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili idaresince hazırlanması gerektiğine karar verildi.

ARKEOLOJİK SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin Hükümler

1.Derece Arkeolojik Sit; Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda;

- 1.Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.
- 2.Ancak resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.
- 3.Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
- 4.Höyük ve Tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaktır. Ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
- 5.Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, çöp, çöp, çöp, çöp ve benzeri malzemeler dökülemez.
- 6.Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.06.2026
Karar Tarihi ve No : 26.06.2026

593
10837

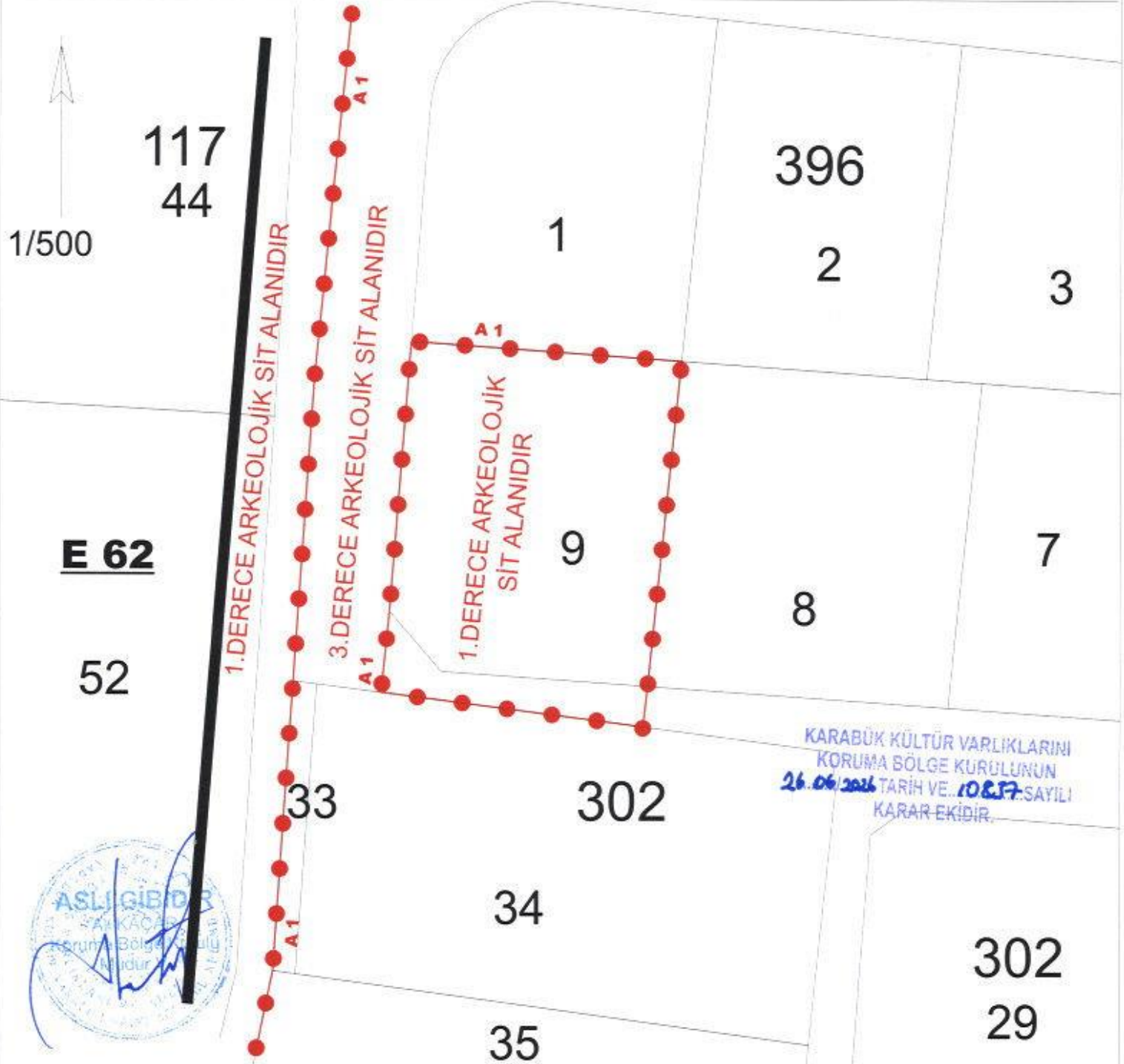
Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

(2)

7. Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulması ya da doğal afet yaşanması halinde, yapılmasında zorunluluk arz eden geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projeler Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca projesi uygun görülen geçici uygulamalar Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilir.

8.1. derece arkeolojik sit alanlarında açığa çıkarılan kültür varlıklarının alana yönelik işlevsel ve mekânsal bağlarının kurulabilmesine olanak sağlamak üzere mahallinde korunması ve değerlendirilmesine yönelik bilimsel faaliyetler kapsamında; muhafaza, bakım, onarım, restorasyon, teşhir-tanzim ve tanıtımlarına yönelik Kültür ve Turizm Bakanlığınca ihtiyaç duyulan kapalı ve açık sergi mekanları ile ziyaretçilere hizmet verecek giriş ünitesi (güvenlik odası, bilet gişesi, WC vb.), açık otopark ve mobil satış üniteleri düzenlemeleri, varsa kazı heyetinin bilimsel görüşleri ile raporları doğrultusunda tespit edilen, yerleşmenin bütünlüğünü bozmayan alanlarda Koruma Bölge Kurulu izni ile yapılabilir.

BARTIN İLİ, AMASRA İLÇESİ, KUM MAHALLESİ, 396 ADA 9 PARSEL VE DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ ALANIN 1.DERECE ARKEOLOJİK ALANI SINIRINI GÖSTERİR 1/500 ÖLÇEKLİ HARİTA



ITRF 96 3 DERECE

Nokta	No	Y	X
K1		448652.705	4623393.268
K2		448676.613	4623391.590
K3		448673.654	4623362.726
K4		448673.243	4623359.106
K5		448650.078	4623362.135
K6		448650.809	4623369.342

ED 50 3 DERECE

Nokta	No	Y	X
K1		448679.899	4623578.475
K2		448703.807	4623576.797
K3		448700.849	4623547.933
K4		448700.437	4623544.313
K5		448677.273	4623547.343
K6		448678.003	4623554.549

ED 50 6 DERECE

Nokta	No	Y	X
K1		448700.427	4621729.044
K2		448724.326	4621727.366
K3		448721.368	4621698.514
K4		448720.957	4621694.896
K5		448697.802	4621697.924
K6		448698.532	4621705.127

LEJANT

