

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 501 -24.06.2026
Karar no ve tarih : 9956-24.06.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat ili, Akdağmadeni ilçesi, Yeşildere Mahallesi sınırları içerisinde, maliye hazinesi mülkiyetine ait orman vasıflı 239 ada 1 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen “**Köklü Yolu Mevkii Yerleşim Alanı**”nın 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Yozgat ili, Akdağmadeni ilçesi, Yeşildere Mahallesi, 239 ada 1 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine “***bir kısmı 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır***” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1 inci maddesi doğrultusunda 3 yıl boyunca geçerli olacak olan Koruma Kullanma Koşullarının aşağıdaki gibi belirlenmesine;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılmayacaktır.
 2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesi gerekmektedir.
 3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
 4. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, çürük, çöp, sanayi atığı v.b malzeme dökülmeyecektir.
 6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- 3. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin 3 yıl boyunca geçerli olacak olan “**Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları**”nın aşağıdaki gibi belirlenmesine;
 1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
 2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına,
 3. Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulanmasına ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,
 4. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

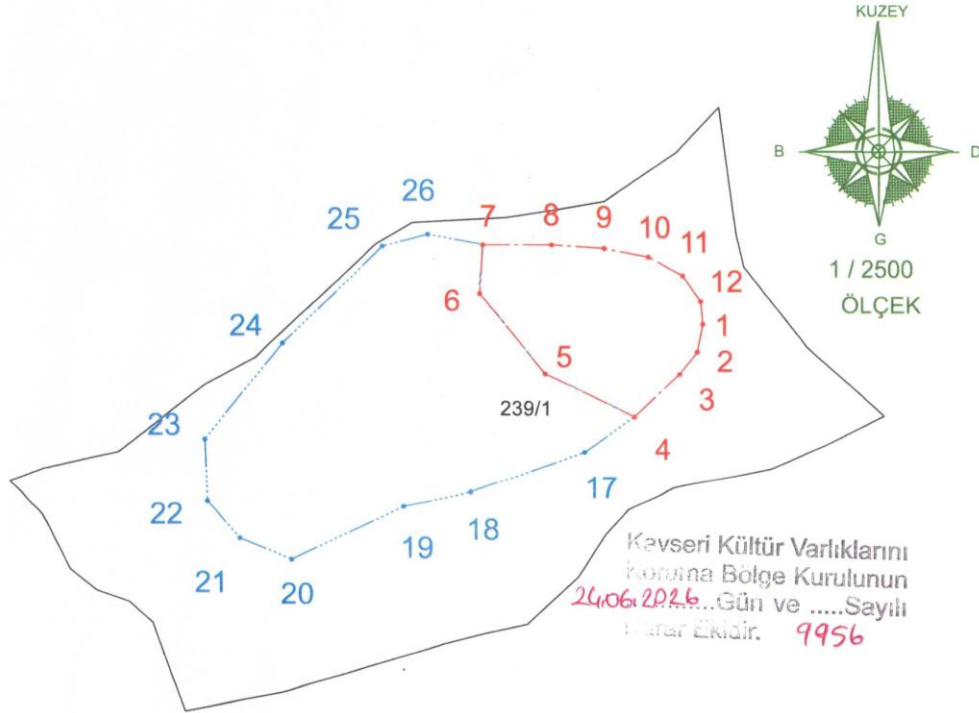
KARAR

Toplantı no ve tarih: 501 -24.06.2026
Karar no ve tarih : 9956-24.06.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

5. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek büyük köklü ağaçlar dikilmemesine, karar verildi.

YOZGAT İLİ, AKDAĞMADENİ İLÇESİ, YEŞİLDERE MAHALLESİ
KÖKLÜ YOLU MEVKİİ YERLEŞİM ALANI

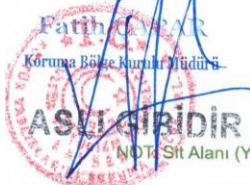


ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	490386.13	4388533.55
2	490383.61	4388520.81
3	490375.47	4388510.32
4	490354.44	4388490.46
5	490313.28	4388510.42
6	490283.15	4388547.80
7	490284.60	4388570.10
8	490316.31	4388570.07
9	490340.66	4388568.46
10	490360.98	4388564.64
11	490376.87	4388556.19
12	490385.12	4388544.32
17	490331.52	4388473.78
18	490279.19	4388454.83
19	490248.19	4388448.17
20	490196.62	4388423.72
21	490172.63	4388433.45
22	490157.64	4388450.68
23	490156.48	4388479.65
24	490192.56	4388524.08
25	490238.63	4388569.28
26	490259.49	4388574.79

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	747892.67	4390942.60
2	747890.59	4390929.78
3	747882.79	4390919.01
4	747862.43	4390898.46
5	747820.62	4390917.04
6	747789.24	4390953.40
7	747789.94	4390975.75
8	747821.65	4390976.78
9	747846.04	4390975.98
10	747866.49	4390972.84
11	747882.66	4390964.92
12	747891.31	4390953.33
17	747840.07	4390881.02
18	747788.39	4390860.32
19	747757.62	4390852.62
20	747706.87	4390826.45
21	747682.56	4390835.38
22	747667.00	4390852.11
23	747664.87	4390881.03
24	747699.46	4390926.66
25	747744.01	4390973.39
26	747764.68	4390979.59



— Kadastro Parselleri
— I. Derece Arkeolojik Sit Alanı
— III. Derece Arkeolojik Sit Alanı

NOT: Sit Alanı (Yerleşim Alanı); 239 ada, 1 nolu Orman Parselinin bir kısmında kalmaktadır.

Kemal KURD
Harita Mühendisi