

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 501 –24.06.2026
Karar No. ve Tarihi : 9959 - 24.06.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, İnallı/Yeni Köyünde bulunan, özel mülkiyete ait 171 ada, 184, 185, 186, 188, 227 ve 228 parsellerde yer alan “*Çiçirderesi Mevki Kaya Yerleşimi ve Arkeolojik Yerleşimi*”nin 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 1. ve 3. Derece Arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
 - İnallı/Yeni Köyü, 171 ada, 184, 185, 186, 188, 227 ve 228 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*Bir Kısım 1. ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
 - Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
 - Sit alanı içinde bulunan doğal nedenlerle oluştuğu anlaşılan göçükler ve çöküntülerin ilgili müze müdürlüğü denetiminde ilgili idarelerce kapatılmasına;
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, 1. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda 3 yıl süre ile geçerli olacak olan Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesine;
1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
 3. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir.
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, 3. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda 3 yıl süre ile geçerli olacak olan Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesi,
1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebilecektir.

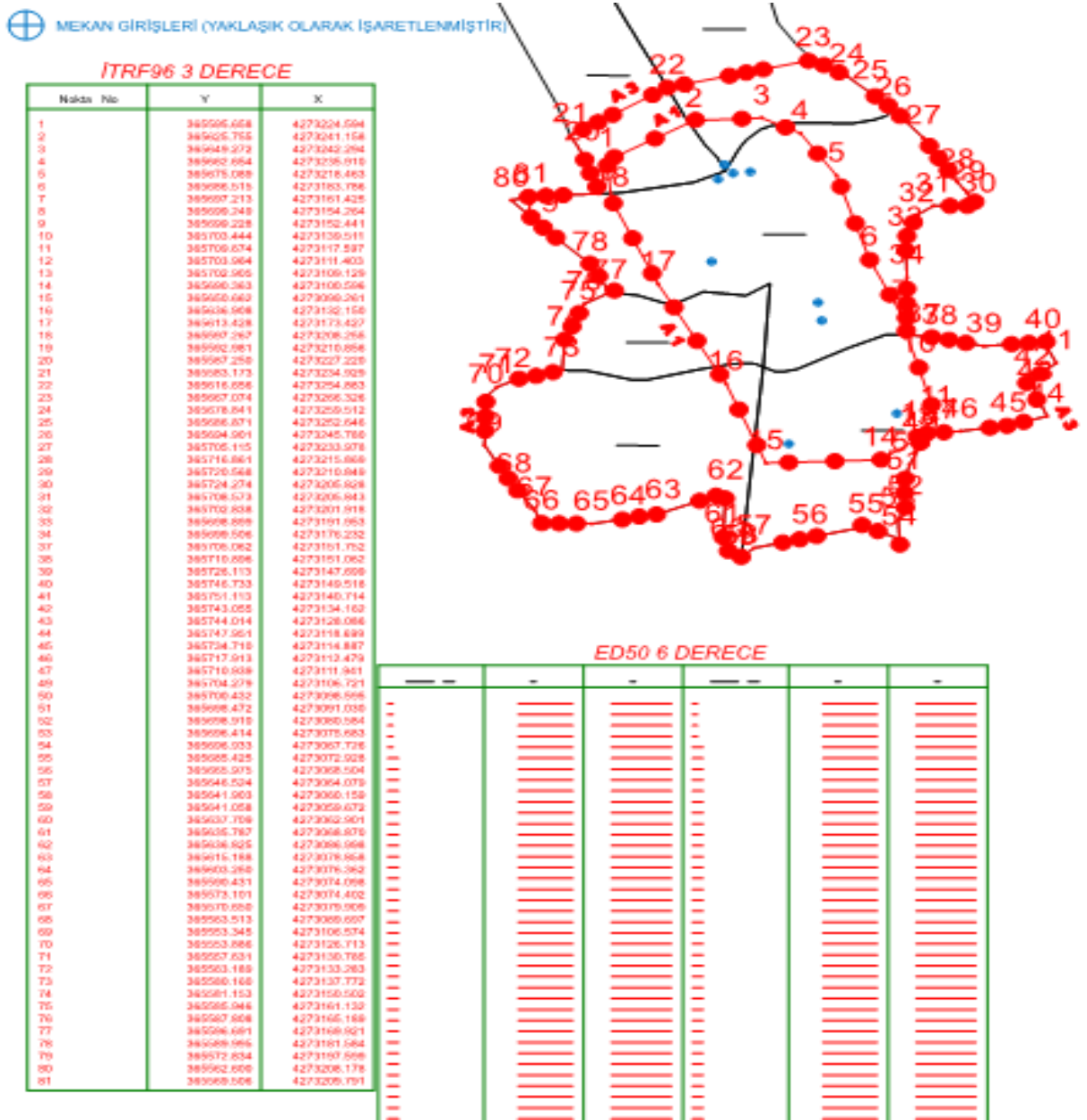
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 501 –24.06.2026
Karar No. ve Tarihi : 9959 - 24.06.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir.
3. Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonucuna ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna ileildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanabileceğine,
4. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmeyecektir.
karar verildi.



İşbu Kadastro Harita 27.03.2026 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal Kadastro veri ile hazırlanmıştır.