

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih : 501 - 24.06.2026
Karar no ve tarih : 9964 - 24.06.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Yenice Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan, mülkiyeti Kırşehir Belediyesi ve özel mülkiyete ait 2910 ada 1 parselde bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.09.1988 tarih, 275 sayılı kararı ile tescil edilen “Cafer Ağa Konağı”nın korunma alanının belirlenmesi isteminin değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 05.06.2026 tarih, 8441035 sayılı yazısı, konuya ve yapı grubunun belirlenmesi, tescil fişinin güncellenmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.06.2026 tarih ve 4313359 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Yenice Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan, mülkiyeti Kırşehir Belediyesi ve özel mülkiyete ait 2910 ada 1 parselde bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.09.1988 tarih, 275 sayılı kararı ile tescil edilen “Cafer Ağa Konağı”na yönelik hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.09.1988 tarih, 275 sayılı karar eki tescil fişinin iptal edilmesine,
- Taşınmazın yapı grubunun “2. grup” olarak belirlenmesine,
- Korunma alanın kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
- Yenice Mahallesi 2910 ada 1 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**” şerhi ile özel mülkiyete ait Yenice Mahallesi 2910 ada 8 parsel, Kuşdili Mahallesi 3551 ada 1 ve 2 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir Kısmı Koruma Alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Korunma alanının bir kısmının tapulama harici alanda kalması nedeniyle bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması halinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

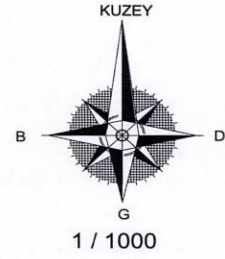
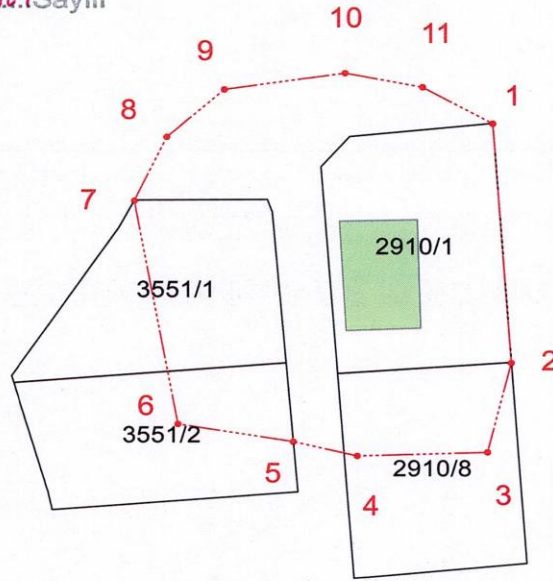
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih : 501 - 24.06.2026
Karar no ve tarih : 9964 - 24.06.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KIRŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, YENİCE MAHALLESİ
CAFERBEY KONAĞI VE KORUNMA ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24.06.2026 Gün ve 9964 Sayılı
Karar Ekidir.



- Tescilli Konut
- - - - - Korunma Alanı Sınırı
— Korunma Alanında Kalan Parseller

ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	600246.44	4332294.38
2	600249.34	4332252.20
3	600245.58	4332236.41
4	600224.82	4332235.78
5	600214.70	4332238.28
6	600196.39	4332241.41
7	600189.46	4332280.81
8	600194.63	4332292.03
9	600203.79	4332300.41
10	600222.95	4332303.28
11	600235.29	4332300.80



Caferbey Konağı

Kemal KURD
Marita Mühendisi

NOT: Tescilli Konut Yenice Mahallesi, 2910 ada, 1 parselde; Korunma Alanı ise, yenice mahallesi 2910 ada, 1 parşelin tamamında
Yenice Mahallesi 2910 ada, 8 ile Kuşdilli Mahallesi, 3551 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin bir kısmı ile kadastr harici alanda kalmaktadır.