

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 501 - 24.06.2026
Karar no ve tarih : 9961 - 24.06.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Bağlıca Mahallesiinde bulunan tescil harici alan üzerinde yer alan “Çatalhöyük Mevkii Tümülsü 1-2”nin 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği sit alanının isabet ettiği tescil (kadaströ) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 17.03.2026 tarih, 8097851 sayılı yazısı ve eklerinden sit alanında gerçekleşen kaçak kazı konusunun Kozaklı Cumhuriyet Başsavcılığına intikal ettirildiği anlaşıldığından sorumlular hakkında tekrar suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına, kaçak kazı çukurlarının adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde ilgili İdarelerce kapatılmasına, uygulama sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, I. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içinde mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda (3 yıl) süre ile geçerli olacak olan Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
4. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir, karar verildi.

NEVŞEHİR İLİ, KOZAKLI İLÇESİ, BAĞLICA MAHALLESİNDE YER ALAN TESCİL HARİCİ ALANDA
BULUNAN "ÇATALHÜYÜK MEVKİİ TÖMÜLÜSÜ 1-2" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI

— KADASTRAL PARSELLER
● A 1 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	400626.380	4340048.733
2	400646.504	4340051.384
3	400668.716	4340044.087
4	400666.547	4340034.014
5	400668.758	4340018.553
6	400664.135	4340000.486
7	400652.404	4339989.020
8	400632.993	4339984.711
9	400618.854	4339990.663
10	400603.020	4340001.989
11	400600.537	4340012.156
12	400602.693	4340025.096
13	400612.603	4340040.316
14	400607.945	4339992.857
17	400636.991	4339970.633
18	400637.499	4339957.160
19	400631.345	4339945.482
20	400625.755	4339939.309
21	400615.162	4339936.040
22	400602.564	4339938.744
23	400590.946	4339943.910
24	400582.487	4339955.581
25	400579.919	4339969.474
26	400583.305	4339977.607
27	400594.144	4339987.052

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	659787.709	4339495.530
2	659807.751	4339498.846
3	659820.195	4339491.958
4	659828.354	4339482.152
5	659831.074	4339486.775
6	659827.053	4339448.569
7	659815.709	4339436.724
8	659796.455	4339431.778
9	659782.130	4339437.266
10	659785.934	4339448.029
11	659763.116	4339456.126
12	659764.842	4339471.131
13	659774.241	4339486.665
14	659771.156	4339439.087
17	659800.916	4339417.840
18	659801.869	4339404.394
19	659796.106	4339382.521
20	659790.724	4339386.168
21	659780.247	4339382.551
22	659767.569	4339384.836
23	659755.789	4339389.614
24	659746.950	4339400.997
25	659743.924	4339414.795
26	659747.033	4339423.233
27	659757.557	4339432.830

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24.06.2016 Gün ve 361 Sayılı
Karar Eki'dir.

T.H.A

T.H.A

T.H.A

ASLI GİBİDİR
Fatma ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

