

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 501 – 24.06.2026

Karar no ve tarih : 9968 – 24.06.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili, Merkez, Özbağ Kasabası Kızılcaköy Mahallesi, Kadıkıran Mevkiinde, mülkiyeti Hazineye ait 223 ada, 1334 nolu parselin bir kısmında yer alan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.12.2010 tarih, 2777 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli Keçi Kalesi'nin; sayısal olmayan sit sınırlarının sayısallaştırılması ve bilgilerinin güncellenmesi yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/7500 ölçekli harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.12.2010 tarih, 2777 sayılı karar eki olan 1/5000 ölçekli harita ve Anıt Fişinin iptal edilmesine;
- Kale'nin içinde kaldığı, 223 ada, 1334 nolu parselin, pafta ve fen klasörüne, tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım I. (Birinci) ve III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şeklinde şerhin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Ayrıca alanın tahribata uğramaması için kolluk kuvvetlerince belli aralıklarla kontrolünün sağlanmasına,
- 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi *(Bir alanın koruma bölge kurulunca sit olarak ilanı, bu alanda her ölçekteki plân uygulamasını durdurur.)* gereği bu alandaki imar hükümlerinin geçersiz olduğuna ve imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine,
- Sit alanlarına yönelik ilgili kurum tarafından 3 yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda 3 (üç) yıl geçerli olacak olan ve aşağıda belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna;
 - a) Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
 - b) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağı, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilebileceğine,
 - c) Tarımsal alanların açılmamasına,
 - d) Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanması ve ağaçlandırmaya gidilmemesine,
 - e) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- III. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda 3 (üç) yıl geçerli olacak olan ve aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının geçerli olmasına;
 - 1) Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
 - 2) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
 - 3) Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonucuna ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanabileceğine,
 - 4) Bu alandan taş, toprak, kum vb. kesinlikle alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
 - 5) Yeni yapılanma söz konusu olduğunda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,

karar verildi.

