

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 503 - 26.06.2026
Karar no ve tarih : 10017 -26.06.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Tepeköy Köyünde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 209 parsel, 40 parselin bir kısmı üzerinde bulunan “**Sapat Kayası Yığma Mezarı**”nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. (birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- 209 ada, 40 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “bir kısmı 1. (birinci) derece arkeolojik sit alanıdır” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Niğde Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 17.02.2026 tarih, 7976171 sayılı yazısı ve eklerinden, alanda kaçak kazı yapılması suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulduğu anlaşıldığından yeniden suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına, alandaki kaçak kazı çukurunun adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra, ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına,
- Alanda daha fazla tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,

Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda 3 (üç) yıl geçerli olacak olan Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
2. İmar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine,
3. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

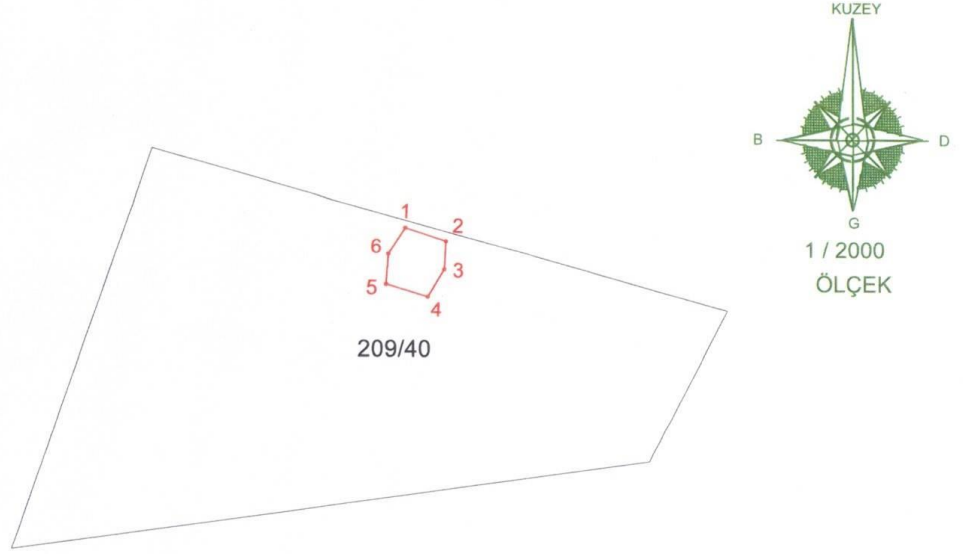
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 503 - 26.06.2026
Karar no ve tarih : 10017 -26.06.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, TEPEKÖY KÖYÜ
SAPAT KAYASI MEVKİİ YIĞMA MEZARI



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	380492.77	4214610.86
2	380506.68	4214606.27
3	380506.15	4214596.48
4	380500.51	4214587.18
5	380486.26	4214591.46
6	380487.03	4214601.78

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	643768.19	4213499.28
2	643782.24	4213495.15
3	643782.02	4213485.35
4	643776.69	4213475.87
5	643762.32	4213479.68
6	643762.75	4213490.03

—————Kadastro Parseli

- - - - -I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
26.06.2026.Gün ve 10017.Sayılı
Kararı Eklidir.

ASLI GİBİDİR

Fatih ÇAPAK
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

NOT: Sit Alanı; 209 ada, 40 nolu parselin bir kısmında kalmaktadır.

Kemal KURD
Harita Mühendisi