

KARAR

Toplantı no ve tarih: 503 – 26.06.2026
Karar no ve tarih : 10021 -26.06.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde İli, Ulukışla İlçesi, Altay Köyünde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 156 ada, 6 ve 45 parsellerin bir kısmında, 153 ada, 120 parselin tamamında, 153 ada, 122, 127 parsellerin bir kısmında ve özel mülkiyete ait olan 155 ada, 9, 12, 13, 14 parseller, 156 ada, 5, 6, 7, 8 parseller ile 153 ada, 104, 110 parsellerin bir kısmında tespit edilen “Güzen Mevki Yerleşim Alanı”nın 2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I.(birinci) ve III.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/10000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Altay Köyünde bulunan 153 ada, 104, 122, 110 parseller, 155 ada, 9, 12, 13, 14 parseller ile 156 ada, 5, 7, 8 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı III. (üçüncü) derece arkeolojik sit alanıdır”**; 153 ada, 120 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“tamamı III.(üçüncü) derece arkeolojik sit alanıdır”**; 153 ada, 127 parsel ile 156 ada, 6 ve 45 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı I.(birinci) ve III.(üçüncü) arkeolojik sit alanıdır”** şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiği;
- Alanda daha fazla tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, I. derece Arkeolojik sit alanına yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda 3 yıl süreyle geçerli olacak olan Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtilen şekliyle belirlenmesine;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa kazı başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilmesine,
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyeceğine,
 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyeceğine,
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilmesine;
- 2863 sayılı Kanunun 17. maddesindeki “... Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenir...” hükmü gereği, “Güzen Mevki Yerleşim Alanı”nın III. Derece arkeolojik sit alanına ilişkin 3 yıl süre ile geçerli olacak olan Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının aşağıda belirtilen şekliyle belirlenmesine;
 1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi;
 2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılması;

KARAR

Toplantı no ve tarih: 503 – 26.06.2026
Karar no ve tarih : 10021 -26.06.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

3. Mevcut tarımsal faaliyetlerin kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımının minimumda tutacak şekilde yapılabileceğine; büyük köklü ağaçlar dikilmemesine;
4. Bu alanlarda ilgili idarelerce verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulanmasına ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmaması;
5. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine, karar verildi.

NIĞDE İLİ, ULUKIŞLA İLÇESİ, ALTAY KÖYÜ

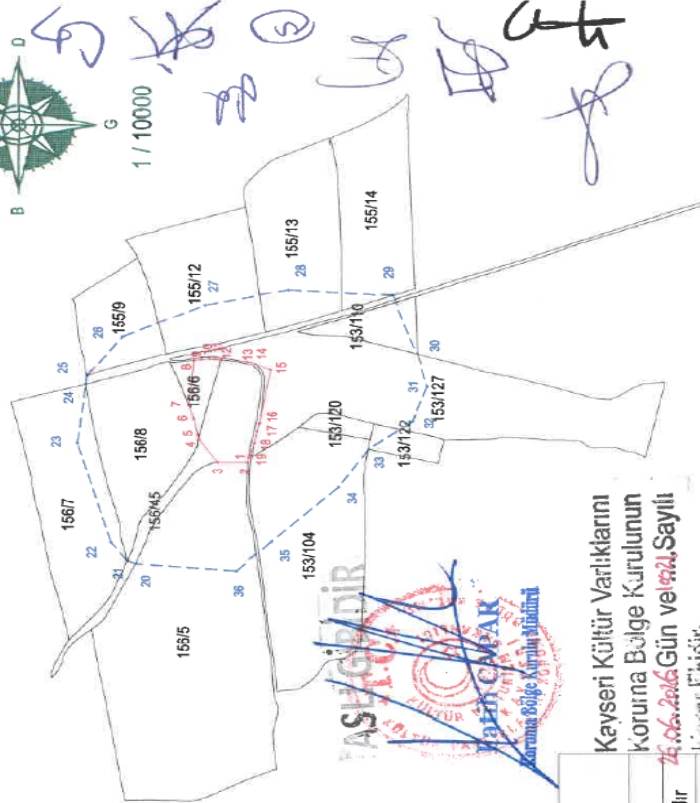
GÜZEN MEVKİ YERLEŞİM ALANI

ITRF 3 Derecelik Koordinatlar UTM ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X	Y	X
1	362576.76	417507.75	827147.74	4173424.40
2	362569.22	417507.70	827136.19	4173425.04
3	362566.27	4175126.95	827136.65	4173474.24
4	362616.04	4175157.81	827182.39	4173506.68
5	362626.04	4175192.24	827182.34	4173506.33
6	362656.90	4175165.76	827222.96	4173515.02
7	362686.05	4175174.29	827251.81	4173522.29
8	362774.89	4175195.09	827340.86	4173518.94
9	362777.10	4175153.63	827343.43	4173507.56
10	362773.32	4175140.18	827343.09	4173494.16
11	362777.86	4175132.29	827344.90	4173486.27
12	362776.41	4175120.77	827343.80	4173474.70
13	362771.54	4175076.26	827340.39	4173432.08
14	362767.43	4175040.47	827336.58	4173419.49
15	362765.46	4175035.59	827326.45	4173383.85
16	362646.09	4175003.00	827217.59	4173408.48
17	362632.45	4175003.00	827201.82	4173412.38
18	362607.53	4175003.00	827116.59	4173415.90
19	362582.16	4175003.00	827052.46	4173415.90
20	362582.16	4175003.00	827052.46	4173415.90
21	362582.16	4175003.00	827052.46	4173415.90
22	362582.16	4175003.00	827052.46	4173415.90
23	362582.16	4175003.00	827052.46	4173415.90
24	362582.16	4175003.00	827052.46	4173415.90
25	362582.16	4175003.00	827052.46	4173415.90
26	362582.16	4175003.00	827052.46	4173415.90
27	362582.16	4175003.00	827052.46	4173415.90
28	362582.16	4175003.00	827052.46	4173415.90
29	362582.16	4175003.00	827052.46	4173415.90
30	362582.16	4175003.00	827052.46	4173415.90
31	362582.16	4175003.00	827052.46	4173415.90
32	362582.16	4175003.00	827052.46	4173415.90
33	362582.16	4175003.00	827052.46	4173415.90
34	362582.16	4175003.00	827052.46	4173415.90
35	362582.16	4175003.00	827052.46	4173415.90
36	362582.16	4175003.00	827052.46	4173415.90



1 / 10000



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24.06.2026 Gün ve 421 Sayılı
Kararı Esastır.

Kadastro Parselleri

I. derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

III. derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

Kemal KURD
Harita Mühendisi

ADA	PARSELLER	AÇIKLAMA
153	104-122-110	Bir Kısımlı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	127	Bir Kısımlı hem 1. hem de 3. derece Arkeolojik sit alanıdır
	120	Tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
155	9-12-13-14	Bir Kısımlı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	5-7-8	Bir Kısımlı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
156	6-45	Bir Kısımlı hem 1. hem de 3. derece Arkeolojik sit alanıdır
Ayrıca arkeolojik sit alanlarında kadastro harici alanlar da kalmaktadır		