

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 503 - 26.06.2026

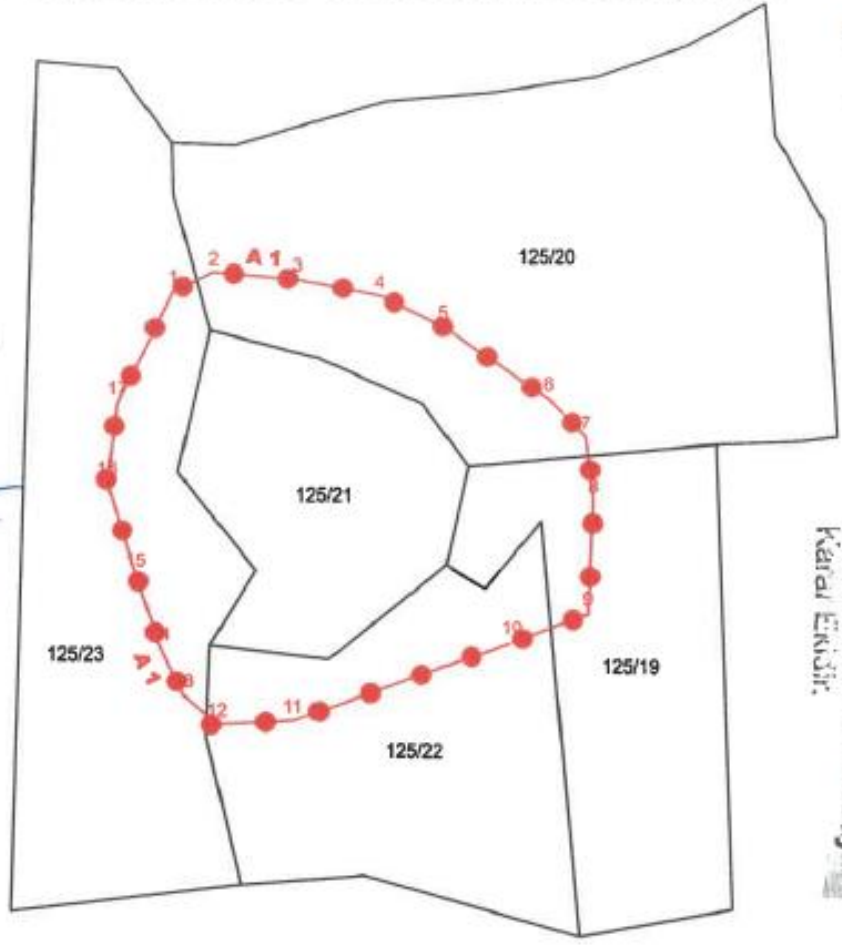
Karar no ve tarih : 10019 - 26.06.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Çiftlik ilçesi, Ovalıbağ Köyünde yer alan Maliye Hazinesine ait 125 ada, 21 parsel numaralı taşınmazın tamamı ile özel mülkiyete ait 125 ada, 19, 20, 22 ve 23 parsel numaralı taşınmazların bir kısmı üzerinde bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.11.2006 tarih, 917 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen “*Tömbeçik Höyüğü*”nün sit alanı sınırının sayısallaştırılarak güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.11.2006 tarih, 917 sayılı kararı eki harita ve sit fişinin iptaline;
 - 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği Niğde ili, Çiftlik ilçesi, Ovalıbağ Köyü **125** ada, **21** parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “***Tamamı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır***” şerhinin; **125** ada, **19, 20, 22** ve **23** parsel numaralı taşınmazların ise pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “***Bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır***” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve yapılan işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
 - Koruma Bölge Kurulundan izinsiz tarımsal faaliyetlerin yapılması suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına ve sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
 - Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, I. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içinde mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda (3 yıl) süre ile geçerli olacak olan Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine, karar verildi.

NİĞDE İLİ, ÇİFTLİK İLÇESİ, OVALIBAĞ KÖYÜNDE YER ALAN 125 ADA 21 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN TAMAMI; 125 ADA 19, 20, 22 VE 23 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN BİR KISMINDA BULUNAN "TÖMBECİK HÖYÜĞÜ" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



Kayıtlı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
26.06.2016 Tarihli 10015 Sayılı
Kararı Ekidir.

— KADASTRAL PARSELLER
— A 1 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT

ITRF96 3 DERECE (3-36)

Nokta No	Y	X
1	363092.787	4231576.430
2	363098.753	4231579.262
3	363111.080	4231578.138
4	363123.281	4231575.654
5	363132.548	4231570.978
6	363148.162	4231580.253
7	363153.557	4231554.610
8	363154.687	4231545.159
9	363153.827	4231528.211
10	363142.707	4231524.072
11	363110.222	4231512.258
12	363099.140	4231511.700
13	363094.195	4231515.989
14	363090.760	4231523.015
15	363087.132	4231534.067
16	363082.896	4231547.715
17	363084.390	4231559.662

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	625835.071	4229887.220
2	625840.940	4229890.242
3	625853.292	4229889.518
4	625865.562	4229887.432
5	625874.971	4229883.060
6	625890.918	4229872.851
7	625896.491	4229867.388
8	625897.925	4229857.983
9	625897.614	4229841.023
10	625886.638	4229836.529
11	625854.567	4229823.674
12	625843.513	4229822.758
13	625838.434	4229826.883
14	625834.775	4229833.791
15	625830.793	4229844.715
16	625826.118	4229858.212
17	625827.224	4229870.196