

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 503 - 26.06.2026  
**Karar no ve tarih :** 10023 - 26.06.2026

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Bor ilçesi, Kemerhisar Beldesi, Cumhuriyet Mahallesinde yer alan Kamu Orta Malına ait Mera vasıflı 402 ada, 101 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı üzerinde yer alan “*Bağaltı Mevkii Nekropolü*”nün 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- **Niğde ili, Bor ilçesi, Kemerhisar Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi 402 ada, 101 numaralı parselin** pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “***Bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır***” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, I. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içinde mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda (3 yıl) süre ile geçerli olacak olan Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
  1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
  2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
  3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
  4. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
  5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
  6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir, karar verildi.

NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, KEMERHİSAR BELDESİ CUMHURİYET MAHALLESİNDE YER ALAN 402  
ADA 101 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN BİR KISMINDA BULUNAN "BAĞALTI MEVKİİ NEKROPOLÜ"

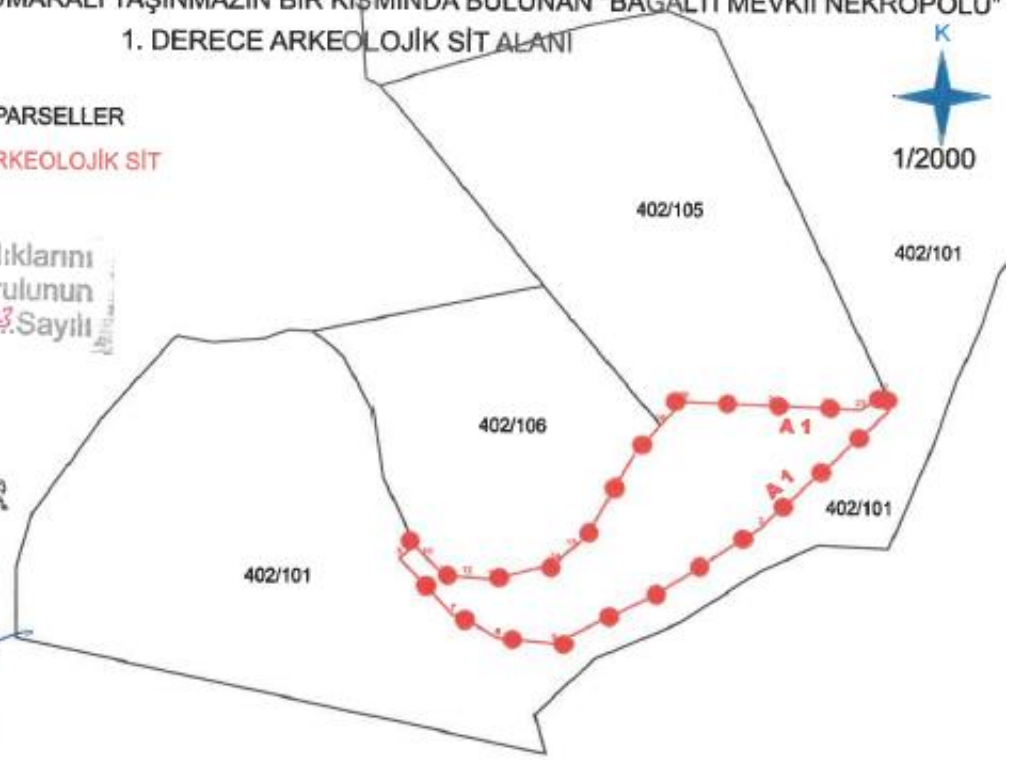
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

— KADASTRAL PARSELLER  
●●● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT

Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
26.06.2026 Gün ve 10023 Sayılı  
Karar Ekidir.

ASLI GİBİDİR

Fatih  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



İTRF96 3 DERECE

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| 1        | 371582.765 | 4188491.408 |
| 2        | 371583.522 | 4188485.785 |
| 3        | 371543.657 | 4188449.321 |
| 4        | 371511.911 | 4188428.463 |
| 5        | 371480.208 | 4188412.911 |
| 6        | 371463.170 | 4188414.494 |
| 7        | 371449.082 | 4188422.031 |
| 8        | 371432.371 | 4188439.136 |
| 9        | 371437.269 | 4188442.984 |
| 10       | 371441.055 | 4188439.133 |
| 11       | 371446.190 | 4188433.912 |
| 12       | 371453.674 | 4188433.307 |
| 13       | 371461.159 | 4188432.702 |
| 14       | 371480.536 | 4188437.870 |
| 15       | 371485.465 | 4188442.266 |
| 16       | 371490.391 | 4188446.663 |
| 17       | 371499.096 | 4188461.823 |
| 18       | 371505.410 | 4188472.821 |
| 19       | 371512.670 | 4188481.146 |
| 20       | 371520.099 | 4188488.359 |
| 21       | 371547.494 | 4188487.301 |
| 22       | 371564.502 | 4188486.643 |
| 23       | 371574.889 | 4188486.242 |

ED50 6 DERECE

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| 1        | 635706.127 | 4187115.804 |
| 2        | 635707.064 | 4187110.011 |
| 3        | 635668.404 | 4187072.300 |
| 4        | 635637.366 | 4187050.443 |
| 5        | 635606.180 | 4187033.887 |
| 6        | 635589.107 | 4187034.921 |
| 7        | 635574.789 | 4187042.000 |
| 8        | 635557.544 | 4187058.553 |
| 9        | 635562.314 | 4187062.554 |
| 10       | 635566.221 | 4187058.829 |
| 11       | 635571.518 | 4187053.777 |
| 12       | 635579.016 | 4187053.413 |
| 13       | 635586.513 | 4187053.049 |
| 14       | 635605.709 | 4187058.834 |
| 15       | 635610.490 | 4187063.385 |
| 16       | 635615.271 | 4187067.935 |
| 17       | 635623.481 | 4187083.361 |
| 18       | 635629.438 | 4187094.551 |
| 19       | 635636.423 | 4187103.103 |
| 20       | 635643.615 | 4187110.548 |
| 21       | 635671.019 | 4187110.369 |
| 22       | 635688.033 | 4187110.258 |
| 23       | 635698.424 | 4187110.191 |