

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 503 – 26.06.2026
Karar no ve tarih : 10033 – 26.06.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Çamardı ilçesi, Bereketli Mahallesi sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve mülkiyeti Çamardı Belediyesine ait, mülkiyeti Çamardı Belediyesine ait olan, 102 ada 5 parselde bulunan **III. nolu çeşmenin** 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmesi istemine ilişkin Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 08.01.2026 tarih, 7803387 sayılı yazısı ile konuya yönelik Kayseri Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 05.02.2026 tarih ve 7928967 sayılı yazısı, Niğde Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 10.04.2026 tarih ve 20172861 sayılı yazısı, Çamardı kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 14.04.2026 tarih ve 20218410 sayılı yazısı ve Kayseri Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.05.2026 tarih ve 4237543 sayılı yerinde inceleme raporu, Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 12.05.2026 tarih ve 83552945 sayılı görüş yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.06.2026 tarih ve 3997498 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Çamardı ilçesi, Bereketli Mahallesi sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve mülkiyeti Çamardı Belediyesine ait, tapunun 102 ada 5 parselinde kayıtlı “**III. nolu Çeşme**”nin; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun I.(Birinci) grup olarak belirlenmesine,
- 102 ada 5 parselde yer alan çeşmenin korunma alanının; kararımız eki 1/500 ölçekli kadastral harita üzerinde gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Niğde ili, Çamardı ilçesi, Bereketli Mahallesinde yer alan, raporumuz ekinde 1/ 500 ölçekli haritada yerleri gösterilen 102 ada 5 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine; “**Bir kısmı I. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve bir kısmı korunma alanıdır**”, şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

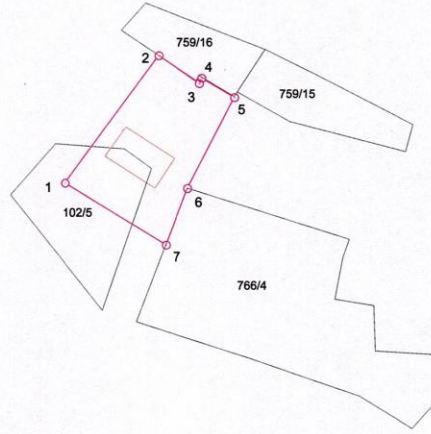
KARAR

Toplantı no ve tarih : 503 – 26.06.2026
Karar no ve tarih : 10033 – 26.06.2026

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Çamardı ilçesi, Bereketli Mahallesi

3 Nolu Çeşme ve Korunma Alanı



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
26.06.2024 Gün ve 10033 Sayılı
Karar Ekidir.



1/500

ITRF 96 3 DERECE KORUNMA ALANI

Nokta No	Y	X
1	411285.041	4190060.009
2	411291.968	4190071.250
3	411295.500	4190068.874
4	411295.674	4190069.296
5	411296.176	4190068.954
6	411298.549	4190067.562
7	411294.693	4190060.032
8	411292.662	4190054.578

- _____ Tescilli Çeşme
_____ Korunma Alanı
_____ Kadastro Parselleri

Not:Korunma alanı 102 ada 5 parselin bir kısmında ve tescil harici alanda kalmaktadır.