

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :24.06.2026-497
Karar Tarihi ve No :24.06.2026-12016
Dosya No :21.00.2788

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Alipaşa Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit Alanı ve Sur Koruma Amaçlı İmar Planı içinde kalan, mülkiyeti Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait, tapunun 255 ada, 6 no.lu parselinde kayıtlı konutun tescil konusunun değerlendirilmesine ilişkin; Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 02.04.2026 tarih ve 302227 sayılı talep yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.04.2026 tarih ve 8259035 sayılı kurum görüşleri talep yazısı, Sur Belediye Başkanlığı, Zabıta Müdürlüğü'nün 04.05.2026 tarih ve 69625 sayılı güvenlik önlemleri yazısı, kurum görüşlerinin iletildiği, Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 08.05.2026 tarih ve 309289 sayılı yazısı ile Diyarbakır Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 21.05.2026 tarih ve 535787 sayılı yazısı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.06.2026 tarih ve 3E-4289902 sayılı uzman raporu ile Müdürlük uzmanının hazırladığı 11.06.2026 tarih ve E-4307976 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri (rapor, fotoğraf vb.) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Alipaşa Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit Alanı ve Sur Koruma Amaçlı İmar Planı içinde kalan, mülkiyeti Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait, tapunun 255 ada 6 no.lu parselinde kayıtlı konutun tescilli Cemil Paşa Konağı'nın müstemilatı olması ve 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II.(ikinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-Konutun Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2012 tarih ve 565 sayılı kararı ile onaylanan Sur Koruma Amaçlı İmar Planına tescilli yapı olarak işlenmesine,

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 255 ada, 6 no.lu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli II. (ikinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ifade edildiği şekilde konulmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine,

-Yapının esaslı onarımına temel oluşturacak rölöve, yapının özgün halini gösteren bilgi ve belgeye dayalı restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.