

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.06.2026-498
Karar Tarihi ve No : 25.06.2026-12052
Dosya No : 23.08.79

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

-I-

Elazığ ili, Kovancılar ilçesi, Çelebi köyünde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, kamu ortak malına ait 187 parsel ile özel mülkiyete ait tapunun 193 ve 194 parsel no.lu taşınmazlar üzerinde yer alan yapı kalıntısının bulunduğu alanın, Arkeolojik Sit potansiyeli taşıdığından, alanın tesciline yönelik hazırlanacak bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine ilişkin Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2026 tarih ve 11959 sayılı kararı, Elazığ İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 18.02.2026 tarihli ve 7978516 sayılı yazısı ve ekleri, tescile konu alana ilişkin, faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.05.2026 tarih ve 8327831 sayılı yazısına istinaden iletilen; Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 12.05.2026 tarih ve 2026297120 sayılı yazısı ve ekleri, Karayolları 8. Bölge Müdürlüğü'nün 13.05.2026 tarih ve 21334581 sayılı yazısı, DSİ 9. Bölge Müdürlüğü'nün 18.05.2026 tarih ve 7179014 sayılı yazısı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanınca hazırlanan 24.06.2026 tarih ve E.4338275 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ ili, Kovancılar ilçesi, Çelebi köyünde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, kamu ortak malına ait 187 parsel ile özel mülkiyete ait tapunun 193 ve 194 no.lu parsellerinde yer alan Çelebi Yapı Kalıntısının, 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden alanın Kanunun "Tespit ve Tescil başlıklı" 7. maddesi kapsamında, sınırları ekli koordinatlı krokide belirtildiği şekliyle III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna;

13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereğince, Elazığ ili, Kovancılar ilçesi, Çelebi köyünde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, kamu ortak malına ait 187 no.lu parsel ile özel mülkiyete ait tapunun 193 ve 194 no.lu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Bir Kısım III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanındır**" şerhinin ifade edildiği şekliyle bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin hazırlanacak bilgi-belgelerin, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları başlıklı 05.11.1999 gün ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Çelebi Yapı Kalıntısı III. Derece Arkeolojik Sit Alanının Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine;

1. Bu alanda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda ilgili Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,

"...3.Derece Arkeolojik sit: Koruma- kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlardır.

Bu alanlarda

a) Geçiş Dönemi yapılanma koşullarının belirlenmesinde;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.06.2026-498
Karar Tarihi ve No : 25.06.2026-12052
Dosya No : 23.08.79

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

-II-

- Öneri yapı yoğunluğunun, mevcut imar planı ile belirlenmiş yoğunluğu aşmamasına,
- Alana gelecek işlevlerin uyumuna,
- Gerekli alt yapı uygulamalarına,
- Öneri yapı gabarilerine,
- Yapı tekniğine ve malzemesine, mevcut ve olası arkeolojik varlıkların korunması ve değerlendirilmesini sağlayacak bir biçimde çözümler getirilmesine,
- b)** Varsa onaylı çevre düzeni ve nazım plan kararları ile yerleşime açılmış kesimlerinde arkeolojik değerlerin korunmasını gözeterek, koruma amaçlı imar planının yapılmasına,
- c)** Bu ilke kararının alınmasından önce Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmış yerlerde planın öngördüğü koşulların geçerli olduğuna
- d)** Bu alanlarda, belediyesince veya valilikçe inşaat izni verilmeden önce, müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili, varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebileceğine,
- e)** III. Derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanlarında koruma kurullarının, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,
- f)** Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşulu ile birleştirme (tevhid) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- g)** Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
- h)** Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanlarda koruma kurulunca uygun görülmesi halinde rüzgâr enerji santralleri yapılabileceğine,
- i)** Sit alanlarındaki su ürünleri üretim ve yetiştirme tesislerine ilişkin yürürlükteki ilke kararının geçerli olduğuna...” şeklinde tanımlanan hususlar doğrultusunda uygulama yapılması,
- 2)** Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar mevcut kullanımlar dışında parsel ölçeğinde talep edilecek tarımsal ve barınma amaçlı uygulamalara ait projeler Koruma Bölge Kurulunca onaylanmadan herhangi bir uygulama yapılmaması, alanda tarımsal ve barınma amaçlı yapılar dışında herhangi bir yapıya izin verilmemesi,
- 3)** İlgili Kurumlar Koruma Bölge Kurulu’ndan izin alınmadan kesinlikle yapı (inşaat) ruhsatı ve yapı (inşaat) kullanma izin belgesi verilmez. Alanın sit alanı olarak tescil edilmesinden önce yapı ruhsatı alıp ve su basman seviyesini geçen taşınmazların inşaatlarının devam edilebileceğine, yapı (inşaat) ruhsatı alan ancak uygulama yapılamayan parsellerde Koruma Bölge Kurulu’ndan görüş almak koşulu ile uygulamaya geçilebileceği,
- 4)** Tüm altyapı uygulamalarına ilişkin projelerde, Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda ilgili müze denetiminde uygulama yapılması,
- 5)** Sit alanında tevhid ve ifraz uygulamalarının Koruma Bölge Kurulu’ndan izin alınmadan gerçekleştirilmemesi,
- 6)** Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar talep edilen uygulamalara ait projeler, ilgili müze müdürlüğü tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilip, sondaj kazı sonuçları (bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşü ile birlikte) Koruma Bölge Kurulu’nda görüşüldükten sonra değerlendirilmesi,
- 7)** Talep edilen uygulamalara ait yapılacak tüm sondaj kazılarının, bilimsel kazı tekniğine uygun olarak ilgili müze müdürlüğünce alanın niteliğine göre gerekli ve yeterli göreceği sayı ve büyüklükte açmalar halinde yapılması,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.06.2026-498
Karar Tarihi ve No : 25.06.2026-12052
Dosya No : 23.08.79

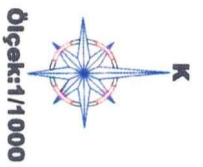
Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

-III-

- 8) Her türlü yıkım ve hafriyat işlemlerinin ilgili müze müdürlüğünün denetiminde yapılması gerektiği,
- 9) Yıkım ve kazı işlerinde patlayıcı madde kullanılmaması,
- 10) Ruhsatlı yapıların basit onarım ve esaslı onarım taleplerinin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilerek alınacak karar doğrultusunda hareket edilmesi, olarak belirlenmesi gerektiğine,
- Çelebi Yapı Kalıntısı III. derece arkeolojik sit sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine ve sit sınırları içerisinde aykırı kullanımlar ile kaçak kazıların önlenmesine yönelik güvenlik önlemlerinin ilgili idarelerce alınması gerektiğine, karar verildi.

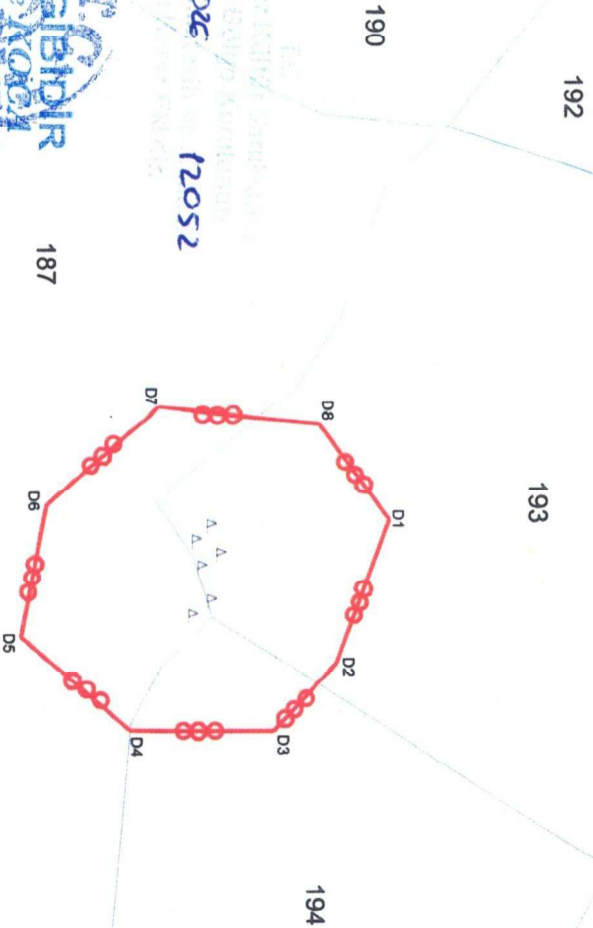
ÇELEBİ YAPI KALINTISI

İL: ELAZIĞ
İLÇE: KOVANCILAR
MAHALLE: ÇELEBİ
ADA/PARSEL: 193-187
BİR KISMI KORUNMA ALANINDA KALAN ADA/PARSEL: 187-193-194



Ölçek:1/1000

—●— : III. DERECE ARK. SİT SINIRI
△△△△ : YAPI KALINTISI



25.06.2024

12052



İTRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
D1	565540.919	4288829.328
D2	565560.409	4288822.140
D3	565589.325	4288813.751
D4	565589.325	4288794.508
D5	565566.802	4288779.999
D6	565539.096	4288763.531
D7	565525.901	4288796.573
D8	565528.167	4288820.099

ARIF AVCI
Harita Teknikeri