

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 26.06.2026-126
Karar Tarihi ve No. : 26.06.2026 -3093
Dosya No. : 47.04.634

Toplantı Yeri
MARDİN

Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Güneli Mahallesi'nde bulunan, herhangi bir sit veya korunma alanı sınırları içerisinde kalmayan, tapulama harici alandaki N 37°10'31.48", E 41°31'30.02" koordinatlarında bulunan 5 nolu Kaya Konutunun 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin; Kurulumuzun 05.08.2025 tarihli ve 2108 sayılı kararı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.08.2025 tarihli ve 7179960 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü DSİ 10. Bölge Müdürlüğünün 28.08.2025 tarihli ve 6237683 sayılı, Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 02.09.2025 tarihli ve 13431630 sayılı, 09.09.2025 tarihli ve 13459594 sayılı, Nusaybin Belediyesinin 03.09.2025 tarihli ve 16043 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediyesinin 04.09.2025 tarihli ve 20278 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 09.09.2025 tarihli ve 2025435000 sayılı, İller Bankası Diyarbakır Bölge Müdürlüğünün 16.09.2025 tarihli ve 30175 sayılı, Mardin İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 22.10.2025 tarihli ve 21610443 sayılı kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.06.2026 tarihli ve 4325218 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Güneli Mahallesi, tapulama harici alanda bulunan konutun; 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmazın yapı grubunun "2. Grup Yapı" olarak belirlenmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, Güneli Mahallesi yerleşim alanının kentsel sit potansiyeli taşıdığı anlaşıldığından kentsel sit alanına yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit ve tescil işlemlerinin başlatılmasına, Tapulama Harici Alan üzerinde yer alan taşınmaza yönelik ileride yapılacak kadastro çalışmaları kapsamında oluşacak parsel veya parsellerin şerh ve beyanlar hanesine " 2. Grup yapıdır" ve "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhlerinin ilgili tapu müdürlüğünce konulmasına, yapılan işlemler sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.